



Záměr: Z/2024/59920  
Řízení: R/2024/78430  
Č.j.: R/2024/78430/6

Dne: 30.04.2025

Úřad: Městský úřad Sokolov  
Rokycanova 1929  
35601 Sokolov

Adresát:  
Rozdělovník

6xmbrxu

Vyřizuje: Kamila ŽIVNÁ  
Tel: +420354228236

# ROZHODNUTÍ

## Povolení záměru

### Výroková část

Městský úřad Sokolov, odbor stavební a územního plánování (dále jen "stavební úřad"), jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru posoudil podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o vydání povolení stavby nebo zařízení, kterou dne 30. 10. 2024 podala

**Sokolovská uhelná, právní nástupce, a. s., IČO 726348349, Staré náměstí 69, 356 01 Sokolov 1, zastoupená na základě udělené plné moci společností ARTECH spol. s r.o., IČO 25024671 se sídlem Václavské náměstí 819/43, 110**



**00 Praha 1, adresa pro doručování: Žižkova 152, 436 01 Litvínov** (dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

**I. Podle § 197 odst. 1 písm. a) a § 211 stavebního zákona**

**p o v o l u j e**

stavební záměr s názvem:

**"Udržitelná revitalizace a resocializace lokality Medard"**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 660/45 (ostatní plocha), 660/67 (vodní plocha), 660/6 (ostatní plocha), 720/2 (ostatní plocha), 737/1 (ostatní plocha), 741/1 (ostatní plocha), 660/3 (ostatní plocha), 660/1 ((ostatní plocha), 660/4 (ostatní plocha), 669 (ostatní plocha), 805 (ostatní plocha), 660/66 (vodní plocha), 660/24 (ostatní plocha), 594/2 (ostatní plocha), 712/1 (ostatní plocha), 674/1 (ostatní plocha), 775/11 (ostatní plocha), 684 (ostatní plocha), 735/1 (ostatní plocha), 739 (ostatní plocha), 730 (ostatní plocha), 733 (ostatní plocha), 731 (ostatní plocha, 3201 (ostatní plocha) v katastrálním území Habartov; 374/1 (lesní pozemek) v katastrálním území Citice; 80/147 (ostatní plocha), 155 (ostatní plocha), 80/146 (vodní plocha), 80/148 (ostatní plocha), 80/150 (ostatní plocha), 80/1 (ostatní plocha), 154 (vodní plocha), 80/53 (ostatní plocha), 156/3 (ostatní plocha), 156/1 (ostatní plocha), 80/149 (ostatní plocha), 117 (ostatní plocha) v katastrálním území Čistá u Svatavy; 738/3 (ostatní plocha), 914/14 (ostatní plocha), 738/1 (ostatní plocha), 740/1 (ostatní plocha, 741/6 (ostatní plocha), 742/1 (ostatní plocha), v katastrálním území Svatava.

Stavba obsahuje:

Předmětem projektu je vybudování veřejné infrastruktury a pozemních objektů v okolí jezera Medard s cílem umožnit další využití této lokality pro aktivity, které přinesou udržitelnou revitalizaci a resocializaci území po ukončení těžby uhlí a návrat lidí do území. V souladu s rozvojovou vizí „Břeh patří všem“ bude lokalita jezera Medard rozvíjena tak, aby byla volně přístupná široké veřejnosti. V rámci budování veřejné dopravní infrastruktury se počítá s výstavbou dvou parkovacích ploch (na východní a západní straně jezera) představující vstupní body do území. Tyto body budou propojeny podél



jižního a severního břehu jezera okruhem pro pěší a cyklisty a budou napojeny na stávající dopravní infrastrukturu v oblasti měst Habartov a Svatava. Navrhovaná edukativní a sportovní stezka bude umožňovat přístup i složkám integrovaného záchranného systému. Do míst vstupních bodů budou přivedeny inženýrské sítě, v rámci vybudování technické infrastruktury se navrhuje vybudování vodovodu, splaškové kanalizace a napojení na lokální distribuční síť elektrické energie. Pro návštěvníky budou v rámci stavby vybudována potřebná veřejná hygienická zázemí, a objekty návštěvnického centra a správně-administrativního centra s muzeem klimatických změn. Dále budou v lokalitě umístěny tématické celky zaměřené na informace a seznámení návštěvníků s historií území, s klimatickými změnami a s tématem biodiverzity. Součástí stavby je i umístění drobného mobiliáře, edukačních a informačních panelů a provedení výsadby nových stromů.

#### Stavební objekty

#### **SO 01 Parkoviště P 01 – Svatava**

Tato část dokumentace řeší vybudování parkoviště pro osobní vozy a autobusy v rámci „UDRŽITELNÉ REVITALIZACE A RESOCIALIZACE LOKALITY MEDARD“ u městyse Svatava v okrese Sokolov. Parkoviště je napojené novou příjezdovou komunikací kategorie MO2 9,25/7,00/30, tj. komunikace pro automobilovou dopravu v délce cca 600 m ze silnice III/21030 v prodloužení silnice II/181, respektive z místní komunikace ulice Pohraniční stráže. Nová příjezdová komunikace je podrobně řešena v části PD 2.3.3.1.10 - SO 10 – Přístupová komunikace do území lokalita Svatava. Nezastřešené parkoviště o výměře cca 9 400 m<sup>2</sup> v lokalitě Svatava je navrženo pro 206 automobilových stání, z nichž je vyhrazeno 8 stání pro imobilní. Dále dvě stání pro autobusy (autobusové zastávky) s komunikací a točnou. Rozměry parkoviště jsou přizpůsobeny potřebám a poloměrům autobusu, což bylo prověřeno dynamickými vlečnými křivkami autobusu délky 12,00 a 13,70m. Doprava na parkovišti bude s dopravním omezením – ZÓNA 30 (20km/hod) s předností zprava. Maximální hodnota podélného sklonu je 1.00 %, maximální hodnota příčného sklonu parkoviště jsou 2.00%. Konstrukce parkoviště je tvořena systémovou skladbou z roštů AS-TTE s betonovou dlažbou, v místech parkovacích stání OA se



zatravněním. Při návrhu parkoviště se vycházelo ze tří konstrukčních principů systému AS-TTE ROŠTY.

## **SO 02 Hygienické zázemí P 01**

Jedná se o jednopodlažní budovu obdélníkového půdorysu o rozměrech cca 8,2x12,0 m a výškou 3,85 m. Novostavba objektu bude poskytovat hygienické zázemí pro veřejnost. Hygienické zázemí obsahuje 5x WC kabinu pro ženy, 3x WC kabinu pro muže, 5x pisoárovou mísu, 2x předsíň s umyvadly, 1x WC pro imobilní (bezbariérová kabina), 1x úklidová místnost s výlevkou a umyvadlem. Využití objektu bude sezónní od května do října. Mimo toto období nebude stavba veřejností užívána. Nosná konstrukce objektu je navržena jako dřevostavba z dřevěných sloupků a paždíků s vloženou minerální tepelnou izolací. Systém je opláštěn sádrovláknitými deskami. Nosné sloupky jsou navrženy průřezu 60/180 mm a 60/100 mm osově vzdálené cca 600 mm. Ostění, rohy a exponovaná místa jsou zdvojené. Sloupky jsou zaklopené z obou stran tuhým pláštěm a vytváří smykové stěny (diafragma). Sloupky jsou založeny na roznášecím prahu 60/180 mm. Horní práh je zdvojený 2x60/180. Střešní nosníky jsou navrženy průřezu 120/220 mm osově vzdálené 680 mm. Nosníky budou navzájem propojeny fošnami (konstrukčně). Nosníky jsou uloženy na nosné obvodové stěně. Objekt bude založen na železobetonové desce tl. 400 mm vyztužené vázanou výztuží po obou površích. Obvodový plášť je navržen jako dvouplášťový s provětrávanou vrstvou. Na nosné dřevěné konstrukci (vyplněné minerální tep. izolací tl. 180 mm) je upevněna dřevěná rastrová konstrukce tloušťky 60 mm s vloženou minerální tepelnou izolací uzavřenou vně difuzně otevřenou fólií. Provětrávaná vrstva je vytvořena vodorovným laťováním, na které jsou umístěny svisle dřevěné latě 40 x 60 mm. Mezera mezi jednotlivými latěmi je 30 mm. Střecha je navržena ozeleněná extenzivní zelení. Na nosné konstrukci je položena parotěsná vrstva ze samolepícího pásu z SBS modifikovaného asfaltu s hliníkovou vložkou. Parotěsná vrstva musí být dokonale napojena na veškeré prostupy střešním pláštěm a na povrchy svislých konstrukcí. Spád střechy je řešen 2 % spádovými deskami z minerální izolace. Na spádové vrstvě je položena další vrstva minerální tepelná izolace. Hydroizolace je navržena fóliová z PVC-P pro mechanické kotvení. Pak je navrženo souvrství pro pěstování extenzivní zeleně dle předepsané skladby.



### **SO 03 Správně-administrativní centrum**

Jedná se o dvojpodlažní budovu půdorysného tvaru ve formě kapky vody, o délce 16,6 m a šířce v kruhové části půdorysu 10,0 m. Výška objektu je 11,25 m. Objekt bude sloužit jako veřejně přístupná stavba. V objektu centra se nachází výstavní prostor, přednáškový sál, kancelář správy areálu, hygienické zázemí a technické zázemí. Ve 2.NP je umístěn otevřený výstavní prostor – přednáškový sál s odstupňovanou podlahou určený pro zhruba 30 lidí. Objekt bude využíván celoročně. Nosná konstrukce objektu je navržena jako dřevostavba z dřevěných sloupků a paždíků s vloženou minerální tepelnou izolací. Systém je opláštěn sádrovláknitými deskami. Svislé prvky jsou navrženy z dřevěných fošen šířky 60 mm, výšky dle složení stěny 100–180 mm, ostění, rohy a exponovaná místa jsou zdvojené, trojené a lokálně i ze 4 ks (tedy celkový průřez 240/180), 3x a 4x zesílení je především v ostění otvorů. Velmi namáhané sloupy vynášející rovné části jsou z důvodu špatného zavětrování zdvojené. Sloupky jsou zaklopené z obou stran tuhým pláštěm a vytvářejí smykové stěny (diafragma). Sloupky jsou založeny na roznášecím prahu 60/180 mm, lokálně 2x60/180 mm. Horní práh je zdvojený 2 x 60/180 mm, lokálně ztrojený. Střední rozteč sloupků je 625 mm, případně pod exponovanými místy jsou zhuštěné. Svislé konstrukce věže jsou tvořené cca 500 mm širokými rovnými panely tvořené sloupky, příčlí a zavětrováním ondřejským křížem. Panely tvoří mnohoúhelník, válcový tvar bude zajištěn obložením pláště. Volná část válcové plochy nad nižší střechou bude vynášena sloupkem podepřeným výtahovou šachtou. Stropní a střešní konstrukce je navržena ze 7-vrstvého dřevěných CLT panelu 260 mm. Založení objektu bude realizováno na základových deskách tl. 300mm vyztužených vázanou výztuží. Desky budou zdvojené. Základová deska nižší bude uložena na terénu přes podkladní beton). Na této desce budou provedeny pasy, zásypy, šachty a příp. instalace. Přes pasy a zásypy bude provedena druhá deska stejného provedení.

### **SO 04 Parkoviště P 02 – Habartov**

Tato část dokumentace řeší vybudování parkoviště pro osobní vozy a autobusy v rámci „UDRŽITELNÉ REVITALIZACE A RESOCIALIZACE LOKALITY MEDARD“ u města Habartov v okrese Sokolov. Parkoviště je napojené novou příjezdovou



komunikací kategorie MO2k 8,00/8,00/30, tj. komunikace pro automobilovou dopravu v délce cca 650 m, začátek přístupové komunikace se nachází ve stávající ul. Bukovanská a pokračuje směrem k jezeru Medard (v trase původních vnitrozávodových komunikací). Nová příjezdová komunikaci je podrobně řešena v části PD 2.3.3.1.09 - SO 09 – Přístupová komunikace do území lokalita Habartov. Nezastřešené parkoviště o výměře cca 8 500 m<sup>2</sup> v lokalitě Habartov je navrženo pro 202 automobilových stání, z nichž je vyhrazeno 8 stání pro imobilní. Dále jsou zde dvě stání pro autobusy (autobusové zastávky). Rozměry parkoviště jsou přizpůsobeny potřebám a poloměrům autobusu, což bylo prověřeno dynamickými vlečnými křivkami autobusu délky 13,7m. Doprava na parkovišti bude s dopravním omezením – ZÓNA 30 (20km/hod) s předností zprava. Maximální hodnota podélného sklonu je 2.00 %, maximální hodnota příčného sklon parkoviště jsou 2.00%. Konstrukce parkoviště je tvořena systémovou skladbou z roštů AS-TTE s betonovou dlažbou, v místech parkovacích stání OA se zatravněním. Při návrhu parkoviště se vycházelo ze tří konstrukčních principů systému AS-TTE ROŠTY.

### **SO 05 Návštěvnické centrum a hygienické zázemí P 02**

Jedná se o dvojpodlažní budovu obdélníkového půdorysu o rozměrech cca 14,2x13,0m a výškou 9,0 m. Objekt bude sloužit jako veřejně přístupná stavba. Návštěvnické centrum bude poskytovat hygienické zázemí pro veřejnost, výstavní prostory a pochozí terasu nad 1.np určenou jako pozorovatelnu. Hygienické zázemí obsahuje 5x WC kabinu pro ženy, 3x WC kabinu pro muže, 6x pisoárovou mísu, 2x předsín s umyvadly, 1x WC pro imobilní (bezbariérová kabina), 1x úklidová místnost s výlevkou a umyvadlem, 1x technickou místnost. Objekt bude provozován během celého roku a v méně vytížených obdobích bude omezen otevírací dobou. Veřejné prostory jsou řešeny jako samoobslužné. Nosná konstrukce objektu je navržena jako dřevostavba z dřevěných sloupků a paždíků s vloženou minerální tepelnou izolací. Systém je opláštěn sádrovláknitými deskami. Svislé prvky jsou navrženy z dřevěných fošen šířky 60 mm, výšky dle složení stěny 100–180 mm, ostění, rohy a exponovaná místa jsou zdvojené. Velmi namáhané sloupy vynášející (sloupy v tangentě po 90°) válcové části mají průřez 180/180 mm. Sloupky jsou zaklopené



z obou stran tuhým pláštěm a vytvářejí smykové stěny (diafragma). Sloupky jsou založeny na roznášecím prahu 60/180 mm, lokálně 2x60/180 mm. Horní práh je zdvojený 2 x 60/180 mm. Střední rozteč sloupků je 625 mm, případně pod exponovanými místy jsou zhuštěné. Svislé konstrukce válcové části objektu jsou tvořené cca 500 mm širokými rovnými panely tvořené sloupky, příčlí a zavětrováním ondřejským křížem. Vše z fošen 60/180 mm. Sloupky dosedající na sloupy vynášející válec mají zdvojený průřez. Panely tvoří mnohoúhelník, válcový tvar bude zajištěn obložením pláště. Vodorovná konstrukce je navržena z dřevěných trámů uzavřených nosnou OSB deskou na pero a drážku. Hlavní střecha je tvořena spojitými nosníky 140/220 z lepeného dřeva Gl24c nebo h v rozteči 650 mm, pouze nad výstavním prostorem jsou stropnice zdvojené na rozteč 325 mm. Založení bude provedeno na vyztužené základové desce tloušťky 400 mm.

### **SO 06 Edukativní a sportovní stezka**

SO 06 zahrnuje stezky pro pěší a cyklisty, které budou zároveň umožňovat přístup pro složky integrovaného záchranného systému a pro údržbu budované veřejné infrastruktury. Edukativní stezka je navržena v délce cca 13 km po obvodě jezera a je tvořena pruhem asfaltové živice určené pro in-line bruslaře a cyklisty a pruhem mlatové cesty pro pěší. Obě stezky jsou vedeny buď v souběhu anebo se středovým zeleným pásem podle podmínek území a požadavku zadavatele. Na okruh je napojena lokalita Habartov samostatnou stezkou. Stezky jsou vedeny převážně po etážích bývalého lomu Medard, využívají stávající hospodárnice a propustky a jsou navrženy tak, aby se jejich výstavbou minimalizoval vliv na rekultivované a zalesněné plochy. Stezky jsou doplněny přístupy pro pěší k edukativním stanovištím, chodník k ptačím vyhlídkám (SO 08C), schodiště ke kamenným pařezům a štole Josef (SO 08E a SO 08F). V místech křížení pěší stezky s příkopy jsou navrženy lávky na místo dalších propustků, čímž se zvýší atraktivita území pro budoucí návštěvníky areálu. Navrhované stezky jsou z hlediska orientace v území rozčleněny na dílčí úseky následovně:

Úsek 01 - Od technické plochy po břehu jezera do volného terénu - 971,5m;  
Úsek 02.1 - Z volného terénu kolem napouštění k Aleji přátelství - 1208,33m;



Úsek 02.2 - Od Aleje přátelství k SO 08B - 785,52m; Úsek 03.1 - Od SO 08B k odbočení k SO 08C - 1003,85m; Úsek 03.2b - Odbočení stezka kolem mokřadu - 1349,63m Var.03.2; Úsek 04 - Oblast pod Habartovem - 1285,22m Hlavní trasa; Úsek 04.1 - Výjezd k Habartovu - 1394,55m; Úsek 05.1 - Severní svahy jezera - západ - 2321,69m; Úsek 05.2 - Severní svahy jezera - východ - 1004,82m; Úsek 06 - Severovýchodní břeh, Svatava - 1461,77m - Úseky celkem: 12786,88m.

### **SO 07 Osvětlení stezky**

Stezka bude rovnoměrně osvětlena v celé délce cca 13 km. Je uvažováno s cca 369 ks svítidel se solárním nabíjením bez kabelového připojení. Na základě ČSN CEN/TR 13201-1 byla stezka zaříděna do třídy osvětlení P5. Osvětlení stezky je navrženo v souladu s ČSN EN 13201-2. Pro osvětlení stezky budou použita solární LED svítidla pro pouliční osvětlení s příkonem 6,1 W, umístěná na stožárech výšky 5 m, s výložníky délky cca 0,5 m. Svítidla s optikou vhodnou pro osvětlení cyklostezek budou umístěna ve vzdálenosti 1 m od krajnice s odstupy 35 m v rovných úsecích stezky. V zatáčkách budou, pro zachování rovnoměrnosti osvětlení, odstupy přizpůsobeny. Svítidla vyhovují z hlediska mezní hodnoty nežádoucího podílu horního toku osvětlení a rušivého světla dle ČSN 36 0459. Sloupy budou žárově zinkované s nosností dle vybraných svítidel. Napájení bude solárním panelem s akumulátorem s funkcí bezsítového provozu. Svítidla mohou být vybavena radarovým snímačem pohybu. Svítidlo umožňuje různé možnosti nastavení stmívání. Solární panel plní funkci soumrakového čidla. Nastavení svítidla je možné upravovat individuálně pomocí mobilní aplikace přes Bluetooth. Detailněji bude tato problematika řešena v dalším stupni PD.

### **SO 08A Transformace - lávka pro pěší s vyhlídkou**

V blízkosti aleje přátelství, v místě napouštěcího kanálu vznikne zastávka věnující se transformaci a vzniku jezera Medard. Hlavní částí tohoto objektu bude lávka pro pěší o celkové délce cca 30,0m, lávka bude propojena s edukativní a sportovní stezkou (SO06) venkovním schodištěm. Ve svahu u východního schodiště bude umístěna výhledová plošina, kde budou na informačních panelech zobrazeny základní informace o historii území a napouštění jezera. Grafická podoba a obsahové náležitosti budou





specifikovány později samostatným projektem. Předpokládá se zobrazení časové osy doplněné o fotografie a popis postupně zaplavovaného jezera.

Lávka: Jedná se o ocelovou lávku s dolní mostovkou. Je navržena z příhradové nosné konstrukce, kde hlavní nosné prvky jsou svařované z cortenového plechu do požadovaných profilů. Lávka je uložena na železobetonový základ (opěru). Její spojení se základem musí umožňovat tepelné dilatace. Lávka je dlouhá 30 m a široká 1,5 m. Jako pochozí vrstva jsou navrženy podlahové ocelové pororošty uložené na ocelové profily dle předepsané rozteče. Výplň příhradové konstrukce, která tvoří zároveň i zábradlí je navržena z nerezové sítě.

Terénní schodiště: Jedná se o 2 schodišťová ramena po obou stranách lávky. Západní rameno je dlouhé 32,79 m a východní je dlouhé 37,26 m. Je navrženo z podobných profilů jako lávka. Jedná se o opakující se stejné moduly, které se budou kotvit na základové prahy. Zvolený modul schodiště (4,47 m nebo 8,94 m dle možnosti dopravy) bude vyroben na dílně a dovezen na stavbu jako komplet. Součástí schodiště je i přechodový modul, který slouží k propojení schodiště a lávky. Schodiště je široké 1,5 m. Stupně a podesta jsou svařené z uzavřených jeklových profilů, takto konstrukce je vevařena do nosných profilů modulu. Jednotlivé stupně jsou opláštěny cortenovým plechem a podesta je z ocelového pororoštu. Jako výplň zábradlí je zvolena nerezová síť. Schodiště je doplněno o nerezová madla kotvené do příhradové konstrukce.

Vyhlídky: Je navržena z nosných ocelových profilů. Rozměr je 6 x 7,5 m. Plošina je uložena na žb základové prahy. Směrem k přivaděči je vykonzolovaná o 2,6 m přes hranu základové konstrukce. Zábradlí je zvoleno totožné jako u terénního schodiště – ve stejné rozteči a se stejnými profily. Výplň tvoří také nerezová síť. Jako pochozí plocha jsou zvoleny ocelové pororošty v kombinaci s mlatem. V přední části plošiny (nad konzolou) jsou pororošty – plocha podlahy je zde cca 6 x 6 m. A směrem ke stávající stezce jsou pororošty nahrazeny mlatovým povrchem, který plynule přechází ve stávající pěšinu. Na zastávkovém místě bude umístěn i mobiliář v podobě dvou stolů a lavic spolu s odpadkovým košem.

## **SO 08B Element voda - vyhlídka na vodě**



Tento stavební objekt je určen pro zastavení s rozhledem do krajiny a seznámení se s informacemi o historii přesunu a zániku okolních osad. Objekt je umístěn v přímé návaznosti na své okolí tak, aby jeho severní část byla již nad vodní hladinou jezera Medard. Pochozí plocha vnitřních kruhů je rozložena do dvou výškových úrovní kde jižní je v úrovni terénu a severní je o stupeň výše. Výše položené umožňují vyhlídku na jezero a okolí a zároveň na informační panely po obvodu. Vyhlídka je konstruována z kovových prvků ve formě čtrnácti navzájem se dotýkajících kruhů, z nichž vnitřních osm je určeno k volnému pohybu návštěvníků, a šest vnějších vyvýšených a šikmo seříznutých slouží k umístění infopanelů (infopanely budou součástí speciální dodávky). Svislá konstrukce je z tyčí kotvených do základové desky, vodorovné a šikmé rovněž z tyčí uložených na svislé konstrukci. Boky jednotlivých kruhů a válců jsou z kovového plechu s výplní podle funkce. Pochozí je z prutů (tyčí) profilu 8 mm v rozteči cca 20 mm. Sférické trojúhelníky mezi kruhy jsou z plechu s otvorem pro odtok vody. Plocha šikmo seříznutých válců je vyplněna plechem, který ponese infopanely či jinou grafiku podle speciálního návrhu a dodávky. Pod válci všech kruhů je navrženo obdélné oplechování kotvené na svislé nosné konstrukci.

### **SO 08C Ptačí oáza - malá a velká vyhlídka**

Stavební objekt ptačí oáza zahrnuje klidovou oblast určenou informacím o přírodě v blízkosti ptačích ostrovů u jižního břehu jezera. Pěší komunikace v tomto místě odstupují od břehové linie, cílem je rozšířit přírodní oázu a omezit přístup návštěvníkům. Stavební objekt zahrnuje výstavbu dvou vyhlídek.

#### **Malá vyhlídka**

Malá vyhlídka je konstruována z kovových prvků ve formě čtyř navzájem se dotýkajících kruhů, z nichž dva větší jsou prohnuty do křivky a jejich vyvýšená část tvoří plochu k umístění infopanelů (infopanely budou součástí speciální dodávky). Při vnějších výsečích kruhů jsou umístěny čtyři otočné a výškově nastavitelné dalekohledy. Svislá konstrukce je z tyčí kotvených do základové desky, vodorovné a zakřivené rovněž z tyčí či plechů uložených na svislé konstrukci. Boky jednotlivých kruhů a prohnutých válců jsou z kovového plechu s výplní podle funkce. Pochozí plochy i plochy prohnutých částí velkých



kruhů jsou z prutů (tyčí) profilu 8 mm v rozteči cca 20 mm. Sférické trojúhelníky mezi kruhy jsou z plechu s otvorem pro odtok vody.

### Velká vyhlídka

Velká vyhlídka je přístupný přes cortenový chodník z cortenových prutů a přes rampu. Je složen ze tří válcových objemů s rozličnými výškami a poloměry. Fasádní plech spolu s graduujícím zábradlím kryje člověka před rušením ptactva. Díky sklonu jednotlivých střech je dešťová voda postupně svedena do pítka pro ptáky a zvěř. Konstrukce je navržena z jeklových profilů zaklopených 2 x nosnou cementotřískovou deskou. Fasáda vyhlídky je navržena z cortenového plechu. Na nosnou svislou konstrukci jsou upevněny ocelové obruče výšky 200 mm v rozteči 800 mm z pásoviny tl. 5mm. Na tyto obruče je kotven od úrovně + 2,1 m cortenový plech a ve spodní části je kotveno plné kovové zábradlí, které plynule přechází i podél přístupové rampy. Střešní plášť je navržen jako jednoplášťový. Na nosné konstrukci (cementotřískových deskách) je položena fóliová hydroizolace z PVC-P pro mechanické kotvení zakončená pod atikou. Gravitační odvedení srážkové vody je navrženo chrličem skrze atiku. Objekt je umístěn v přímé návaznosti na své okolí na vyhlídkové stezce, nejprve je umístěný objekt malé vyhlídky a potom lze dojít k velké vyhlídce. Tři vzájemně se dotýkající a průchozí válce, tvoří pozorovatelnu. K pozorovatelně vede od stezky 13 m dlouhá rampa.

### **SO 08G Život pod vodou - plovoucí mola**

Cílem tohoto stavebního objektu je umožnit návštěvníkům pozorovat život, který se skrývá a odehrává pod hladinou jezera Medard a zpřístupnit vodní hladinu návštěvníkům a plavcům. K tomuto účelu budou vybudovány dvě mola se vstupy přímo do vody. Mola jsou navržena jako plovoucí (pontonová).

Objekt se skládá z:

- M1 – Kruhové molo
- M2 – Lávka na vodě



Kruhové molo je umístěné u severního břehu jezera a je složeno z typových dílců, průměr vnějšího kruhu mola je 25,0m, vnitřní kruh má průměr 18 m. Molo je opatřené zábradlím s přerušením v místě vstupů do vody. Molo je přístupné z nově budované cyklostezky v areálu jezera, která je také součástí stavby „Udržitelná revitalizace a resocializace lokality Medard“ v rámci stavebního objektu SO 06. U nástupních a výstupních míst na mola budou vytvořeny násypy pro napojení plovoucích mol k břehové linii.

Lávka na vodě je umístěná v západní části jezera a umožňuje zkrácení stezky přímo přes hladinu jezera, lávka ve formě plovoucího (pontonového) mola je složena z typových dílců, celková délka lávky je cca 373m bez započítání nástupních objektů, šířka lávky je 2,5m. Molo je opatřené zábradlím s přerušením v místě vstupů do vody. Molo je přístupné z nově budované cyklostezky v areálu jezera, která je také součástí stavby „Udržitelná revitalizace a resocializace lokality Medard“ v rámci stavebního objektu SO 06. U nástupních a výstupních míst na mola budou vytvořeny násypy pro napojení plovoucích mol k břehové linii.

### **SO 08H Oáza klidu - dřevěné platformy**

Dřevěné platformy jsou umístěny v lese při severním břehu jezera. Jsou určeny pro zastavení a relaxaci mimo rušnější cesty. Jedná se o rozmístění osmi obdélníkových dřevěných pódíí v lesním porostu v dostatečné vzdálenosti od sebe. Platformy o velikosti 5,3 x 2,8 m budou založeny na betonových patkách, na kterých bude umístěn dřevěný nosný rošt. Jako pochozí vrstva jsou navrženy terasová prkna z masivního dřeva opatřeny olejem.

### **SO09 Přístupové komunikace do území lokalita Habartov**

Dokumentace řeší vybudování komunikace zpřístupňující lokalitu Habartov vč. parkoviště pro osobní vozy a autobusy v rámci „UDRŽITELNÉ REVITALIZACE A RESOCIALIZACE LOKALITY MEDARD“ u města Habartov v okrese Sokolov. Přístupová komunikace SO 09 se napojuje v extravilánu obce Habartov na silnici III/21235 (Habartov - Chlum sv. Maří) cca v km 1,583. Napojení se nachází ve stávajícím místě, kde byl vjezd do areálu bývalého povrchového lomu Medard (dnes jezera Medard). Úhel napojení je 95°. Začátek



přístupové komunikace se nachází ve stávající ul. Bukovanská a pokračuje směrem k jezeru Medard (v trase původních vnitrozávodových komunikací). Zde je zakončena nově vybudovaným parkovištěm (SO 04). Nově rekonstruovaná silnice je dlouhá cca 650 m. Přístupová komunikace se nachází na okraji obce v budoucím zastavěném území jezera Medard. Ve směrových obloucích je vozovka rozšířena na průjezd autobusů (délka 13,7 m), a toto je prověřeno dynamickými vlečnými křivkami. Komunikace bude dopravně zklidněná jako Zóna 30. Konstrukce vozovky je z asfaltového betonu se zemními krajnicemi. Maximální hodnota podélného sklonu je 2.83 %. Klopení vozovky je jednostranné 2,5 %, ve směrových obloucích je navržen dostředný sklon 2,5 % (dle ČSN 73 6110, čl. 9.4.4, tab. 10).

### **SO10 Přístupové komunikace do území lokalita Svatava**

Tato část dokumentace řeší vybudování komunikace zpřístupňující lokalitu Habartov vč. parkoviště pro osobní vozy a autobusy v rámci „UDRŽITELNÉ REVITALIZACE A RESOCIALIZACE LOKALITY MEDARD“ u městys Svatava v okrese Sokolov. Přístupová komunikace SO 10 představuje prodloužení stávající komunikace v extravilánu obce Svatava. Tato stávající komunikace je vedena od komunikačního propojení ul. Pohraniční stráže se silnicí III/21030 (Josefov - Sokolov a dále na silnici II/181 do Královského Poříčí). Délka nové části přístupové komunikace je cca 600 m a zajišťuje přístup osobních automobilů a autobusů na nově budované parkoviště u jezera Medard (SO 01). Přístupová komunikace se nachází na okraji obce v budoucím zastavěném území jezera Medard. Souběžně s přístupovou komunikací je vedena cyklostezka a stezka pro pěší SO 06. V místě napojení na nové parkoviště dochází ke křížení s biokoridorem dle stávajícího územního plánu Svatavy. Ve směrových obloucích je vozovka rozšířena na průjezd autobusů (délka 13,7 m), a toto je prověřeno dynamickými vlečnými křivkami. Konstrukce vozovky je z asfaltového betonu se zemními krajnicemi. Maximální hodnota podélného sklonu hlavní trasy je 2.69 % resp. 6,37 % u odbočky okolo manipulační a technické plochy k jezeru Medard. Příčný sklon vozovky je jednostranný 2,5 %, ve směrových obloucích je navržen dostředný sklon 2,5 % (dle ČSN 73 6110, čl. 9.4.4, tab. 10).



### **SO11 Manipulační a technická plocha**

Stavební objekt řeší vybudování manipulační a technické plochy pro přístup IZS. Manipulační plocha je navržena v rozměrech 60,0x27,0 m.

Objekt se skládá z:

- Manipulační a technické plochy
- Opěrné stěny

Manipulační a technická plocha je umístěna ve východní části jezera Medard. Objekt je navržen tak, aby prostorově vyhovoval požadavků na manipulaci a přístup složek IZS. Plocha bude betonová s úpravou na jednotlivé dilatační úseky. Manipulační a technická plocha bude přístupná po nové komunikaci od Svatavy, která je součástí stavebního objektu SO 10. Manipulační plocha je navržena jako betonová plocha s podélným spádem 1,0%. Výška betonové plochy v nejnižším místě je +401,0 m n.m.

Opěrná stěna je umístěna po třech stranách manipulační plochy a vyrovnává výškový rozdíl mezi stávajícím terénem a novou plochou. V nejvyšším místě má opěrná stěna převýšení cca 5,5 m, výška stěny je v tomto místě 6,3 m. Stěna se pozvolna svažuje až téměř k nulové výšce. Jedná se o opěrnou stěnu zajišťující svahy navazující na manipulační plochu, pata stěny je ŽB šířky 5m a tl. 300mm. Stěna samotná je ŽB monolitická tl. 600mm se zesílením o 400mm ve výšce do 1,5m nad deskou. Maximální výška stěny je 6,3m (cca 5,5m nad terénem). Stěna se pozvolna svažuje až téměř k nulové výšce. Stěna bude dilatována v krocích po 5-6m. V rámci dilatace dojde k redukci rozměrů stěny adekvátně působícímu zatížení. Bude redukována tl. zesílení stěny a rozměry desky. Horní hrana opěrné stěny bude opatřena zábradlím ve výšce min. 1,0 m. Tloušťka desky se redukovat nebude. Rub stěny musí být odvodněn a izolován. . Navržené materiály a hlavní konstrukční prvky Beton C35/45 XC4 XF4 XD3 XA2 Výztuž B500B.

### **SO12 Osvětlení parkovišť**



Osvětlení parkoviště P01 a P02 je navrženo dle ČSN EN 12464-2 tab. 5.9 – Parkoviště.

#### Napěťová soustava

3PEN AC 50Hz, 400/230V TN-C-S

#### Zkratové poměry

Počáteční rázový zkratový proud  $I_{k''} < 10 \text{ kA}$

#### Výkonová bilance

Instalovaný příkon pro P01 cca  $P_S = 1,2 \text{ kW}$

#### **Parkoviště P 01 – Svatava a Parkoviště P 02 – Habartov**

Pro osvětlení parkoviště budou použita LED svítidla s příkonem 33,9 W umístěná na stožárech výšky 5 m s výložníky délky 1 m. Svítidla s optikou vhodnou pro osvětlení okrajů a rohů budou umístěna po obvodu parkoviště s odstupy 10 – 25 m. Umístění sloupů se svítidly bude v chodníku, tak aby byla dodržena vzdálenost od komunikace 0,5 m a v chodníku byl zachován základní průchozí prostor dle ČSN 73 6110. Svítidla s optikou vhodnou pro osvětlení vnitřních částí parkoviště budou rozmístěna s odstupy 15 - 25 m. Umístění sloupů se svítidly bude v zeleném pásu oddělující kolmé stání. Pro osvětlení vjezdů a zastávky pro autobusy budou použita LED svítidla 33,9 W s optikou vhodnou pro osvětlení komunikací s odstupy 17 - 36 m, svítidla budou umístěna na stožárech výšky 8 m a výložníky délky 1 m v terénu 0,5 m od hrany komunikace dle ČSN 73 6110. Sloupy budou bezpaticové, žárově zinkované s elektro výzbrojí (stožárová svorkovnice, jistič/pojistka). Napájení bude z rozváděčů RVO umístěných v blízkosti objektů SO 02 ( parkoviště P01) a



na parkovišti P02. Rozváděče RVO budou napájeny z rozváděčů RH umístěných v DTS kabelovou zemní přípojkou. Rozváděče slouží i pro napájení a ovládání osvětlení příjezdových komunikací v daných lokalitách.

#### **Parkoviště P 01 - Svatava:**

LED svítidlo pro osvětlení komunikací 33,9 W, IP 66, 4400 Lm, 2700 K, RA 70, I inrush 43 A, optika vhodná pro osvětlení vnitřních částí parkovacích ploch. Stožár/výložník: 5m/1m, počet ks: 12.

LED svítidlo pro osvětlení komunikací 33,9 W, IP 66, 440 Lm, 2700 K, RA 70 I inrush 43 A, optika vhodná pro osvětlení okrajů a rohů parkovacích ploch. Stožár/výložník: 5m/1m, počet ks: 20.

LED svítidlo pro osvětlení komunikací 36,1 W, IP 66, 5446 Lm, 3000 K, Ra 70, I inrush 32 A, optika vhodná pro osvětlení širokých komunikací. Stožár/výložník: 8m/1m, počet ks: 4.

LED svítidlo pro osvětlení přechodů (IMS) 49,5W, IP 66, 8322 Lm, 4000 K, Ra 70, I inrush 41, 6A/238 s, optika vhodná pro osvětlení přechodů pro chodce (ZEBRA). Stožár/výložník: 6m/2,5m, počet ks: 5.

#### **Parkoviště P 02 - Habartov:**

LED svítidlo pro osvětlení komunikací 33,9 W, IP 66, 4400 Lm, 2700 K, RA 70, I inrush 43 A, optika vhodná pro osvětlení vnitřních částí parkovacích ploch. Stožár/výložník: 5m/1m, počet ks: 14.

LED svítidlo pro osvětlení komunikací 33,9 W, IP 66, 440 Lm, 2700 K, RA 70 I inrush 43 A, optika vhodná pro osvětlení okrajů a rohů parkovacích ploch. Stožár/výložník: 5m/1m, počet ks: 16.

LED svítidlo pro osvětlení komunikací 36,1 W, IP 66, 5446 Lm, 3000 K, Ra 70, I inrush 32 A, optika vhodná pro osvětlení širokých komunikací. Stožár/výložník: 8m/1m, počet ks: 4.





LED svítidlo pro osvětlení přechodů (IMS) 49,5W, IP 66, 8322 Lm, 4000 K, Ra 70, I inrush 41, 6A/238 s, optika vhodná pro osvětlení přechodů pro chodce (ZEBRA). Stožár/výložník: 6m/2,5m, počet ks: 2.

### Provedení rozváděče

Rozváděč bude v provedení plechovém nebo plastovém, opatřen bude uzavíracím systémem správce, stupeň krytí skříně min. IP 54. Rozváděč je určen k napájení, jištění a zapínání veřejného osvětlení v určité oblasti. Spolu s napájením parkoviště, bude napájet i osvětlení příjezdové komunikace a přechodů pro chodce. Rozváděč bude obsahovat napájecí část - pojistková skříň pro osazení nožových pojistek a vývodovou část - společný stykač, ovládaný signálem HDO nebo astronomickými hodinami, dále bude součástí třípólový přepínač (0-1-AUT), vývody na jednotlivé větve veřejného osvětlení včetně jejich jištění a výstupní svorky pro kabely a další jistící, spínací a ovládací prvky dle funkčnosti rozváděče, servisní zásuvka. Bude-li požadavek na dálkové řízení a monitoring, bude rozváděč vybaven tímto řídicím systémem. Měření elektrické energie bude provedeno na vývodu z trafokiosku a bude společné pro vývody napájení parkovacího systému a kamerového systému. Kladení kabelu a prostorová úpravu kabelového vedení určují normy ČSN 73 6005 a ČSN 33 2000-5-52 ED.2. Kabely typu 1-AYKY-J budou vedeny v zemi, v linii se sloupy VO. Spolu s kabely bude ve výkopu veden i zemnicí pásek (drát) pro uzemnění rozváděče a jednotlivých sloupů VO). Jednotlivá svítidla budou připojena ze stožárové svorkovnice kabelem typu CYKY-J.

### **SO13 Odvodnění parkovišť a zpevněných ploch**

Plochy parkovišť SO 01 a SO 04 jsou navrženy jako propustné z certifikovaných roštů a skladbou se sorpční vrstvou. Jedná se o certifikovaný ekologický systém zpevněných ploch z roštů s možností zatravnění a zádlahy umožňující vsakování vody přes vrstvu obsahující sorbenty, které zabezpečí zachycení nerozpuštěných látek a uhlovodíků a jejich postupný rozklad působením mikroorganismů. Vody z parkovišť budou částečně zasakovány (u SO.01) a částečně či plně (u SO.04) odváděny pomocí drenážního systému pod plochou



parkoviště do mělkých odpařovacích retenčních nádrží. Na základě zadání investora nebudou dešťové vody ze zpevněných ploch a střech odváděny přímo do jezera – v návrhu je počítáno se systémem mělkých odpařovacích retenčních nádrží, které minimalizují vtok těchto vod do jezera. Tyto vsakovací objekty budou realizovány dále po spádnicí od objektů parkovišť. Navržený přírodě blízký způsob odvodnění využívá množství opatření a objektů, které dohromady tvoří komplexní systém. Jedná se o výpar, velmi omezené vsakování, pomalý odtok do lokálního koloběhu vody a řízený odtok do jezera. Při této variantě likvidace vod lze konstatovat, že nedojde k vzdouvání hladiny podzemní vody, ani ke kvalitativnímu ovlivnění povrchových a pozemních vod. Vzhledem k faktu, že zasakování bude probíhat v nejvyšších částech geologického prostředí, nebudou nijak ovlivněny ani hlouběji se vyskytující zvodně podzemních vod. Zasakovaná dešťová voda bude dále v geologickém prostředí filtrována od nerozpuštěných látek z dešťové vody. V aerobní zóně jezírka vznikne mikrobiologicky aktivní vrstva, kde budou odbourávány zbytkové biologicky aktivní látky – ropné látky a úkapy provozních kapalin z dopravních prostředků. Tímto opatřením se zabrání vtoku případně kontaminovaných srážkových vod přímo do jezera.

#### Odvodnění parkoviště SO01

Srážkové vody budou zasakovat na parkovišti pomocí těchto povrchů:

##### Propustné povrchy :

A - Parkovací plochy - rošty se zatravněním – 3300 m<sup>2</sup>

B - Komunikace a parkoviště pro OA - rošty s betonovou dlažbou – 4162 m<sup>2</sup>

C - Zelené plochy s vegetací – 620 m<sup>2</sup> Nepropustné povrchy :

D - Parkoviště pro autobusy – betonové panely – 83 m<sup>2</sup>

E - Chodníky – beton – 1018 m<sup>2</sup>

Parkoviště bude tvořit relativně rovná plocha se sklonem cca 1 % k východu. Podle projektu budou srážkové vody zasakovat v místě propustných povrchů.



Srážkové vody budou podchyceny záchytným drenážním systémem a odvedeny do otevřeného průlehu (vsakovacího objektu) s dostatečnou akumulací. Vsakovací objekty budou vybudovány s dostatečnou akumulací pro srážku 60 mm, a pro zásak srážky 15 mm za den). Pro konečnou likvidaci srážkových vod je navržen otevřený průleh na JV okraji parkoviště s délkou 65 m, šířkou 10 m a hloubkou minimálně 1,5 m ve střední části (v ose průlehu). Celkový volný objem průlehu bude cca 630 m<sup>3</sup> což je dostatečná kapacita na zachycení neredukované srážky 60 mm za den. Aktivní plocha pro zásak je cca 650 m<sup>2</sup> umožňující zasáknutí srážky 25 mm za den. Pro lokalitu byl zpracován Hydrogeologický posudek - Likvidace srážkových vod zasakováním na p.p.č. 80/147 k.ú. Čistá u Svatavy ( k.ú.760005), RNDr. Bejšovec.

#### Odvodnění parkoviště SO04

Srážkové vody budou zasakovat na parkovišti pomocí těchto povrchů:

##### Propustné povrchy :

A - Parkovací plochy - rošty se zatravněním – 3443 m<sup>2</sup>

B - Komunikace a parkoviště pro OA - rošty s betonovou dlažbou – 4022 m<sup>2</sup>

C - Zelené plochy s vegetací – 645 m<sup>2</sup>

##### Nepropustné povrchy :

D - Parkoviště pro autobusy – betonové panely – 89 m<sup>2</sup>

E - Chodníky – beton – 941 m<sup>2</sup>

Parkoviště bude tvořit plocha se sklonem ke středu parkoviště (od Z 4 % a od S k J 2 %). Podle projektu budou srážkové vody zasakovat v místě propustných povrchů. Srážkové vody budou podchyceny záchytným drenážním systémem a odvedeny do otevřeného průlehu s dostatečnou akumulací až pro srážku 60 mm. Navržený průleh bude cca 55 m dlouhý, 15 m široký a hluboký maximálně 1,2 m (hlouběji není vhodné vzhledem k zeminám – plastickým hlínám s minimální propustností). Pro zachycení srážkových vod je projektován



akumulačně vsakovací prvek – uměle vytvořený průleh, do kterého budou svedeny srážkové vody ze zpevněných ploch pomocí drenáží. Při projektovaném rozměru průlehu 51 m x 15 m a hloubce 1 m bude akumulační objem po naplnění cca 630 m<sup>3</sup>. Tento objem postačuje na zachycení srážky 60 mm za den. Vzhledem k vyskytujícím se zeminám, s minimální propustností, v hloubce pod 0,9 m budou vody z akumulačního průlehu řízeně převedeny do odvodňovací škarpy na východě. Při řízeném vypouštění bude odtok z akumulace 7,4 litru za vteřinu. Pro lokalitu byl zpracován Hydrogeologický posudek - Likvidace srážkových vod zasakováním na p.p.č. 660/1 k.ú. Habartov (k.ú.636339), RNDr. Bejšovec.

### **S014 Sadové úpravy**

Tato část projektu řeší výsadbu dřevin na dvou nově navrhovaných parkovištích, které jsou součástí infrastruktury spojené s budováním cyklostezek kolem jezera Medard. Jedná se o parkoviště P1 zařazené do stavebního objektu SO 01 nacházející se na východním okraji jezera v těsné blízkosti obce Svatava a parkoviště P2 nacházející se na západním okraji jezera cca 1 km vzdušnou čarou vzdálené od obce Habartov. Obě stavby se nachází v nadmořské výšce kolem 400 m n.m.

### **Parkoviště P1 Čistá u Svatavy**

V rámci studie byl nastíněn sortiment rychle rostoucích dřevin, který by zabezpečil provozní i krajinářsko-kompoziční funkčnost plochy v co nejkratší době. Uvažovány byly taxony: bříza bělokorá, topol osika, jeřáb ptačí a třešeň ptačí ve své plané podobě. Z dendrologického pohledu ale u osik ve věku 30-40 let dochází k napadení hnilobou jádrového dřeva, což jejich praktické použití mezi OA komplikuje. Na zvážení je u nich i tvorba polykormonů (vegetativní rozrůstání kořenovými výběžky), kdy nelze jednoznačně stanovit, zda se nebudou rozšiřovat i po ploše parkoviště a jejichž likvidace je vzhledem k samovolné obnově problematická. Patří mezi dřeviny krátkověké spolu s dalším z navržených taxonů – s břízou bělokorou a obě tyto dřeviny tvoří mohutně vyvinutý povrchový kořenový systém. Navrhovaný jeřáb též spadá mezi dřeviny s kratší dobou dožití. Z těchto důvodů doporučuji sortiment rozšířit i o druhy pomaleji rostoucí, alejové, s podstatně delší dobou dožití na



stanovišti, aby se předešlo efektu rychlého nástupu účinku výsadeb, ale také krátkého vytrvání vysazených stromů na stanovišti. Navrhuji proto využít i lípu velkolistou, javor babyku a javor mléč. Předpokládá se výsadba do hotových stromových mís, s výměnou zeminy v jámě z 50% za kvalitní ornici nebo zahradní substrát. Po výsadbě bude následovat zamulčování a přiměřená zálivka. Stromky budou proti okusu chráněny oplůtkem z plotového pletiva vysokým až po nasazení korunky.

Navržený sortiment:

Bříza bělokorá (*Betula pendula*) - 6 ks; buk lesní (*Fagus sylvatica*) - 0 ks; javor babyka (*Acer campestre*) - 4 ks; javor mléč (*Acer platanoides*) - 3 ks; lípa velkolistá (*Tilia platyphyllos*) - 7 ks; jeřáb ptačí (*Sorbus aria*) - 3 ks; topol osika (*Populus tremula*) - 2 ks; třešeň ptačka (*Prunus avium*) - 8 ks. Celkem: 33 ks

### **Parkoviště P2 Habartov**

Pro toto parkoviště platí shodné zásady jako pro parkoviště P1. Budou použity shodné taxony, jedinou odlišností je vložení exempláře buku do plochy patrné z grafické části – prostor je zde na výsadbu tohoto mohutného taxonu dostatečný

Navržený sortiment:

Bříza bělokorá (*Betula pendula*) - 7 ks; buk lesní (*Fagus sylvatica*) - 1 ks; javor babyka (*Acer campestre*) - 5 ks; javor mléč (*Acer platanoides*) - 9 ks; lípa velkolistá (*Tilia platyphyllos*) - 8 ks; jeřáb ptačí (*Sorbus aria*) - 4 ks; topol osika (*Populus tremula*) - 1 ks; třešeň ptačka (*Prunus avium*) - 7 ks. Celkem: 42 ks.

Stavební objekt SO15 je dělen na podobjekty:

- SO15.1 Vodovodní řad V1 (vodní dílo)
- SO15.2 Vodovodní přípojka 1 pro SO02
- SO15.3 Vodovodní řad V2 (vodní dílo)
- SO15.4 Vodovodní přípojka 2 pro SO03



- SO15.5 Vodovodní řad V3 (vodní dílo)
- SO15.6 Vodovodní přípojka 3 pro SO05

Navrhované stavby SO15 jsou stavbami určenými pro zajištění možnosti napojení plánovaných objektů SO02, SO03 a SO05 na inženýrské sítě - vodovod. V případě SO15.1, SO15.3, SO15.5 se jedná o vodní díla.

### **SO15.1 Vodovodní řad V1 (vodní dílo)**

Pitná voda bude přivedena do objektu SO02 ze stávajícího veřejného vodovodního řadu PVC DN110 v ulici Pohraniční stráž ve Svatavě novým vodovodním řadem PE100RC d63. Napojení na řad bude provedeno výřezem, vsazením odbočkového přírubového litinového T-kusu 100/50 a osazením uzavíracích šoupat se zemní soupravou na hlavním řadu DN100 i na odbočce DN50. Napojení na stávající vodovodní řad PVC110 bude provedeno pomocí příruby s nástrčným hrdlem jištěným proti posunu. Potrubí bude spojováno elektrotvarovkami. Na nový řad V1 bude napojen nový vodovodní řad V2 PE d40. Napojení bude provedeno pomocí litinového T-kusu DN50/50, redukcí R63/40 a osazením uzavíracích šoupat se zemní soupravou na hlavním řadu DN50 i na odbočce DN32. Na trase řadu v nejvyšším místě, bude osazen podzemní odběrová souprava 2“ s uličním poklopem umožňující odvzdušnění potrubí. Na konci řadu, za odbočkou pro vodovodní přípojku 1 bude osazen podzemní odběrová souprava 2“ s uličním poklopem. Vodovodní řad bude vybudován v otevřeném výkopu a vodovodní potrubí bude opatřeno kovovým signalizačním vodičem připevněným k trubkám a výstražnou fólií modré barvy.

Materiál: PE100RC typ2 (PAS1075) – d63 – dl. 293,2 m

PE100RC typ2 (PAS1075) – d40 – dl. 350,0 m

### **SO15.2 Vodovodní přípojka 1 pro SO02**



Pitná voda bude přivedena do objektu SO02 z nového veřejného vodovodního řadu PE100RC d40 novou vodovodní přípojkou PE100RC d40. Napojení na řad bude provedeno vsazením hrdlového litinového T-kusu 40/40 a osazením litinového hrdlového uzavíracího šoupěte DN32 se zemní soupřavou na odbočce. Potrubí bude spojováno elektrotvarovkami. Na přípojce bude osazena plastová vodoměrná šachta s uzávěry a fakturačním vodoměrem. Vodoměrná šachta bude přístupná z veřejného pozemku. Vodovodní přípojka bude vybudována v otevřeném výkopu a vodovodní potrubí bude opatřeno kovovým signalizačním vodičem připevněným k trubkám a výstražnou fólií modré barvy.

Materiál: PE100RC typ2 (PAS1075) – d40 – dl. 130,5 m

#### **SO15.4 Vodovodní přípojka 2 pro SO03**

Pitná voda bude přivedena do objektu SO03 z nového veřejného vodovodního řadu PE100RC d40 novou vodovodní přípojkou PE100RC d32. Napojení na řad bude provedeno vsazením hrdlového litinového T-kusu 40/40, osazením redukce 40/32 a osazením litinového hrdlového uzavíracího šoupěte DN25 se zemní soupřavou na odbočce. Potrubí bude spojováno elektrotvarovkami. Na přípojce bude osazena plastová vodoměrná šachta s uzávěry a fakturačním vodoměrem. Vodoměrná šachta bude přístupná z veřejného pozemku. Vodovodní přípojka bude vybudována v otevřeném výkopu a vodovodní potrubí bude opatřeno kovovým signalizačním vodičem připevněným k trubkám a výstražnou fólií modré barvy.

Materiál : PE100RC typ2 (PAS1075) – d32 – dl. 25,0 m

#### **SO15.5 Vodovodní řad V3 (vodní dílo)**

Pitná voda bude přivedena do objektu SO05 ze stávajícího veřejného vodovodního řadu PEHD d110 v ulici Vítězná v Habartově novým vodovodním řadem PE100RC d50. Napojení na řad bude provedeno výřezem, vsazením odbočkového přírubového litinového T-kusu 100/80 a dopojením stávajícího koncového podzemního hydrantu DN80. Napojení na stávající vodovodní řad PE d110 bude provedeno pomocí příruby s nástrčným hrdlem jištěným proti



posunu. Potrubí bude spojováno elektrotvarovkami. Na konci řadu, za odbočkou pro vodovodní přípojku 3 bude osazena podzemní odběrová souprava s uličním poklopem. Vodovodní řad bude vybudován v otevřeném výkopu a vodovodní potrubí bude opatřeno kovovým signalizačním vodičem připevněným k trubkám a výstražnou fólií modré barvy.

Materiál : PE100RC typ2 (PAS1075) – d50 – dl. 1019,0 m

### **SO15.6 Vodovodní přípojka 3 pro SO05**

Pitná voda bude přivedena do objektu SO05 z nového veřejného vodovodního řadu PE100RC d50 novou vodovodní přípojku PE100RC d40. Napojení na řad bude provedeno navrtávkou a vsazením a osazením litinového hrdlového uzavíracího šoupěte DN32 se zemní soupravou na odbočce. Potrubí bude spojováno elektrotvarovkami. Na přípojce bude osazena plastová vodoměrná šachta s uzávěry a fakturačním vodoměrem. Vodoměrná šachta bude přístupná z veřejného pozemku. Vzhledem k vysokému tlaku ve vodovodní síti (0,68MPa) bude ve vodoměrné šachtě osazen redukční ventil. Vodovodní přípojka bude vybudována v otevřeném výkopu a vodovodní potrubí bude opatřeno kovovým signalizačním vodičem připevněným k trubkám a výstražnou fólií modré barvy.

Materiál: PE100RC typ2 (PAS1075) – d40 – dl. 7,9 m

### **SO16 Splašková kanalizace (uklidňovací stoka)**

Stavební objekt SO16 je dělen na podobjekty:

- SO16.1 Výtlač splaškové kanalizace VS1 pro SO02 (vodní dílo)
- SO16.2 ČSOV 1 (vodní dílo)
- SO16.3 Přípojka splaškové kanalizace pro SO02
- SO16.4 Uklidňovací stoka 1 (vodní dílo)
- SO16.5 Výtlač splaškové kanalizace VS2 pro SO03 (vodní dílo)
- SO16.6 ČSOV 2 (vodní dílo)
- SO16.7 Přípojka splaškové kanalizace pro SO03





- SO16.8 Výtlak splaškové kanalizace VS3 pro SO05 (vodní dílo)
- SO16.9 ČSOV 3 (vodní dílo)
- SO16.10 Přípojka splaškové kanalizace pro SO05
- SO16.11 Uklidňovací stoka 2 (vodní dílo)

Navrhované stavby SO16 jsou stavbami určenými pro zajištění možnosti napojení plánovaných objektů SO02, SO03 a SO05 na inženýrské sítě – splašková kanalizace. V případě SO16.1-2, SO16.4-6, SO16.8-9 a SO16.11 se jedná o vodní díla.

### **SO16.1 Výtlak splaškové kanalizace VS1 pro SO02 (vodní dílo)**

Splaškové odpadní vody budou přečerpávány výtlačným potrubím PE100RC typ 2-d63 z ČSOV1 do nové uklidňovací stoky 1 (SO16.4) v ulici Pohraniční stráže ve Svatavě. Napojení na stoku bude provedeno do nové revizní šachty DN1000. Potrubí bude spojováno elektrotvarovkami. Na začátku výtlaku, za odbočkou do ČSOV1 bude osazena proplachovací souprava DN50 s přímým přírubovým připojením a s uličním poklopem. Na trase v místě spojení VS1 a VS2 bude vybudována armaturní šachta beton DN1650, ve které bude provedeno spojení výtlačných potrubí a osazeny uzavírací armatury a zpětné klapky. Na trase v nejvyšším místě bude osazena proplachovací souprava DN50 s přímým přírubovým připojením a s uličním poklopem pro možnost odvzdušnění potrubí. Výtlačné potrubí bude vybudováno v otevřeném výkopu a kanalizační potrubí bude opatřeno kovovým signalizačním vodičem připevněným k trubkám a výstražnou fólií hnědé barvy.

Materiál: PE100RC typ2 (PAS1075) – d63 – dl. 616,6 m

### **SO16.2 ČSOV 1 (vodní dílo)**

Jedná se o podzemní betonovou kruhovou jímku o průměru 2200mm složenou z prefabrikovaných dílů a zakrytou betonovou deskou se dvěma uzamykatelnými kruhovými vstupy s poklopy DN600. Do jímky bude přivedena splašková voda z objektu SO03 přípojkou PVC KG DN150. Jímka bude vystrojena dvojicí ponorných kalových čerpadel s řezáky, která bude možné vytáhnout z jímky pomocí řetězu a vodících lišt. Každé čerpadlo bude mít svoje



výtlačné potrubí s osazený šoupětem a zpětnou klapkou. Obě čerpací potrubí se pomocí Y-kusu spojí před prostupem stěnou jímky. Výtlačné potrubí v jímce bude litinové přírubové a za prostupem v zemi pak z materiálu PE100RC typ 2 spojované elektrotvarovkami. Jímka bude vybavena žebříkem umožňujícím přístup na dno jímky, prostupem pro kabely elektro a odvětráním. V jímce čerpací stanice bude umístěn plastový zásobník a dávkovací čerpadlo pro dávkování síranu železnatého nebo jiného dezodoračního prostředku. Na ploše vedle jímky budou osazeny kotvící body pro umístění mobilního jeřábku pro manipulaci s čerpadly. Plastový pilíř s elektro rozvaděčem bude umístěn dle požadavku architektů.

Akumulační prostor 14,8 m<sup>3</sup>

### **SO16.3 Přípojka splaškové kanalizace pro SO02**

Splaškové odpadní vody z objektu SO02 budou odváděny gravitačně novou kanalizační přípojkou PVC KG SN8 DN150 do nově vybudované ČSOV 1. Potrubí bude vedeno ve spádu min.2,0%.

Materiál: PVC KG SN8 – DN 150 – dl. 4,5 m

### **SO16.4 Uklidňovací stoka 1 (vodní dílo)**

Výtlačná potrubí splaškové odpadní vody z objektů SO02 a SO03 budou zaústěny do betonové prefabrikované revizní šachty odkud budou dále odváděny gravitačně novou uklidňovací stokou z materiálu PP SN12 DN300, která bude zaústěna do stávající revizní šachty v ulici Pohraniční stráže ve Svatavě. Potrubí bude vedeno ve spádu min.2,0% a bude na něm osazena jedna prefabrikovaná betonová revizní šachta DN1000 s litinovým poklopem D400 (UŠ1). Napojení uklidňovací stoky na stávající revizní šachtu bude provedeno vývrtem, vložením šachtové vložky a rekonstrukcí šachtového dna.

Materiál: PP SN12 – DN 300 – dl. 5,0 m

RŠ DN1000 1ks

### **SO16.5 Výtlač splaškové kanalizace VS2 pro SO03 (vodní dílo)**



Splaškové odpadní vody budou přečerpávány výtlačným potrubím PE100RC typ 2-d63 z ČSOV2 do nové ukliďňovací stoky 1 (SO16.4) v ulici Pohraniční stráže ve Svatavě. Napojení na stoku bude provedeno do nové revizní šachty DN1000. Potrubí bude spojováno elektrotvarovkami. Na začátku výtlačku, za odbočkou do ČSOV2 bude osazena proplachovací souprava DN50 s přímým přírubovým připojením a s uličním poklopem. Na trase v místě spojení VS1 a VS2 bude vybudována armaturní šachta beton DN1650, ve které bude provedeno spojení výtlačných potrubí a osazeny uzavírací armatury a zpětné klapky. Výtlačné potrubí bude vybudováno v otevřeném výkopu a kanalizační potrubí bude opatřeno kovovým signalizačním vodičem připevněným k trubkám a výstražnou fólií hnědé barvy.

Materiál: PE100RC typ2 (PAS1075) – d63 – dl. 137,1 m

#### **SO16.6 ČSOV 2 (vodní dílo)**

Jedná se o podzemní betonovou kruhovou jímku o průměru 2200mm složenou z prefabrikovaných dílů a zakrytou betonovou deskou se dvěma uzamykatelnými kruhovými vstupy s poklopy DN600. Do jímky bude přivedena splašková voda z objektu SO03 přípojkou PVC KG DN150. Jímka bude vystrojena dvojicí ponorných kalových čerpadel s řezáky, která bude možné vytáhnout z jímky pomocí řetězu a vodících lišt. Každé čerpadlo bude mít svoje výtlačné potrubí s osazený šoupětem a zpětnou klapkou. Obě čerpací potrubí se pomocí Y-kusu spojí před prostupem stěnou jímky. Výtlačné potrubí v jímce bude litinové přírubové a za prostupem v zemi pak z materiálu PE100RC typ 2 spojované elektrotvarovkami. Jímka bude vybavena žebříkem umožňujícím přístup na dno jímky, prostupem pro kabely elektro a odvětráním. V jímce čerpací stanice bude umístěn plastový zásobník a dávkovací čerpadlo pro dávkování síranu železnatého nebo jiného dezodoračního prostředku. Na ploše vedle jímky budou osazeny kotvící body pro umístění mobilního jeřábků pro manipulaci s čerpadly. Plastový pilíř s elektro rozvaděčem bude umístěn dle požadavku architektů.

Akumulační prostor 14,8 m<sup>3</sup>

#### **SO16.7 Přípojka splaškové kanalizace pro SO03**



Splaškové odpadní vody z objektu SO03 budou odváděny gravitačně novou kanalizační přípojkou PVC KG SN8 DN150 do nově vybudované ČSOV 2. Potrubí bude vedeno ve spádu min.2,0%.

Materiál : PVC KG SN8 – DN 150 – dl. 13,2 m

### **SO16.8 Výtlačk splaškové kanalizace VS3 pro SO05 (vodní dílo)**

Splaškové odpadní vody budou přečerpávány výtlačným potrubím PE100RC typ 2-d63 z ČSOV3 do nové uklidňovací stoky 2 (SO16.11) v ulici Bukovanská v Habartově. Napojení na stoku bude provedeno do nové revizní šachty DN1000. Potrubí bude spojováno elektrotvarovkami. Na začátku výtlačku, za odbočkou do ČSOV3 bude osazena proplachovací souprava DN50 s přímým přírubovým připojením a s uličním poklopem. Výtlačné potrubí bude vybudováno v otevřeném výkopu a kanalizační potrubí bude opatřeno kovovým signalizačním vodičem připevněným k trubkám a výstražnou fólií hnědé barvy.

Materiál : PE100RC typ2 (PAS1075) – d63 – dl. 670,3 m

### **SO16.9 ČSOV 3 (vodní dílo)**

Jedná se o podzemní betonovou kruhovou jímku o průměru 2200mm složenou z prefabrikovaných dílů a zakrytou betonovou deskou se dvěma uzamykatelnými kruhovými vstupy s poklopy DN600. Do jímky bude přivedena splašková voda z objektu SO03 přípojkou PVC KG DN150. Jímka bude vystrojena dvojicí ponorných kalových čerpadel s řezáky, která bude možné vytáhnout z jímky pomocí řetězu a vodících lišt. Každé čerpadlo bude mít svoje výtlačné potrubí s osazený šoupětem a zpětnou klapkou. Obě čerpací potrubí se pomocí Y-kusu spojí před prostupem stěnou jímky. Výtlačné potrubí v jímce bude litinové přírubové a za prostupem v zemi pak z materiálu PE100RC typ 2 spojované elektrotvarovkami. Jímka bude vybavena žebříkem umožňujícím přístup na dno jímky, prostupem pro kabely elektro a odvětráním. V jímce čerpací stanice bude umístěn plastový zásobník a dávkovací čerpadlo pro dávkování síranu železnatého nebo jiného dezodoračního prostředku. Na ploše vedle jímky budou osazeny kotvící body pro umístění mobilního jeřábků pro



manipulaci s čerpadly. Plastový pilíř s elektro rozvaděčem bude umístěn dle požadavku architektů.

Akumulační prostor 14,8 m<sup>3</sup>

#### **SO16.10 Přípojka splaškové kanalizace pro SO05**

Splaškové odpadní vody z objektu SO05 budou odváděny gravitačně novou kanalizační přípojkou PVC KG SN8 DN150 do nově vybudované ČSOV 3. Potrubí bude vedeno ve spádu min.2,0%.

Materiál : PVC KG SN8 – DN 150 – dl. 4,9 m

#### **SO16.11 Uklidňovací stoka 2 (vodní dílo)**

Výtlačné potrubí splaškové odpadní vody z objektu SO05 bude zaústěno do betonové prefabrikované revizní šachty odkud budou dále odváděny gravitačně novou uklidňovací stokou z materiálu PP SN12 DN300, která bude zaústěna do stávající revizní šachty v blízkosti ulice Bukovanská v Habartově. Potrubí bude vedeno ve spádu min.2,0% a bude na něm osazena jedna prefabrikovaná betonová revizní šachta DN1000 s litinovým poklopem D400 (UŠ1). Napojení uklidňovací stoky na stávající revizní šachtu bude provedeno vývrtem, vložením šachtové vložky a rekonstrukcí šachtového dna.

Materiál : PP SN12 – DN 300 – dl. 5,0 m, RŠ DN1000 1ks

#### **SO17 Dešťová kanalizace**

Stavební objekt SO17 je dělen na podobjekty:

- SO17.1 Přípojka dešťové kanalizace pro SO02 a vsakovací objekt
- SO17.2 Přípojka dešťové kanalizace pro SO03 a vsakovací objekt
- SO17.3 Přípojka dešťové kanalizace pro SO05 a vsakovací objekt

#### **SO17.1 Přípojka dešťové kanalizace pro SO02 a vsakovací objekt**



Dešťové vody ze střechy objektu SO02 budou odváděny gravitačně novou kanalizační přípojkou PVC KG SN8 DN150 do nově vybudovaného vsakovacího objektu. Potrubí bude vedeno ve spádu min.1,0%. Vsakovací objekt bude z betonových skruží o vnitřním průměru 1,65m, bez dna zakrytý zákrytovou deskou, přístupný vstupním poklopem průměr 600mm tvořeným mříží (bezpečnostní přepad v případě přetečení zařízení) s nátokem DN150. Skruže budou osazeny na štěrkovou podkladní vrstvu o tl.500mm a celý objekt bude obsypán štěrkem. Na dně pod přítokovým potrubím bude osazena betonová rozrážecí deska.

Materiál : PVC KG SN8 – DN 150 – dl. 13,9 m

RŠ DN1650 1ks

### **SO17.2 Štěrková plocha pro likvidaci dešťové vody z SO03**

Dešťové vody ze střechy objektu SO03 budou chrličemi volně vytékat na terén, kde bude nasypána plocha ze štěrku sloužící k akumulaci a výparu dešťové vody. Plocha bude spádována směrem k novému svahu komunikace, po kterém bude dešťová voda odtékat do odvodňovacího rigolu u paty svahu.

### **SO17.3 Přípojka dešťové kanalizace pro SO05 a vsakovací objekt**

Dešťové vody ze střechy objektu SO05 budou odváděny gravitačně novou kanalizační přípojkou PVC KG SN8 DN150 do nově vybudovaného vsakovacího objektu. Potrubí bude vedeno ve spádu min.1,0%. Vsakovací objekt bude vytvořen vykopáním jámy 5x2x1m, do které bude nasypán štěrk zabalený do geotextilie. Vzhledem ke špatným geologickým podmínkám se počítá s tím, že dešťová voda se bude ze vsakovací jámy rozlévat volně po povrchu a vsakovat nebo vypařovat.

Materiál : PVC KG SN8 – DN 150 – dl. 30,3 m

Vsakovací objekt 10,0m<sup>3</sup>



### **SO18 Sklad údržby**

Sklad bude proveden ze stejné prefabrikované stanice jako sousední distribuční trafostanice. Jedná se o prefabrikovanou kioskovou stanici s plochou střechou, která je tvořena betonovým monolitem. Půdorysný rozměr je 6,58 x 2,98 m a výška 2,76 m. Na rozdíl od stanice nebude sklad částečně zapuštěn pod úroveň terénu. V předstihu bude proveden výkop a ložná stěrková plocha dle montážního návodu výrobce skladu. Fasáda bude ztvárněna obložením z ocelových jeklů. Jekly profilu 40 x 60 mm budou připevněny na vodorovný ocelový rošt se vzájemnými mezerami 30 mm. Systém laťování fasády bude použit i na distribuční trafostanici. Prostor mezi skladem a trafostanicí bude uzavřen oplocením (jekly 40 x 60 mm) s vraty dosahující stejné výšky jako stavby, aby vše působilo jako jeden kompaktní celek. Stěny mají tloušťku 100 mm, dno stanice 120 mm. Výztuž je svařena a spojena do uzemňovacího bodu. Střecha u pochozích stanic je provedena standardně jako vanová, případně možná i jiná varianta. Fasáda je ztvárněna laťováním z ocelových jeklů. Dveře stanice jsou z Al profilů a 3 mm silného plechu z hliníkové slitiny. Jsou osazeny tříbodovým zámkem umožňujícím otevření zevnitř i v případě uzamčení. Okna jsou navržena hliníková s povrchovou úpravou včetně oplechování v odstínu podle výběru architekta. Zasklení bude provedeno izolačním dvojsklem bez výrazného zabarvení. Je nutné respektovat předpisy výrobců dvojskel. Budou dodrženy následující minimální stavebně fyzikální požadavky na okna: Těsnost proti nárazovému dešti dle EN 12208 (do E750), odolnost proti zatížení větrem dle EN 12210 (do C5), průvzdušnost dle EN 12207 (do tř. 4), neprůzvučnost do 47 dB. Konstrukce střechy i stěn má požární odolnost 90 minut. Kovové prvky – dveře a okna, větrací elementy apod. jsou deklarovány jako požárně otevřené plochy. Buňka je navržena jako jeden požární úsek.

### **Provozní soubory**

### **PS 20 Přípojka elektro lokalita Habartov + objekt DTS**



Provozní soubor řeší novou DTS 22/0,4 včetně jejího připojení do sítě VN v lokalitě Habartov. Objekt řeší novou DTS 22/0,4 kV, zemní kabelovou přípojku 22kV pro novou DTS a kabelový svod ze stávajícího podpěrného bodu nadzemního vedení - Linka 23-22R3\_ podpěrný bod (PB) 57e. Stanovení místa připojení bylo stanoveno vlastníkem distribuční sítě (SUAS Distribuční s.r.o.) v příloze č.1 SoSB o připojení SOSBV-002/2025. Svorky úsekového odpínače ÚSO č.332223/3 na lince 23-22R3 č.: PB 57e.

### **Nová distribuční trafostanice (DTS)**

Nová DTS bude situována v blízkosti parkoviště P2 (SO 02). Jedná se o kioskovou stanici, která je tvořena betonovým monolitem. Stanice bude částečně zapuštěna pod úroveň terénu. V předstihu bude zhotovena zemnicí síť a před montáží stanice bude proveden výkop dle montážního návodu výrobce stanice. Stavební část tvoří základová deska, která je společně se stěnami odlita jako jeden monolitický bezespárý celek ze železobetonu C35/45 (metoda zvonového lití). Stěny mají tloušťku 10 cm, u délek nad 7 m 12 cm, dno stanice 12 cm. Výztuž je svařena a spojena do uzemňovacího bodu. Prostor stání transformátorů slouží současně jako olejová jímka. Příčky k oddělení jednotlivých prostorů stanice mají tl. 100 mm a jsou provedeny z betonu B 35. Střecha u pochozích stanic je provedena standardně jako vanová, případně možná i jiná varianta. Fasáda je z vodooodpudivé, lehce strukturované syntetické omítky, případně je možná i jiná povrchová úprava. Mezipodlaha pro instalaci elektrické výzbroje a pro pohyb obsluhujícího personálu je vyrobena z ocelových a hliníkových nosných profilů a podpěr a dřevěné nehořlavé překližky tl. 27 mm nebo je tvořena betonovou deskou. Dveře stanice jsou z Al profilů a 3 mm silného plechu z hliníkové slitiny. Jsou osazeny tříbodovým zámkem umožňujícím otevření zevnitř i v případě uzamčení. Dále jsou dimenzovány na zatížení při obloukovém zkratu uvnitř stanice. Pro vstup kabelů jsou ve stěnách osazeny průchodky dimenzované pro použité kabely. Utěsnění se provádí odpovídajícím systémem dle zvolených průchodek. Ve stěnách a dveřích se osazují větrací prvky zajišťující odvětrání tepla vznikajícího při provozu transformátorů, jsou vyrobené rovněž z Al slitiny. Konstrukce střechy i stěn má požární odolnost 90 minut. Kovové prvky - dveře,





větrací elementy apod. jsou deklarovány jako požárně otevřené plochy. Buňka je navržena jako jeden požární úsek.

#### Provedení stanice:

- Stanice bude řešena s třemi oddělenými místnostmi se samostatnými vstupy. V jedné místnosti bude umístěn rozváděč VN, NN, skříň MaR a SKŘ se zdrojem UPS. Ve zbylých dvou místnostech budou umístěny transformátory VN/NN. Prostory budou vzájemně odděleny přepážkou.
- Dále bude vybavena skříní měření USM.
- Stanice bude řešena s dvojitou podlahou s dutým prostorem.
- Veškeré kabely budou vedeny spodem.
- Kiosek bude částečně zapuštěn pod úroveň terénu, bude proveden výkop - zajistí stavební profese.
- Celková odolnost proti vnějšímu požáru min. 90 min.

#### Vybavení kontejneru:

- Rozváděč VN – rozváděč 6kV
- Rozváděče NN – rozváděč 0,4 kV
- Transformátory – transformátor 6 / 0,4 kV, 630kVA
- Skříň el. komunikací (vč. kamerového systému)

Kontejner bude dále vybaven elektroinstalací – osvětlení, zásuvkové okruhy 16A/230V, el. vytápění, VZT (popř. klimatizační jednotky), čidly EPS (manuální tlačítko a automatický hlásič). Přenosy z čidel budou přeneseny na ústředny HZS. V rozvodně bude umístěn panel s ochrannými pomůckami.

#### Rozváděč VN

Sestava rozváděč bude tvořen celkem čtyřmi poli (bude ponechána prostorová rezerva pro páté pole). Rozváděč bude napájen ze stávajícího úsekového odpínače na stávajícím podpěrném bodě nadzemního vedení 22R6.



- Přívodní pole – vyzbrojeno odpínačem s uzemňovačem a kapacitním indikátorem napětí.
- Pole měření – vyzbrojeno MTN a MTP
- Vývodové pole (transformátor T1) – odpínač s pojistkami a uzemňovačem, kapacitním indikátorem napětí.
- Vývodové pole (transformátor T2) - odpínač s pojistkami a uzemňovačem, kapacitním indikátorem napětí.

Přívodní pole s vypínačem bude dále osazeno elektronickým ochranným terminálem. Ochranný multifunkční terminál patří mezi inteligentní elektronická zařízení IED, určené pro chránění, ovládání, měření a monitorování vývodů. Parametrizace ochran bude provedena dle projektu nastavení ochran – není součástí tohoto projektu – zajistí zhotovitel. Signalizace z rozváděče VN nebude zavedena.

#### Transformátory 22/0,4 kV

V kontejneru budou umístěny 2 ks transformátoru (630 kVA, 6/0,4 kV). Transformátory jsou určeny pro napájení elektronabíječek, podružných objektů, okruhů veřejného osvětlení, světelných a zásuvkových okruhů VZT. Transformátory budou umístěny v samostatném prostoru – odděleny budou přepážkou od prostoru rozvodny a vzájemně mezi sebou. Vybaven bude 2x sondou s PTC termistorem a vlastní vyhodnocovací jednotkou, která bude umístěna na stěně v rozvodně VN/NN.

#### Kompenzace

V soustavě 400 V bude kompenzován chod transformátorů naprázdno (na straně NN). Kompenzační kondenzátory budou umístěny v rozváděči NN, zapojeny před přívodními jističi.

#### Rozváděče NN

Rozváděč bude tvořen oceloplechovými skříněmi celkem o pěti polích. Rozdělen bude na 2 sekce (RH1 a RH2), které budou vzájemně propojeny podélnou spojkou. Každá sekce bude napájena ze samostatného transformátoru (T1 a T2). Rozváděč bude sloužit pro napájení podružného



rozdávěče NN v přilehlém objektu SO05, rozváděčů nabíjecích stanic (RNS1 a RNS2), technického vybavení parkoviště, veřejného osvětlení, čerpací stanice pro kanalizaci, elektroinstalace uvnitř kiosku atd. Nepředpokládá se paralelní chod transformátorů T1 a T2.

### Osvětlení

Osvětlenost rozvodny je stanovena dle ČSN EN 12 464-1. Osvětlení v rozvodně bude provedeno průmyslovými svítidly IP66 s LED 58 W, resp. LED 20W v prostoru transformátoru. Ovládání bude provedeno jednopólovými spínači v krytí IP 66. Nad dveřmi z rozvodny a z prostoru transformátoru bude umístěno nouzové svítidlo s autonomním zdrojem (1 hod). Všechny prostory v kiosku budou vybaveny zásuvkou 16A/230V s ochranným kolíkem, krytí IP54. Zařízení bude součástí dodávky výrobce kiosku.

### Kabeláž

Kabely budou celoplastové, oheň retardující. Kabely VN pro napájení transformátoru budou typu 22-CXEKCY, propoj mezi transformátorem a rozváděčem NN bude proveden jednožilovými kabely 1-CHBU, pro napájení zařízení NN budou typu CYKY (AYKY u větších průřezů) a pro ovládání a signalizaci budou převážně použity kabely typu CYKY. Návrh typu a průřezu kabelů bude respektovat požadavky norem ČSN 33 2000-4-43 ed.2, ČSN 33 2000-4-473. Veškerá nově instalovaná kabeláž bude uložena do kabelových tras dle příslušné napěťové hladiny. Silové a ovládací kabely 230V AC budou vedeny ve společné lávce (odděleny přepážkou) příp. v odlišných trubkách, kabely 24V DC budou vedeny odděleně od kabelů 230V AC, uloženy budou v kabelové trase MaR nebo v samostatné trubce. Uložení kabelů musí odpovídat ČSN 33 2000-5-52 ed.2 a normám souvisejícím. Provedení elektroinstalace odpovídá ČSN 33 2000-5-51 ed.3. Při kladení kabelů musí být dodrženy veškeré podmínky pro instalaci doporučené výrobce kabelů. Kabely vstupující do rozváděče budou chráněny proti namáhání tahem a krutem. Provedení kabeláže bude takové, aby bylo dostatečně odolné proti elektromagnetickému a elektrostatickému rušení v souladu s normami, zejména ČSN EN 61000-2-4 až 6-7 (v platných edicích).



### Uzemnění

Uzemnění rozvodny bude provedeno obvodovým zemničem (FeZn 30x4mm pásek) doplněným o zemnicí tyče v rozích. Dále bude zhotoven ekvipotenciálový práh okolo rozvodny a přístupů. Vnitřní uzemnění rozvodny bude součástí dodávky kiosku. V kabelovém prostoru rozvodny budou umístěny hlavní ochranné přípojnice na které budou připojena veškerá zařízení elektro v rozvodně, (střední transformátorů na straně NN). Tyto HOP, které budou přístupné, budou propojeny s vodivým skeletem rozvodny.

### **Přípojka VN**

Místo připojení bylo stanoveno vlastníkem distribuční sítě (SUAS Distribuční s.r.o.) a odsouhlaseno objednatelem. Místo připojení k distribuční soustavě je úsekový odpínač (zřízený provozovatelem DS) na stávajícím podpěrném bodě "57e" nadzemního vedení 22 kV linky č. 23-22R3 v kat. území Habartov. Stávající sloup bude osazen novými omezovači přepětí, které budou propojeny se stávajícím úsekovým odpínačem přípojnicemi typu AlFe. Na sloupu bude proveden nový kabelový svod, ve spodní části kabelového svodu (cca. 2,8m nad terénem) budou kabely chráněny plastovým ochranným krytem. Všechna nově instalovaná zařízení budou uzemněna páskem FeZn 30x4 ke stávajícímu uzemnění sloupu. Nová přípojka 22 kV bude realizována jednožilovými kabely typu 22-AXEKVCEY 1x150/25, uloženy budou v trojúhelníkové formaci (trojsvazek). Kabely budou připojeny za pomoci koncovek k novým omezovačům přepětí na stávajícím sloupu. Ze sloupu budou kabely svedeny do připraveného výkopu a vedeny do nové kioskové rozvodny, kde budou připojeny pomocí T-adaptérů s omezovači přepětí do rozváděče AVA01. Před zahájením výkopových prací musí být vyznačena všechna místa, která se v místě výkopu dostanou do souběhu nebo křížení s ostatními podzemními řádami a sítěmi, jejichž polohu nechá zhotovitel vytyčit za spolupráce s jednotlivými správci daných sítí. Ve volném terénu budou kabely uloženy v pískovém loži, mechanicky chráněny krycí deskou např. DEKAB a opatřeny výstražnou folií. V místě křížení trasy s komunikací budou kabely mechanicky chráněny kabelovou chráničkou. Oba konce kabelové chráničky budou utěsněny v délce 0,1m proti vniknutí vody a nečistot pěnou (tmelem). Výkopy budou provedeny



dle místních zvyklostí v souladu s ČSN 33 2000-5-52 ed.2, ČSN 75 2130 a PNE 34 1050 ed.3. Minimální vzdálenosti od inženýrských sítí budou v souladu s ČSN 73 6005/Z1,2,3,4. Vyústění kabelů ze země bude provedeno v kabelové chráničce. Před vstupem do kioskové rozvodny budou kabely mechanicky chráněny kabelovou chráničkou. Do kioskové rozvodny budou kabely zavedeny přes kabelovou průchodku. Pláště kabelů budou na obou koncích uzemněny. Bude zřízeno ochranné pásmo podzemního vedení ve vzdálenosti 1m od krajního kabelu na obě strany. Před připojením kabelového vedení do distribuční sítě, nutno ověřit sled fází u příslušného provozovatele distribuční soustavy!

#### Značení kabelů (kabelové štítky)

Kabely budou opatřeny trvalým označením v průběhu trasy, na obou koncích a u prostupů. Označení bude provedeno kabelovými štítky (např. plast, nerez), uvedené informace budou identické s daty v kabelovém seznamu. Značení kabelů a provedení kabelových štítků bude provedeno dle PNE 34 1050 ed.3.

#### Kabelový štítek musí obsahovat:

- Číslo kabelu, tvořené označení zařízení a komponentou
- Označení zařízení na obou koncích kabelu dle seznamu (CIL1, CIL2)
- Typ kabelu

#### **PS 21 Přípojka elektro lokalita Svatava + objekt DTS**

Provozní soubor řeší novou DTS 22/0,4 včetně jejího připojení do sítě VN v lokalitě Svatava. Objekt řeší novou DTS 22/0,4 kV, zemní kabelovou přípojku 22kV pro novou DTS a kabelový svod ze stávajícího podpěrného bodu nadzemního vedení Linka 23-22R3 \_ podpěrný bod (PB) 5a. Stanovení místa připojení bylo dáno vlastníkem distribuční sítě (SUAS Distribuční s.r.o.) v příloze č.1 SoSB o připojení SOSBV-003/2025.



## **Nová distribuční trafostanice (DTS)**

Nová DTS bude situována v blízkosti parkoviště P1 (SO 01). Jedná se o kioskovou stanici, která je tvořena betonovým monolitem. Stanice bude částečně zapuštěna pod úroveň terénu. V předstihu bude zhotovena zemní síť a před montáží stanice bude proveden výkop dle montážního návodu výrobce stanice. Stavební část tvoří základová deska, která je společně se stěnami odlita jako jeden monolitický bezespárý celek ze železobetonu C35/45 (metoda zvonového lití). Stěny mají tloušťku 10 cm, u délek nad 7 m 12 cm, dno stanice 12 cm. Výztuž je svařena a spojena do uzemňovacího bodu. Prostor stání transformátorů slouží současně jako olejová jímka. Příčky k oddělení jednotlivých prostorů stanice mají tl. 100 mm a jsou provedeny z betonu B 35. Střecha u pochozích stanic je provedena standardně jako vanová, případně možná i jiná varianta. Fasáda je z vodooodpudivé, lehce strukturované syntetické omítky, případně je možná i jiná povrchová úprava. Mezipodlaha pro instalaci elektrické výzbroje a pro pohyb obsluhujícího personálu je vyrobena z ocelových a hliníkových nosných profilů a podpěr a dřevěné nehořlavé překližky tl. 27 mm nebo je tvořena betonovou deskou. Dveře stanice jsou z Al profilů a 3 mm silného plechu z hliníkové slitiny. Jsou osazeny tříbodovým zámkem umožňujícím otevření zevnitř i v případě uzamčení. Dále jsou dimenzovány na zatížení při obloukovém zkratu uvnitř stanice. Pro vstup kabelů jsou ve stěnách osazeny průchodky dimenzované pro použité kabely. Utěsnění se provádí odpovídajícím systémem dle zvolených průchodek. Ve stěnách a dveřích se osazují větrací prvky zajišťující odvětrání tepla vznikajícího při provozu transformátorů, jsou vyrobené rovněž z Al slitiny. Konstrukce střechy i stěn má požární odolnost 90 minut. Kovové prvky - dveře, větrací elementy apod. jsou deklarovány jako požárně otevřené plochy. Buňka je navržena jako jeden požární úsek.

### Provedení stanice:

- Stanice bude řešena s třemi oddělenými místnostmi se samostatnými vstupy. V jedné místnosti bude umístěn rozváděč VN, NN, skříň MaR a SKŘ se zdrojem UPS. Ve zbylých dvou místnostech budou umístěny



transformátory VN/NN. Prostory budou vzájemně odděleny přepážkou.

- Dále bude vybavena skříní měření USM.
- Stanice bude řešena s dvojitou podlahou s dutým prostorem.
- Veškeré kabely budou vedeny spodem.
- Kiosek bude částečně zapuštěn pod úroveň terénu, bude proveden výkop - zajistí stavební profese.
- Celková odolnost proti vnějšímu požáru min. 90 min.

#### Vybavení kontejneru:

- Rozváděč VN – rozváděč 6kV
- Rozváděče NN – rozváděč 0,4 kV
- Transformátory – transformátor 6 / 0,4 kV, 630kVA
- Skříně el. komunikací (vč. kamerového systému)

Kontejner bude dále vybaven elektroinstalací – osvětlení, zásuvkové okruhy 16A/230V, el. vytápění, VZT (popř. klimatizační jednotky), čidly EPS (manuální tlačítko a automatický hlásič). Přenosy z čidel budou přeneseny na ústředny HZS. V rozvodně bude umístěn panel s ochrannými pomůckami.

#### Rozváděč VN

Sestava rozváděč bude tvořen celkem čtyřmi poli (bude ponechána prostorová rezerva pro páté pole). Rozváděč bude napájen ze stávajícího úsekového odpínače na stávajícím podpěrném bodě nadzemního vedení 22R3.

- Přívodní pole – vyzbrojeno odpínačem s uzemňovačem a kapacitním indikátorem napětí.
- Pole měření – vyzbrojeno MTN a MTP
- Vývodové pole (transformátor T1) – odpínač s pojistkami a uzemňovačem, kapacitním indikátorem napětí.



- Vývodové pole (transformátor T2) - odpínač s pojistkami a uzemňovačem, kapacitním indikátorem napětí.

Přívodní pole s vypínačem bude dále osazeno elektronickým ochranným terminálem. Ochranný multifunkční terminál patří mezi inteligentní elektronická zařízení IED, určené pro chránění, ovládání, měření a monitorování vývodů. Parametrizace ochran bude provedena dle projektu nastavení ochran – není součástí tohoto projektu – zajistí zhotovitel. Signalizace z rozváděče VN nebude zavedena.

#### Transformátory 22/0,4 kV

V kontejneru budou umístěny 2 ks transformátoru (630 kVA, 6/0,4 kV). Transformátory jsou určeny pro napájení elektronabíječek, podružných objektů, okruhů veřejného osvětlení, světelných a zásuvkových okruhů VZT. Transformátory budou umístěny v samostatném prostoru – odděleny budou přepážkou od prostoru rozvodny a vzájemně mezi sebou. Vybaven bude 2x sondou s PTC termistorem a vlastní vyhodnocovací jednotkou, která bude umístěna na stěně v rozvodně VN/NN.

#### Kompenzace

V soustavě 400 V bude kompenzován chod transformátorů naprázdno (na straně NN). Kompenzační kondenzátory budou umístěny v rozváděči NN, zapojeny před přívodními jističi.

#### Rozváděče NN

Rozváděč bude tvořen oceloplechovými skříněmi celkem o pěti polích. Rozdělen bude na 2 sekce (RH1 a RH2), které budou vzájemně propojeny podélnou spojkou. Každá sekce bude napájena ze samostatného transformátoru (T1 a T2). Rozváděč bude sloužit pro napájení podružných rozváděčů NN v přilehlých objektech SO02 a SO03, rozváděčů nabíjecích stanic (RNS1 a RNS2), technického vybavení parkoviště, veřejného osvětlení, čerpací





stanice pro kanalizaci, elektroinstalace uvnitř kiosku atd. Nepředpokládá se paralelní chod transformátorů T1 a T2.

### Osvětlení

Osvětlenost rozvodny je stanovena dle ČSN EN 12 464-1. Osvětlení v rozvodně bude provedeno průmyslovými svítidly IP66 s LED 58 W, resp. LED 20W v prostoru transformátoru. Ovládání bude provedeno jednopólovými spínači v krytí IP 66. Nad dveřmi z rozvodny a z prostoru transformátoru bude umístěno nouzové svítidlo s autonomním zdrojem (1 hod). Všechny prostory v kiosku budou vybaveny zásuvkou 16A/230V s ochranným kolíkem, krytí IP54. Zařízení bude součástí dodávky výrobce kiosku.

### Kabeláž

Kabely budou celoplastové, oheň retardující. Kabely VN pro napájení transformátoru budou typu 22-CXEKCY, propoj mezi transformátorem a rozváděčem NN bude proveden jednožilovými kabely 1-CHBU, pro napájení zařízení NN budou typu CYKY (AYKY u větších průřezů) a pro ovládání a signalizaci budou převážně použity kabely typu CYKY. Návrh typu a průřezu kabelů bude respektovat požadavky norem ČSN 33 2000-4-43 ed.2, ČSN 33 2000-4-473. Veškerá nově instalovaná kabeláž bude uložena do kabelových tras dle příslušné napěťové hladiny. Silové a ovládací kabely 230V AC budou vedeny ve společné lávce (odděleny přepážkou) příp. v odlišných trubkách, kabely 24V DC budou vedeny odděleně od kabelů 230V AC, uloženy budou v kabelové trase MaR nebo v samostatné trubce. Uložení kabelů musí odpovídat ČSN 33 2000-5-52 ed.2 a normám souvisejícím. Provedení elektroinstalace odpovídá ČSN 33 2000-5-51 ed.3. Při kladení kabelů musí být dodrženy veškeré podmínky pro instalaci doporučené výrobce kabelů. Kabely vstupující do rozvaděče budou chráněny proti namáhání tahem a krutem. Provedení kabeláže bude takové, aby bylo dostatečně odolné proti elektromagnetickému a elektrostatickému rušení v souladu s normami, zejména ČSN EN 61000-2-4 až 6-7 (v platných edicích).

### Uzemnění



Uzemnění rozvodny bude provedeno obvodovým zemničem (FeZn 30x4mm pásek) doplněným o zemnicí tyče v rozích. Dále bude zhotoven ekvipotenciálový práh okolo rozvodny a přístupů. Vnitřní uzemnění rozvodny bude součástí dodávky kiosku. V kabelovém prostoru rozvodny budou umístěny hlavní ochranné přípojnice na které budou připojena veškerá zařízení elektro v rozvodně, (středy transformátorů na straně NN). Tyto HOP, které budou přístupné, budou propojeny s vodivým skeletem rozvodny.

### **Přípojka VN**

Místo připojení bylo stanoveno vlastníkem distribuční sítě (SUAS Distribuční s.r.o.) a odsouhlaseno objednatelem. Místo připojení k distribuční soustavě je nový úsekový odpínač na stávajícím podpěrném bodě nadzemního vedení 22 kV Linka 23-22R3 \_ podpěrný bod (PB) 5a v kat. území Svatava. Sloup bude osazen novými omezovači přepětí, které budou propojeny s úsekovým odpínačem přípojnici typu AlFe. Na sloupu bude proveden nový kabelový svod, ve spodní části kabelového svodu (cca. 2,8m nad terénem) budou kabely chráněny plastovým ochranným krytem. Všechna nově instalovaná zařízení budou uzemněna páskem FeZn 30x4 ke stávajícímu uzemnění sloupu. Nová přípojka 22 kV bude realizována jednožilovými kabely typu 22-AXEKVCEY 1x150/25, uloženy budou v trojúhelníkové formaci (trojsvazek). Kabely budou připojeny za pomoci koncovek k novým omezovačům přepětí na sloupu. Ze sloupu budou kabely svedeny do připraveného výkopu a vedeny do nové kioskové rozvodny, kde budou připojeny pomocí T-adaptérů s omezovači přepětí do rozváděče AVA01. Před zahájením výkopových prací musí být vyznačena všechna místa, která se v místě výkopu dostanou do souběhu nebo křížení s ostatními podzemními řády a sítěmi, jejichž polohu nechá zhotovitel vytyčit za spolupráce s jednotlivými správci daných sítí. Ve volném terénu budou kabely uloženy v pískovém loži, mechanicky chráněny krycí deskou např. DEKAB a opatřeny výstražnou folií. V místě křížení trasy s komunikací budou kabely mechanicky chráněny kabelovou chráničkou. Oba konce kabelové chráničky budou utěsněny v délce 0,1m proti vniknutí vody a nečistot pěnou (tmelem). Výkopy budou provedeny dle místních zvyklostí v souladu s ČSN 33 2000-5-52 ed.2, ČSN 75 2130 a PNE 34 1050 ed.3. Minimální vzdálenosti od inženýrských sítí budou v souladu s ČSN 73 6005/Z1,2,3,4. Vyústění kabelů



ze země bude provedeno v kabelové chráničce. Před vstupem do kioskové rozvodny budou kabely mechanicky chráněny kabelovou chráničkou. Do kioskové rozvodny budou kabely zavedeny přes kabelovou průchodku. Pláště kabelů budou na obou koncích uzemněny. Bude zřízeno ochranné pásmo podzemního vedení ve vzdálenosti 1m od krajního kabelu na obě strany. Před připojením kabelového vedení do distribuční sítě, nutno ověřit sled fází u příslušného provozovatele distribuční soustavy! Dispozice kabelové trasy přípojeky 22 kV (vč. typových řezů) viz výkres „PS21-D.1.2.2.1-DSP&ELD001“.

#### Značení kabelů (kabelové štítky)

Kabely budou opatřeny trvalým označením v průběhu trasy, na obou koncích a u prostupů. Označení bude provedeno kabelovými štítky (např. plast, nerez), uvedené informace budou identické s daty v kabelovém seznamu. Značení kabelů a provedení kabelových štítků bude provedeno dle PNE 34 1050 ed.3.

Kabelový štítek musí obsahovat:

- Číslo kabelu, tvořené označení zařízení a komponentou
- Označení zařízení na obou koncích kabelu dle seznamu (CIL1, CIL2)
- Typ kabelu

#### **PS 22 Kamerový systém**

Kamerový systém bude monitorovat jak veřejné prostory, tak i prostory uvnitř objektů. Kamery budou umístěny i ve vnitřních prostorech objektů SO.03 a SO.05 a předpokládá se umístění i na obvodovou stěnu objektu SO.02, přesná specifikace a umístění bude řešeno v dalším stupni projektové dokumentace. V prostorech parkovišť P1 (SO.01) parkoviště Svatava a P2 (SO.02) parkoviště Habartov budou kamery umístěny na stožárech ve výšce cca 4 m, případně na stožárech VO. Z kamer pak budou metalickými kabely UTP cat. 6e propojeny zemním vedením v ochranné trubce HDPE 40, případně mikrotrubičkami do venkovních slaboproudých (SLP) rozvaděčů. Na každém parkovišti budou umístěné dva slaboproudé rozvaděče (dle výkresové dokumentace). Z těchto SLP rozvaděčů bude optickým vedením, uloženým v zemi, propojeny SLP



rozvaděče uvnitř objektů technologický domek MATYÁŠ, SO.03 a SO.05 v technické místnosti, bude-li zřízena, nebo dle určení investorem. Přesné umístění bude v dalším stupni projektové dokumentace. Do těchto SLP vnitřních rozvaděčů v objektech SO.03 a SO.05 budou také zavedeny přípojky INTERNETu od místního providera. Vzdálené dohledové pracoviště bude s kamerovým systémem propojeno přes internetové spojení. SLP rozvaděče budou použity i pro ostatní slaboproudé rozvody a systémy. Správce objektu zajistí informační tabulku o existenci kamerového systému s potřebnými náležitostmi, knihu správce záznamů, analýzu přiměřenosti a posouzení rizik, výkres umístění a další náležitosti vyplývající z nařízení GDPR a zákona č. 110/2019.

*Kamerový systém bude tvořit soubor prvků:*

- IP Kamery CCTV, min. 4MPix venkovní s IR přísvitem
- SLP rozvaděče venkovní, vnitřní
- Metalické a optické vedení (kabely, chráničky)
- Veškeré kabely budou vedeny v zemi.
- Stožáry pro kamery CCTV.

*Vybavení SLP rozvaděče:*

- Switch POE a switch
- Převodník metal optika
- Záznamové zařízení DTV (případně PC se softwarem) – vnitřní rozvaděč
- Kontrolní monitor – vnitřní rozvaděč
- Path panely
- Zásuvkové panely 230V
- Zdroje
- Skříně el. komunikací (vč. kamerového systému)

*Kabeláž*



Kabely budou celoplastové, oheň retardující. Kabely pro napájení zařízení SLP budou typu CYKY, datové kabely budou UTP cat. 6e a optické kabely budou singlmodové s 48, 12 vláken. Případně další dle potřeby technologických řešení. Chráničky budou typu HDPE 40 či mikrotrubičky HDPE, ve vnitřních prostorech budou použity samozhášivé a bezhalogenové, ve venkovních prostorech, zemní vedení se použijí běžné HDPE či mikrotrubičky. Výkopy budou provedeny dle místních zvyklostí v souladu s ČSN 33 2000-5-52 ed.2, ČSN 75 2130 a PNE 34 1050 ed.3. Minimální vzdálenosti od inženýrských sítí budou v souladu s ČSN 73 6005/Z1,2,3,4. Veškerá nově instalovaná kabeláž bude uložena do kabelových tras dle příslušné napěťové hladiny. Souběh silových a sdělovacích kabelů může být max. 5m, při delších trasách budou silové kabely vedeny ve společné trase odděleny stínicí přepážkou, nebo vedeny v trasách od sebe vzdálených min. 20cm. Uložení kabelů musí odpovídat ČSN 33 2000-5-52 ed.2 a normám souvisejícím. Provedení elektroinstalace odpovídá ČSN 33 2000-5-51 ed.3 a ČSN 34 1610. Při kladení kabelů musí být dodrženy veškeré podmínky pro instalaci doporučené výrobcem kabelů. Kabely vstupující do rozvaděče budou chráněny proti namáhání tahem a krutem. Provedení kabeláže bude takové, aby bylo dostatečně odolné proti elektromagnetickému a elektrostatickému rušení v souladu s normami, zejména ČSN EN 61000-2-4 až 6-7 (v platných edicích).

#### Značení kabelů (kabelové štítky)

Kabely budou opatřeny trvalým označením v průběhu trasy, na obou koncích a u prostupů. Označení bude provedeno kabelovými štítky (např. plast, nerez), uvedené informace budou identické s daty v kabelovém seznamu. Značení kabelů a provedení kabelových štítků bude provedeno dle PNE 34 1050 ed.3.

#### Kabelový štítek musí obsahovat:

- Číslo kabelu, tvořené KKS zařízení a komponentou -Wnnnn
- KKS zařízení na obou koncích kabelu dle seznamu (CIL1, CIL2)
- Typ kabelu



Podrobně je kamerový systém popsán na výkresech:

PS22-D.1.2.2.5-DSP\_01 Blokové schéma zapojení KS

PS22-D.1.2.2.5-DSP\_02 Situace parkoviště P2 Habartov

PS22-D.1.2.2.5-DSP\_03 Situace parkoviště P1 Svatava

PS22-D.1.2.2.5-DSP\_04 Situace SO.03

PS22-D.1.2.2.5-DSP\_05 Situace parkoviště P1 Svatava vč. SO.03

**Pozn. Ostatní slaboproudé rozvody EZS jsou řešeny vždy v části stavebních objektů, tj. SO 02, SO 03 a SO 05. EPS pro soubor staveb není legislativou vyžadován.**

## **PS 23 Parkovací systém**

Pro každé parkoviště P1 Svatava a P2 Habartov se instaluje jeden systém. Parkovací systém umožní placené parkování v dané oblasti. U vjezdu bude signalizační panel s informací o stavu zaplněnosti, signál „VOLNO“ a „PLNO“. Na výjezdu bude umístěn platební terminál. Každý výjezd bude osazena kamerou na snímání SPZ a také bude monitorována kamerou CCTV Kamerového systému. V SLP rozvaděči (společné pro všechny SLP systémy) se umístí i další technologie „Parkovacího systému“ (řídící jednotka PS, switch, zdroj, převodník metal/optika... ). Z venkovního SLP rozvaděče bude zemním vedením (optický kabel) veden signál do vnitřních rozvaděčů SLP v objektech technologický domek MATYÁŠ, SO.03 a SO.05 v technické místnosti. Přes datovou síť a konektivitu na INTERNET bude možné vzdáleným dohledem kontrolovat stav jednotlivých parkovišť a také diagnostikovat „Parkovací systém“. Na cyklostezce bude pro regulaci provozu automobilů umístěn výsuvný hydraulický sloupek s možností ovládání dálkovým přístupem z dohledového pracoviště a lokálně pracovníky SUAS a také IZS.

Parkovací systém bude tvořit soubor prvků:



- Oznamovací panel (vlno/plno).
- Tiskárna parkovacích lístků s interkomem
- Platební terminál umožňující platbu i platební kartou a interkomem
- Skener parkovacích lístků (čtečka) s interkomem
- SLP rozvaděče venkovní, vnitřní
- Metalické a optické vedení (kabely, chráničky)
- Kabely budou vedeny i v zemi.
- Kamery CCTV (umístěné u vjezdů a výjezdů) snímání SPZ

#### Vybavení SLP rozvaděče:

- Switch POE, router a switch
- Převodník metal optika
- Řídící jednotka PS – venkovní rozvaděč
- Jednotka interkomu
- Path panely
- Zásuvkové panely 230V
- Zdroje

#### Kabeláž

Kabely budou celoplastové, oheň retardující. Kabely pro napájení zařízení SLP zařízení budou typu CYKY, datové kabely budou UTP cat. 6e a optické kabely budou singlmodové s 24 či 48 vláken. Chráničky budou typu HDPE 40 či mikrotrubičky HDPE, ve vnitřních prostorech budou použity samozhášivé a bezhalogenové, ve venkovních prostorech, zemní vedení se použijí běžné HDPE či mikrotrubičky. Výkopy zemního vedení budou provedeny dle místních zvyklostí v souladu s ČSN 33 2000-5-52 ed.2, ČSN 75 2130 a PNE 34 1050 ed.3. Minimální vzdálenosti od inženýrských sítí budou v souladu s ČSN 73 6005/Z1,2,3,4. Veškerá nově instalovaná kabeláž bude uložena do kabelových tras dle příslušné napěťové hladiny. Souběh silových a sdělovacích kabelů může být max. 5m, při delších trasách budou silové kabely vedeny ve společné trase odděleny stínicí přepážkou, nebo vedeny v trasách od sebe



vzdálených min. 20cm. Uložení kabelů musí odpovídat ČSN 33 2000-5-52 ed.2 a normám souvisejícím. Provedení elektroinstalace odpovídá ČSN 33 2000-5-51 ed.3 a ČSN 34 1610. Při kladení kabelů musí být dodrženy veškeré podmínky pro instalaci doporučené výrobce kabelů. Kabely vstupující do rozvaděče budou chráněny proti namáhání tahem a krutem. Provedení kabeláže bude takové, aby bylo dostatečně odolné proti elektromagnetickému a elektrostatickému rušení v souladu s normami, zejména ČSN EN 61000-2-4 až 6-7 (v platných edicích).

#### Značení kabelů (kabelové štítky)

Kabely budou opatřeny trvalým označením v průběhu trasy, na obou koncích a u prostupů. Označení bude provedeno kabelovými štítky (např. plast, nerez), uvedené informace budou identické s daty v kabelovém seznamu. Značení kabelů a provedení kabelových štítků bude provedeno dle PNE 34 1050 ed.3.

#### Kabelový štítek musí obsahovat:

- Číslo kabelu, tvořené KKS zařízení a komponentou -Wnnnn
- KKS zařízení na obou koncích kabelu dle seznamu (CIL1, CIL2)
- Typ kabelu

#### Podrobně je parkovací systém popsán na výkresech:

PS.23-D.1.2.2.3-DSP\_01 Blokové schéma zapojení PS

Trasy zemních vedení jsou na výkresech „PS22-D.1.2.2.5-DSP\_02 až 05„.

**Pozn. Ostatní slaboproudé rozvody EZS jsou řešeny vždy v části stavebních objektů, tj. SO 02, SO 03 a SO 05. EPS pro soubor staveb není legislativou vyžadován.**





## **PS 24 Areálové rozvody NN lokalita Habartov**

Provozní soubor řeší areálové rozvody silnoproudu a slaboproudu v lokalitě Habartov.

Tato část projektové dokumentace řeší:

- Přípojku 0,4 kV pro objekt SO 05 NÁVŠTĚVNICKÉ CENTRUM A HYGIENICKÉ ZÁZEMÍ P 02
- Přípojku 0,4 kV pro nabíjecí stanice situované na parkovišti P2 Habartov
- Přípojku 0,4 kV pro čerpací stanici objektu SO05
- Přípojku 0,4 kV pro rozváděč osvětlení parkoviště a příjezdové komunikace
- Přípojky 230V pro rozváděče slaboproudu - zařízení vjezdu (závory) na parkovišti P1 Svatava (PS23)
- Přípojky 230V pro rozváděče slaboproudu – data, kamerový systém (PS22)

### **Napěťová soustava**

Rozdělení, označení a zapojení sítí napěťových soustav je řešeno v souladu s ČSN 33 2000-1 ed. 2. Jmenovitá napětí zdrojů, sítí a spotřebičů respektují ustanovení ČSN EN 60038.

3PEN AC 50Hz, 400/230V TN-C-S (rozvody z DTS)

### **Zkratové poměry v DTS**

Počáteční rázový zkratový proud  $I_{k''}$ : 15 kA

Počáteční rázový zkratový proud  $I_{k''}$ : 30 kA (v případě paralelního chodu transformátorů)



### *Energetická bilance*

Název Napětí U (V) Odběr PS

(kW)

SO 05 NÁVŠTĚVNICKÉ CENTRUM 400 20,00

E-mobilita Nabíjecí stanice 400 902,00\*

Čerpací stanice pro SO05 400 7,5

Parking na parkovišti P2 Habartov 230 2,25

Napájení kamerového systému CCTV 230 3,00

\* Jedná se o celkový uvažovaný max. příkon 41 nabíjecích míst (41x 22 kW) dle vyhl. č.266/2021 Sb. Soudobý příkon bude daleko nižší a bude záviset na aktuální obsazenosti (využití) nabíjecích stanic, stavu nabití baterie elektromobilu a výkonu jeho palubní nabíječky. Nabíjecí stání budou vybavena řízením výkonu. V rámci tohoto PD bude instalováni pouze 5 ks nabíjecích stanic (5x 22 kW).

### Areálové rozvody - silnoprůd

Areálové rozvody, které budou napájet jednotlivé objekty a zařízení v prostoru parkoviště, budou provedeny jako zemní. Bude použito kabelů s celoplastovou izolací PVC, které jsou vhodné do země např. kabely typu 1-CYKY, 1-AYKY. Připojení objektů či zařízení bude vždy pouze jedním přívodem. Návrh typu a průřezu kabelů bude respektovat požadavky norem na dovolené proudové zatížení, dovolené úbytky napětí zejména dle ČSN 33 2000-5-52 ed.2, odolnost proti účinkům zkratových proudů a hospodárný průřez. Dle zákona č. 458/2000 Sb. činí ochranné pásmo podzemního vedení elektrizační soustavy do napětí



110 kV včetně a vedení řídicí a zabezpečovací techniky 1 m po obou stranách krajního kabelu.

Kabel NN by měl být uložen v hloubce min.

- v chodníku 0,35 m
- ve vozovce 1,00 m
- v zeleném pásu 0,35 m / 0,70 m (pro kabely bez ochrany proti mechanickému poškození)

Při trasování kabelů je nezbytné vyhnout se kolizím s kořenovým systémem existující vzrostlé zeleně a dodržet základní požadavky z hlediska ochrany kořenového systému dle ČSN 83 9061.

Ve volném terénu budou kabely uloženy v pískovém loži a opatřeny výstražnou folií. V místě křížení s komunikací budou kabely mechanicky chráněny kabelovou chráničkou. Oba konce kabelové chráničky budou utěsněny v délce 0,1 m proti vniknutí vody a nečistot pěnou (tmelem). Před vstupem do kioskové rozvodny budou kabely mechanicky chráněny korugovanou kabelovou chráničkou. Do vnitřní části kioskové rozvodny budou kabely zavedeny přes vodotěsnou kabelovou průchodku. Výkopy budou provedeny v souladu s ČSN 33 2000-5-52 ed.2, ČSN 75 2130 a PNE 34 1050 ed.3. Uložení kabelu musí respektovat podmínky stanovené výrobcem, zejména povolený poloměr ohybu. Kabely budou opatřeny trvalým označením v průběhu trasy, na obou koncích a u prostupů. Označení bude provedeno kabelovými štítky (např. plast, nerez), uvedené informace budou identické s daty v kabelovém seznamu. Značení kabelů a provedení kabelových štítků bude provedeno dle PNE 34 1050 ed.3.

ELEKTROMOBILITA - PARKOVIŠTĚ P2 + DTS

Součástí objektu SO04 je rozmístění nabíjecích stojanů pro elektromobily. Dle vyhl. č.266/2021 Sb. musí být instalována jeden nabíjecí bod a kabelovody pro



pozdější instalaci dalších dobíjecích bodů pro každé páté parkovací místo. Celkem bude na parkovišti uvažováno s 41 nabíjecími body. Na základě požadavku investora, bude v rámci SO04 osazeno v první fázi 6 ks nabíjecích bodů z 41 ks pro tzv. AC „pomalé“ dobíjení - stanice s výkonem do 22 kW/32 A. Pro ostatní nabíjecí stanice stejného typu budou připraveny rezervy do budoucna, tzn. výkon v DTS, rezervy v rozváděcích, v zemi položené kabelovody (chráničky), vývody chrániček v místech budoucích nabíjecích bodů aj. Nové nabíjecí stanice budou umístěny na sloupcích a budou s integrovaným kabelem. Výkon každé nabíjecí stanice je uvažován 22 kW. Je uvažováno s třemi sloupky s dvouzásuvkovou nabíjecí stanicí (2x 22kW). Síť nabíjecích stanic bude napájena z hlavního rozváděče RH1 a RH2 umístěných v DTS. Z každého rozváděče (transformátoru) bude napájena vybraná skupina nabíjecích stanic přes podružný rozváděč. Nabíjecí stanice, jak navržené, tak v budoucnu plánované, budou podle polohy na parkovišti rozděleny do skupin, které budou samostatně napájeny z podružných pilířových rozváděčů. Na parkovišti se uvažuje, na základě polohy jednotlivých nabíjecích stanic, s rozdělením napájení nabíjecích stanic min. do třech skupin. První skupina, navržená v rámci tohoto projektu, bude napájena z rozváděče RNS1, zatímco druhá či třetí, plánované, budou napájeny z rozváděče RNS2 resp. RNS3. Tyto podružné, pilířové rozváděče budou umístěny na okraji parkoviště v terénu vždy v blízkosti dané skupiny nabíječek.

V rámci SO04 bude plně vybaven a instalován pouze rozváděč RNS1, pro RNS2 a RNS3 bude osazena prázdná skříň. V rámci tohoto PS bude připravena infrastruktura (základy, kabelovody). Spolu s chráničkami pro budoucí nabíjecí stání, budou do země položeny napájecí kabely pro rozváděče RNSx z rozváděče RH (DTS). V rámci tohoto PS budou do dvouzásuvkové nabíječky přivedeny dva kabely silové a jeden datový kabel. Stojany budou kotveny do betonových či plastových základů, které budou umístěny v zeleném pásu mezi chodníkem a parkovacím stáním. Kabely budou vedeny skrze chráničky situované uprostřed základů. Stojany nabíjecích stanic budou připojeny na uzemňovací systém. Napájecí kabely budou vedeny ve výkopu v zatravněném pásu mezi chodníkem a parkovacími místy v pískovém loži a budou opatřeny mechanickou ochranou. Datový kabel bude uložen v souběhu v chráničce.



Spolu s kabely bude ve výkopu veden i zemnič - zemnicí pásek (drát) pro připojení sloupků a rozváděčů k uzemnění.

Jako rezervní kabelovody budou použity chráničky dostatečného průměru, které budou vybaveny protahovacím drátem a budou bez zbytečných ostrých ohybů. Při delších trasách či v místech vzájemného křížení, budou kabelovody opatřeny shora přístupnými protahovacími šachtami. V místě plánovaného stání stanic a podružných rozváděčů budou v zemi instalovány podstavce, do kterých budou kabelovody zaústěny. Měření spotřeby elektrické energie bude provedeno v jednotlivých nabíjecích stanicích, které disponují vlastním měřením. Dispozice navržené trasy páteřních kabelů pro rozváděče RNS včetně předpokládané dimenze je uvedena na výkrese PS24-D.1.2.2.2-DSP&ELD002. Podružné trasy a rezervní kabelovody budou součástí dalšího stupně PD.

#### SO05 - NÁVŠTĚVNICKÉ CENTRUM A HYGIENICKÉ ZÁZEMÍ P 02

Přípojka 400V AC pro objekt SO 05 je navržena jako kabelová zemní. Kabel bude vyveden z hlavního rozváděče RH umístěného v odběratelské DTS do výkopu přes voděodolné ucpávky. Zaveden bude přímo do objektu a ukončen bude na připojovacích svorkách objektového rozváděče PR05. Měření spotřeby elektrické energie objektu bude provedeno na vývodu v hlavním rozváděči RH. Předpokládá se osazení 4Q elektroměru z důvodu instalace FVE u objektu a jejímu připojení do rozváděče RP05. Spolu s přípojkou pro objekt SO 05 bude do výkopu uložen i kabel pro napájení rozváděče čerpadel v čerpací stanici (ČS pro SO05) RM05. Přípojka 400V AC pro ČS u SO05 je navržena jako kabelová zemní. Kabel bude vyveden z hlavního rozváděče RH umístěného v odběratelské DTS do výkopu přes voděodolné ucpávky. Zaveden bude přímo do rozváděče čerpadel RM05, který bude dodávkou spolu s čerpadly v rámci jiného PS. Rozváděč se předpokládá venkovní, pilířového typu. Měření spotřeby elektrické energie ČS bude provedeno na vývodu v hlavním rozváděči RH. Dispozice navržené trasy kabelů včetně předpokládané dimenze je uvedena na výkrese PS24-D.1.2.2.2-DSP&ELD001.



### PS 22 KAMEROVÝ SYSTÉM, PS 23 PARKOVACÍ SYSTÉM

Napájení kamerového a parkovacího systému na parkovišti P 02 (Habartov) bude provedeno z rozváděče RH umístěného v přilehlé DTS. Vývody, na napěťové hladině 230V AC, pro venkovní slaboproudé rozváděče s označením RZS3, RZS4 budou provedeny kabely uloženými v zemi. Měření spotřeby elektrické energie bude provedeno na vývodech v hlavním rozváděči RH spolu s vývody pro venkovní osvětlení (rozdávěč RVO). Kamerový systém je řešen v PS 22. Parkovací systém je řešen v PS 23. Dispozice navržené trasy kabelů včetně předpokládané dimenze je uvedena na výkrese PS24-D.1.2.2.2-DSP&ELD003.

### VENKOVNÍ OSVĚTLENÍ

Napájení osvětlení parkoviště a přístupové komunikace k parkovišti P 02 (Habartov) bude provedeno z rozváděče RVO umístěného u přilehlé DTS. Rozváděč RVO bude napájen z rozváděče RH umístěného v přilehlé DTS. Vývod, na napěťové hladině 400V AC, bude proveden kabelem uloženým v zemi. Měření spotřeby elektrické energie bude provedeno na vývodech v hlavním rozváděči RH spolu s vývody pro kamerový a parkovací systém. Osvětlení parkoviště je řešeno v SO12. Osvětlení přístupové komunikace Habartov je řešeno v SO09. Dispozice navržené trasy kabelů včetně předpokládané dimenze je uvedena na výkrese PS24-D.1.2.2.2-DSP&ELD003.

### Areálové rozvody - slaboproud

Z venkovního SLP rozvaděče bude zemním vedením (optický kabel) veden signál do vnitřního rozvaděče SLP v objektu SO05 v technické místnosti. V souběhu se silovým napájecím kabelem pro objekt SO05 bude uloženo do výkopu optické vedení v HDPE 40. Rozvody k jednotlivým zařízením včetně optických přípojek jsou řešeny v jednotlivých provozních souborech, zejména PS22 a PS23.

### **PS 25 Areálové rozvody NN lokalita Svatava**



Provozní soubor řeší areálové rozvody silnoproudu a slaboproudu v lokalitě Svatava.

Projektová dokumentace řeší:

- Přípojku 0,4 kV pro objekt SO 02 HYGIENICKÉ ZÁZEMÍ
- Přípojku 0,4 kV pro objekt SO 03 SPRÁVNĚ-ADMINISTRATIVNÍ CENTRUM S MUZEEM
- Přípojku 0,4 kV pro objekt SO 18 SKLAD
- Přípojku 0,4 kV pro nabíjecí stanice situované na parkovišti P1 Svatava
- Přípojku 0,4 kV pro čerpací stanici objektu SO02
- Přípojku 0,4 kV pro čerpací stanici objektu SO03
- Přípojku 0,4 kV pro rozváděč osvětlení parkoviště a příjezdové komunikace
- Přípojky 230V pro rozváděče slaboproudu - zařízení vjezdu (závory) na parkovišti P1 Svatava (PS23)
- Přípojky 230V pro rozváděče slaboproudu – data, kamerový systém (PS22)

### Napěťová soustava

Rozdělení, označení a zapojení sítí napěťových soustav je řešeno v souladu s ČSN 33 2000-1 ed. 2. Jmenovitá napětí zdrojů, sítí a spotřebičů respektují ustanovení ČSN EN 60038.

3PEN AC 50Hz, 400/230V TN-C-S (rozvody z DTS)

### Zkratové poměry v DTS

Počáteční rázový zkratový proud  $I_{k''}$ : 15 kA

Počáteční rázový zkratový proud  $I_{k''}$ : 30 kA (v případě paralelního chodu transformátorů)



### Areálové rozvody - silnoprůd

Areálové rozvody, které budou napájet jednotlivé objekty a zařízení v prostoru parkoviště, budou provedeny jako zemní. Bude použito kabelů s celoplastovou izolací PVC, které jsou vhodné do země např. kabely typu 1-CYKY, 1-AYKY. Připojení objektů či zařízení bude vždy pouze jedním přívodem. Návrh typu a průřezu kabelů bude respektovat požadavky norem na dovolené proudové zatížení, dovolené úbytky napětí zejména dle ČSN 33 2000-5-52 ed.2, odolnost proti účinkům zkratových proudů a hospodárný průřez. Dle zákona č. 458/2000 Sb. činí ochranné pásmo podzemního vedení elektrizační soustavy do napětí 110 kV včetně a vedení řídicí a zabezpečovací techniky 1 m po obou stranách krajního kabelu.

Kabel NN by měl být uložen v hloubce min.

- v chodníku 0,35 m
- ve vozovce 1,00 m
- v zeleném pásu 0,35 m / 0,70 m (pro kabely bez ochrany proti mechanickému poškození)

Při trasování kabelů je nezbytné vyhnout se kolizím s kořenovým systémem existující vzrostlé zeleně a dodržet základní požadavky z hlediska ochrany kořenového systému dle ČSN 83 9061. Ve volném terénu budou kabely uloženy v pískovém loži a opatřeny výstražnou folií. V místě křížení s komunikací budou kabely mechanicky chráněny kabelovou chráničkou. Oba konce kabelové chráničky budou utěsněny v délce 0,1 m proti vniknutí vody a nečistot pěnou (tmelem). Před vstupem do kioskové rozvodny budou kabely mechanicky chráněny korugovanou kabelovou chráničkou. Do vnitřní části kioskové rozvodny budou kabely zavedeny přes vodotěsnou kabelovou průchodku. Výkopy budou provedeny v souladu s ČSN 33 2000-5-52 ed.2, ČSN 75 2130 a PNE 34 1050 ed.3. Uložení kabelu musí respektovat podmínky stanovené výrobcem, zejména povolený poloměr ohybu. Kabely budou opatřeny trvalým označením v průběhu trasy, na obou koncích a u prostupů.





Označení bude provedeno kabelovými štítky (např. plast, nerez), uvedené informace budou identické s daty v kabelovém seznamu. Značení kabelů a provedení kabelových štítků bude provedeno dle PNE 34 1050 ed.3.

### **ELEKTROMOBILITA - PARKOVIŠTĚ P1 + DTS**

Součástí objektu SO01 je rozmístění nabíjecích stojanů pro elektromobily. Dle vyhl. č.266/2021 Sb. musí být instalována jeden nabíjecí bod a kabelovody pro pozdější instalaci dalších dobíjecích bodů pro každé páte parkovací místo. Celkem bude na parkovišti uvažováno s 41 nabíjecími body. Na základě požadavku investora, bude v rámci SO01 osazeno v první fázi 5 ks nabíjecích bodů z 41 ks pro tzv. AC „pomalé“ dobíjení - stanice s výkonem do 22 kW/32 A. Pro ostatní nabíjecí stanice stejného typu budou připraveny rezervy do budoucna, tzn. výkon v DTS, rezervy v rozváděcích, v zemi položené kabelovody (chráničky), vývody chrániček v místech budoucích nabíjecích bodů aj. Nové nabíjecí stanice budou umístěny na sloupcích a budou s integrovaným kabelem. Výkon každé nabíjecí stanice je uvažován 22 kW. Je uvažováno s dvěma dvojzásuvkovými (2x 22 kW) a jednou jednozásuvkovou (1x 22 kW) nabíjecí stanicí. Síť nabíjecích stanic bude napájena z hlavního rozváděče RH1 a RH2 umístěných v DTS. Z každého rozváděče (transformátoru) bude napájena vybraná skupina nabíjecích stanic přes podružný rozváděč. Nabíjecí stanice, jak navržené, tak v budoucnu plánované, budou podle polohy na parkovišti rozděleny do skupin, které budou samostatně napájeny z podružných pilířových rozváděčů. Na parkovišti se uvažuje, na základě polohy jednotlivých nabíjecích stanic, s rozdělením napájení nabíjecích stanic min. do dvou skupin. První skupina, navržená v rámci tohoto projektu, bude napájena z rozváděče RNS1, zatímco druhá, plánovaná, bude napájena z rozváděče RNS2. Tyto podružné, pilířové rozváděče budou umístěny na okraji parkoviště v terénu vždy v blízkosti dané skupiny nabíječek.

V rámci SO01 bude plně vybaven a instalován pouze rozváděč RNS1, pro RNS2 bude osazena prázdná skříň. V rámci tohoto PS bude připravena infrastruktura (základy, kabelovody). Spolu s chráničkami pro budoucí nabíjecí stání, budou



do země položeny napájecí kabely pro rozváděče RNSx z rozváděče RH (DTS). V rámci tohoto PS budou do dvouzásuvkové nabíječky budou přivedeny dva kabely silové a jeden datový kabel. Do jednozásuvkových nabíječek bude přiveden jeden silový kabel stejného typu a jeden datový kabel. Stojany budou kotveny do betonových či plastových základů, které budou umístěny v zeleném pásu mezi chodníkem a parkovacím stáním. Kabely budou vedeny skrze chráničky situované uprostřed základů. Stojany nabíjecích stanic budou připojeny na uzemňovací systém. Napájecí kabely budou vedeny ve výkopu v zatravněném pásu mezi chodníkem a parkovacími místy v pískovém loži a budou opatřeny mechanickou ochranou. Datový kabel bude uložen v souběhu v chráničce. Spolu s kabely bude ve výkopu veden i zemnič - zemnicí pásek (drát) pro připojení sloupků a rozváděčů k uzemnění. Jako rezervní kabelovody budou použity chráničky dostatečného průměru, které budou vybaveny protahovacím drátem a budou bez zbytečných ostrých ohybů. Při delších trasách či v místech vzájemného křížení, budou kabelovody opatřeny shora přístupnými protahovacími šachtami. V místě plánovaného stání stanic a podružných rozváděčů budou v zemi instalovány podstavce, do kterých budou kabelovody zaústěny. Měření spotřeby elektrické energie bude provedeno v jednotlivých nabíjecích stanicích, které disponují vlastním měřením. Dispozice navržené trasy páteřních kabelů pro rozváděče RNS včetně předpokládané dimenze je uvedena na výkrese PS25-D.1.2.2.2-DSP&ELD003. Podružné trasy a rezervní kabelovody budou součástí dalšího stupně PD.

## **SO02 - HYGIENICKÉ ZÁZEMÍ - P1 LOKALITA SVATAVA**

Přípojka 400V AC pro objekt SO02 je navržena jako kabelová zemní. Kabel bude vyveden z hlavního rozváděče RH umístěného v odběratelské DTS do výkopu přes voděodolné ucpávky. Zaveden bude přímo do objektu a ukončen bude na připojovacích svorkách objektového rozváděče RP02. Měření spotřeby elektrické energie objektu bude provedeno na vývodu v hlavním rozváděči RH. Spolu s přípojkou pro objekt SO 02 bude do výkopu uložen i kabel pro napájení rozváděče čerpadel v čerpací stanici (ČS pro SO 02) RM02. Přípojka 400V AC pro ČS u SO02 je navržena jako kabelová zemní. Kabel bude vyveden z hlavního rozváděče RH umístěného v odběratelské DTS do výkopu přes voděodolné ucpávky. Zaveden bude přímo do rozváděče čerpadel RM02, který



bude dodávkou spolu s čerpadly v rámci jiného PS. Rozváděč se předpokládá venkovní, pilířového typu. Měření spotřeby elektrické energie ČS bude provedeno na vývodu v hlavním rozváděči RH. Dispozice navržené trasy kabelů včetně předpokládané dimenze je uvedena na výkrese PS25-D.1.2.2.2-DSP&ELD001.

### **SO03 - SPRÁVNĚ-ADMINISTRATIVNÍ CENTRUM**

Přípojka 400V AC pro objekt SO03 je navržena jako kabelová zemní. Kabel bude vyveden z hlavního rozváděče RH umístěného v odběratelské DTS do výkopu přes voděodolné ucpávky. Zaveden bude do přípojkové skříně SP03, která bude umístěna v blízkosti vstupu do objektu. Z přípojkové skříně s pojistkami bude následně připojen objekt prostřednictvím kabelu zemí, ukončen bude na připojovacích svorkách objektového rozváděče RP03. Měření spotřeby elektrické energie objektu bude provedeno na vývodu v hlavním rozváděči RH. Předpokládá se osazení 4Q elektroměru z důvodu instalace FVE u objektu a jejímu připojení do rozváděče RP03. Spolu s přípojkou pro objekt SO 03 bude do výkopu uložen i kabel pro napájení rozváděče čerpadel v čerpací stanici (ČS pro SO03) RM03. Přípojka 400V AC pro ČS u SO03 je navržena jako kabelová zemní. Kabel bude vyveden z hlavního rozváděče RH umístěného v odběratelské DTS do výkopu přes voděodolné ucpávky. Zaveden bude přímo do rozváděče čerpadel RM03, který bude dodávkou spolu s čerpadly v rámci jiného PS. Rozváděč se předpokládá venkovní, pilířového typu. Měření spotřeby elektrické energie ČS bude provedeno na vývodu v hlavním rozváděči RH. Dispozice navržené trasy kabelů včetně předpokládané dimenze je uvedena na výkrese PS25-D.1.2.2.2-DSP&ELD002.

### **SO18 – SKLAD ÚDRŽBY**

Přípojka 400V AC pro objekt SO18 je navržena jako kabelová zemní. Kabel bude vyveden z hlavního rozváděče RH umístěného v odběratelské DTS do výkopu přes voděodolné ucpávky. Zaveden bude přímo do objektu a ukončen bude na připojovacích svorkách objektového rozváděče RP18. Měření spotřeby elektrické energie objektu bude provedeno na vývodu v hlavním rozváděči RH.



Dispozice navržené trasy kabelů včetně předpokládané dimenze je uvedena na výkrese PS25-D.1.2.2.2-DSP&ELD001.

## **PS 22 KAMEROVÝ SYSTÉM, PS 23 PARKOVACÍ SYSTÉM**

Napájení kamerového a parkovacího systému na parkovišti P 01 (Svatava) bude provedeno z rozváděče RH umístěného v přilehlé DTS. Vývody, na napěťové hladině 230V AC, pro venkovní slaboproudé rozváděče s označením RZS1, RZS2 budou provedeny kabely uloženými v zemi. Měření spotřeby elektrické energie bude provedeno na vývodech v hlavním rozváděči RH spolu s vývody pro venkovní osvětlení (rozdávěč RVO). Kamerový systém je řešen v PS 22. Parkovací systém je řešen v PS 23. Dispozice navržené trasy kabelů včetně předpokládané dimenze je uvedena na výkrese PS25-D.1.2.2.2-DSP&ELD004.

## **VENKOVNÍ OSVĚTLENÍ**

Napájení osvětlení parkoviště a přístupové komunikace k parkovišti P 01 (Svatava) bude provedeno z rozváděče RVO umístěného u objektu SO02. Rozváděč RVO bude napájen z rozváděče RH umístěného v přilehlé DTS. Vývod, na napěťové hladině 400V AC, bude proveden kabelem uloženým v zemi. Měření spotřeby elektrické energie bude provedeno na vývodech v hlavním rozváděči RH spolu s vývody pro kamerový a parkovací systém. Osvětlení parkoviště je řešeno v SO12. Osvětlení přístupové komunikace Svatava je řešeno v SO10. Dispozice navržené trasy kabelů včetně předpokládané dimenze je uvedena na výkrese PS24-D.1.2.2.2-DSP&ELD004.

## **Areálové rozvody - slaboproud**

Z venkovního SLP rozvaděče bude zemním vedením (optický kabel) veden signál do vnitřního rozvaděče SLP v objektu SO03 v technické místnosti. V souběhu se silovým napájecím kabelem pro objekt SO03 bude uloženo do výkopu optické vedení v HDPE 40. Rozvody k jednotlivým zařízením včetně optických přípojek jsou řešeny v jednotlivých provozních souborech, zejména PS22 a PS23.



Na mobiliář se dle nového stavebního zákona nevztahuje povolení záměru – jedná se o lavičky, odpadkové koše a informační bannery, herní prvky apod., které budou řešeny následně v rámci samostatné projektové dokumentace pro provedení stavby.

## **II. Podle § 197 odst. 1 písm. b) stavebního zákona**

vymezuje pozemky pro realizaci stavby, která bude umístěna na pozemku 660/45 (ostatní plocha), 660/92 (ostatní plocha), 660/6 (ostatní plocha), 720/2 (ostatní plocha), 737/1 (ostatní plocha), 660/3 (ostatní plocha), 660/1 ((ostatní plocha), 660/4 (ostatní plocha), 660/5 (ostatní plocha), 669 (ostatní plocha), 805 (ostatní plocha), 660/66 (vodní plocha), 660/24 (ostatní plocha), 594/2 (ostatní plocha), 712/1 (ostatní plocha), 674/1 (ostatní plocha), 775/11 (ostatní plocha), 684 (ostatní plocha), 735/1 (ostatní plocha), 739 (ostatní plocha), 730 (ostatní plocha), 733 (ostatní plocha), 731 (ostatní plocha, 3201 (ostatní plocha) v katastrálním území Habartov; 374/1 (lesní pozemek) v katastrálním území Citice; 50/147 (ostatní plocha), 155 (ostatní plocha), 80/146 (vodní plocha), 80/148 (ostatní plocha), 80/150 (ostatní plocha), 801/ (ostatní plocha), 154 (vodní plocha), 80/53 (ostatní plocha), 156/3 (ostatní plocha), 156/1 (ostatní plocha), 80/149 (ostatní plocha), 117 (ostatní plocha) v katastrálním území Čistá u Svatavy; 738/3 (ostatní plocha), 914/14 (ostatní plocha), 738/1 (ostatní plocha), 740/1 (ostatní plocha, 627/1 (ostatní plocha), 741/6 (ostatní plocha), 742/1 (ostatní plocha), 735/1 (ostatní plocha) v katastrálním území Svatava, dle situačního výkresu v měřítku 1:15 000 dokumentace s datem 08/2024, kterou ověřil Ing. Jaroslav Henzl (ČKAIT 0402184).

## **III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:**

1. Stavba bude provedena podle ověřené projektové dokumentace s názvem **"Udržitelná revitalizace a resocializace lokality Medard"** kterou ověřil zodpovědný autorizovaný projektant - Ing. Jaroslav Henzl (ČKAIT 0402184); případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.



2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby, název a sídlo zhotovitele, který bude stavbu provádět.
3. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem, který bude vybrán na základě výběrového řízení a při realizaci zabezpečí odborné vedení nad prováděním stavby stavbyvedoucím. Stavební podnikatel bude stavebnímu úřadu prokazatelně oznámen před zahájením prací a bude doloženo jeho oprávnění k provádění stavby.
4. Realizací stavby nebudou měněny odtokové poměry v lokalitě.
5. Při provádění stavby bude veden stavební deník v souladu s ustanovením § 166 stavebního zákona.
6. Veškeré škody vzniklé stavbou uhradí a odstraní stavebník na vlastní náklady.
7. Stavba bude dostatečně zajištěna proti vstupu nepovolaných osob.
8. Před zahájením stavby umístí stavebník na viditelném místě štítek o povolení stavby a ponechá jej tam až do dokončení stavby. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě do kolaudace stavby.
9. Stavbou nesmí dojít k zásahu do sousedních pozemků. Pozemky a prostory dotčené stavbou budou po jejím dokončení uvedeny do původního stavu ve stávající technologii a protokolárně předány vlastníkům nemovitostí (v souvislosti s tímto požadavkem se doporučuje zajistit stávající stav stavbou dotčených pozemků před zahájením prací pomocí videozáznamu).
10. Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí, kdy bude podána žádost o vydání kolaudačního rozhodnutí v souladu s ustanovením § 232 stavebního zákona a § 11 vyhlášky č. 149/2024 Sb., o provedení některých ustanovení stavebního zákona, a to na formuláři žádosti stanoveném v příloze č. 10 této vyhlášky.
11. Pro realizaci stavby budou respektovány stávající inženýrské sítě v území a nedojde k jejich poškození. Křížení nebo souběhy navrhovaných inženýrských sítí se stávajícími budou respektovat požadavky ČSN 73 6005. Projektová dokumentace bude s jednotlivými majiteli nebo správci dotčených sítí projednána a sítě budou vytyčeny a budou dodrženy podmínky jejich vyjádření a stanovisek. Dále budou dodržena ochranná a bezpečnostní pásma.



12. Parkoviště z AS-TTE roštů bude v podkladové vrstvě doplněno o certifikovanou čistící vrstvu AS-TTE SOIL P.
13. **Krajská hygienická stanice Karlovarského kraje se sídlem v Karlových Varech**, vydala Závazné stanovisko - souhlasné s podmínkou, č. záměru Z/2024/59920, č. řízení R/2024/47465, ze dne 06. 01. 2025: před zahájením užívání stavby budou KHS KK předloženy doklady s výsledky laboratorních rozborů pitné vody přivedené novými vodovodními řady V1, V2 a V3 do k odběrným místům v objektech SO 02, SO 03 a SO 05, v souladu s § 4 odst. 7 a 8 a § 8 odst. 1 vyhlášky č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška“), v rozsahu kráceného rozboru podle části 1. přílohy č. 5 vyhlášky.
14. **Krajské ředitelství policie Karlovarského kraje, Dopravní inspektorát Sokolov**, vydal 31. 03. 2025 vyjádření, ve kterém je uvedeno: Připojení sousední nemovitosti k silnici č. III/212 35 bylo posouzeno pouze v rozsahu předložené PD a to pouze pro potřebu běžné dopravní obslužnosti (osobními a nákladními vozidly délky do 10 m). V případě změny využití pozemku nebo změny v užívání stavby je nutné nové posouzení připojení k silnici z hlediska BESIPu, tedy nově vydané vyjádření Policie České republiky. Plochy vymezující rozhledové trojúhelníky příslušného připojení veřejně přístupné účelové komunikace k silnici musí být po celou dobu existence připojení prosty veškerých překážek vyšších než 0,75 m nad úrovní hran těles silnice i připojení (např. do nich nesmí zasahovat oplocení pozemků, vzrostlá zeleň, atd.....). Dopravní značky budou svým provedením a umístěním odpovídat příslušným ČSN a TP, budou umístěny na dobu nezbytně nutnou a po skončení prací budou neprodleně odstraněny, v případě potřeby zneplatněny pootočením a umístěním mimo těleso vozovky. Pracovní místo bude označeno v souladu s TP 66, výkopy budou zajištěny proti pádu osob v souladu s čl. 4.5 TP 66 - Zásad pro označování pracovních míst na pozemních komunikacích 2015, schválených Ministerstvem dopravy pod č. j. 21/2015-120-TN/1 dne 12. března 2015 s účinností od 1. dubna 2015. Za snížené viditelnosti budou k dopravnímu značení a dopravnímu



zařízení doplněna výstražná světla S7. Vozidla stavby budou stát v záboru za dopravním zařízením Z 4a, Z 4b. Budou-li probíhat práce v blízkosti křižovatky je nutno na ně upozornit i na ostatních přilehlých komunikacích (dle konkrétní situace, minimálně DZ A 15 + E 7b).

**15. Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, vydal dne 24.03.2025 SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO, č. j. KK/4983/ZZ/24-11, ve kterém je uvedeno:**

- Pro období výstavby zpracuje žadatel havarijní plán dle vyhlášky č. 450/2005 Sb., o náležitostech nakládání se závadnými látkami a náležitostech havarijního plánu, způsobu a rozsahu hlášení havárií, jejich zneškodňování a odstraňování jejich škodlivých následků.
- V bezprostřední blízkosti vodní plochy jezera Medard, vodních tůň a na okolních svazích v trase možného soustředěného odtoku srážkových vod, nebude při realizaci záměru žadatel skladovat snadno rozpojitelné a odplavitelné materiály ani látky závadné vodám.
- Pro záměr v souladu s § 9 odst. 8 a § 21 odst. 4 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, účinného ke dni podání žádosti (dále jen "zákon o ZPF") **se trvale odnímá 6850m<sup>2</sup> zemědělské půdy na následujících pozemcích:**

k. ú. Čistá u Svatavy: 80/147 (budoucí p. p. č. 80/188) - odnímaná výměra: 4950m<sup>2</sup>, 80/147 (budoucí p. p. č. 80/190) - odnímaná výměra: 1450m<sup>2</sup>, 80/147 (budoucí p. p. č. 80/195) - odnímaná výměra: 450m<sup>2</sup>.

- Odnímanou zemědělskou půdu nelze využít jiným nezemědělským způsobem. V případě odstoupení od záměru musí zůstat odnímaná půda i nadále zemědělskou půdou.
- Žadatel před zahájením výstavby zajistí podle § 8 zákona o ZPF provedení skrývky kulturní vrstvy půdy (dále jen "ornice") v mocnosti cca 10 cm.





- Žadatel před započítáním práce zajistí v terénu vytýčení hranice budoucího záboru zemědělské půdy v souladu se schválenou projektovou dokumentací a v souladu se zákresem navrhovaného odnětí zemědělské půdy ze ZPF na části p. p. č. 80/147 v k. ú. Čistá u Svatavy ve dvou kopiích map, s grafickým vyznačením odnímané plochy. Zábor dle PD.
- Skrývka ornice z plochy trvalého záboru o objemu 685 m<sup>3</sup> bude využita pro ozelenění v rámci sadových úprav při výstavbě cyklostezky, a to až v maximální mocnosti 30 cm. Bilance skrývky může být upřesněna na základě zpřesnění vyplývajícího z podkladů určených pro vydání rozhodnutí podle zvláštních právních předpisů (zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů).
- Za trvalé odnětí zemědělské půdy ze ZPF se podle § 9 odst. 8 písm. d) zákona o ZPF orientačně vymezuje odvod v celkové výši 778 160,00 Kč.

16. **Ministerstvo obrany, sekce majetková**, zastoupená Renatou Lenikovou, OdOÚZ/ODÚZSOD, vydalo dne 24. 10. 2024 pod č. j.MO 867615/2024-1322, Souhlasné závazné stanovisko; závazné stanovisko Ministerstva obrany je platné 5 let a musí být vyžádáno znovu, nebude-li během této doby stavba zahájena nebo dojde-li ke změnám v umístění, výšce nebo rozsahu stavby.

17. Ve vyznačeném zájmovém území dojde ke střetu se sítí elektronických komunikací (dále jen "SEK") společnosti **CETIN a.s.**

- Stavebník je povinen řídit se všeobecnými podmínkami ochrany SEK společnosti CETIN a.s.
- Pro případ, že bude nezbytné přeložení SEK, zajistí vždy takové přeložení SEK její vlastník, společnost CETIN a.s.
- Stavebník, který vyvolal překládku SEK je dle ustanovení § 104 odst. 17 Zákona o elektronických komunikacích povinen uhradit společnosti CETIN a.s. veškeré náklady na nezbytné úpravy dotčeného úseku SEK, a to na úrovni stávajícího technického řešení;



- Pro účely přeložení SEK dle bodu (IV) tohoto Vyjádření je Stavebník povinen uzavřít se společností CETIN a.s. Smlouvu o realizaci překládky SEK.

18. Ve vyznačeném zájmovém území dojde ke střetu se sítí elektronických komunikací (dále jen "SEK") společnosti **T-Mobile Czech Republic a.s.** Stavebník je povinen řídit se všeobecnými podmínkami ochrany SEK společnosti T-Mobile Czech Republic a.s.

- V dané lokalitě provozuje společnost T-Mobile Czech Republic a.s. MW spoj(e), které jsou nezbytné pro funkci veřejné telekomunikační sítě. Parametry MW spoje (ů) jsou za textem této přílohy.
- V případě, se jedná o kolizní stav, požadujeme předložení „Koordinační situace“ s uvedením výškových parametrů stavby k posouzení, tyto podklady zašlete na e-mail: petr.dundacek@t-mobile.cz.
- V případě, že budou instalovány jeřáby, požadujeme předložit ZOV k posouzení.
- Nedojde-li při realizaci uvedené akce k dosažení výšky uvedených MW spojů ( včetně činnosti stavebních strojů) s výstavbou souhlasíme.
- V případě dosažení výšky uvedených MW spojů, s realizací stavby souhlasíme za podmínky uzavření „Smlouvy o úhradě vynaložených nákladů“.
- Na základě této smlouvy budou dotčené MW spoje přeloženy na náklady investora.
- Smlouva bude podepsána, před vydáním stavebního povolení, mezi investorem akce a společností T-Mobile Czech Republic a.s.

19. Ve vyznačeném zájmovém území dojde ke střetu se sítí elektronických komunikací (dále jen "SEK") společnosti **LAM plus s.r.o.** Stavebník nebo jím pověřená třetí osoba je povinen řídit se Všeobecnými podmínkami ochrany SEK, které jsou nedílnou součástí Vyjádření.

20. Ve vyznačeném území se nachází energetické zařízení vVN v majetku **ČEZ Distribuce a.s. + cizí vVN** nebo její ochranné pásmo.



- Při provádění prací je stavebník povinen učinit nezbytná opatření, aby nedošlo k ohrožení nebo poškození uvedené sítě, kdy budou dodrženy všeobecné podmínky ochrany energetického zařízení.
- Před zahájením prací bude ve spolupráci s pracovníky ČEZ Distribuce, a. s., tel.: 800 850 860 provedeno vytýčení podzemního kabelového a vzdušného vedení NN 0,4kV a VN 22kV v majetku a správě ČEZ Distribuce, a. s.
- Pracovníci, jichž se to týká, budou prokazatelně seznámeni se skutečnou polohou podzemního kabelového vedení a upozorněni na odchylky od výkresové dokumentace.
- V místech předpokládané kolize podzemního kabelového vedení s plánovanou stavbou bude pomocí sond zjištěna hloubka uložení předmětného vedení a rozsah případné mechanické ochrany.
- Ochranné pásmo stávajícího nadzemního vedení je souvislý prostor vymezený svislými rovinami vedenými po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti změřené kolmo na vedení, která činní od krajního vodiče vedení na obě strany u stávající distribuční soustavy VN 7 metrů (resp. 10 m metrů u zařízení postaveného do 31. 12. 1994), pro vodiče s izolací základní 2 m.
- Stavba (cyklostezka, stožáry VO, kabelové rozvody pro VO atd.) bude v souběhu vzdálena od krajního vodiče min. 4 m.
- Od příhradových stožárů a opěrných bodů bude stavba vzdálena min. 5,5 m ve všech směrech.
- V místě křížení a souběhu s budoucí stavbou s distribuční soustavou VN bude výška vodičů nad stavbou min. 6 m.
- Zvýšená bezpečnost bude provedena podle ČSN EN 333300 pokud to technické podmínky vyžadují.
- V případě zjištění, že není možné provést stavbu z důvodu výše uvedených vzdáleností, je nutné kontaktovat společnost ČEZ Distribuce, a.s., oddělení Regionální péče Západ a dohodnout další postup.
- V prostoru výstavby musí být zachovány hloubky a krytí stávajících kabelů VN a budou dodrženy podmínky jejich uložení podle uvedených ČSN a PNE.



- Nebude-li možno uvedené podmínky dodržet, musí být stávající vedení v předstihu přeloženo respektive upraveno (doplněna mechanická ochrana).
- Při úpravě povrchů musí být respektovány rovněž stávající kabelové skříně na hranicích přilehlých pozemků a zachována stávající nivelita terénu tak, aby nedošlo ke snížení vzdálenosti spodní hrany skříní od terénu.
- Práce v blízkosti stávající vestavěné distribuční trafostanice VN/NN (22/0,4kV) v majetku a správě ČEZ Distribuce, a. s., budou probíhat se zvýšenou opatrností, tak aby nedošlo k zásahu do prostor a technologie distribuční trafostanice VN/NN (22/0,4kV).
- Dojde-li během prací k jakémukoliv poškození zařízení distribuční soustavy, zejména poškození zemnicích prvků distribuční trafostanice 22/0,4kV, bude tato skutečnost neprodleně oznámena na poruchovou linku 800 850 860.
- Zahrnutí takto poškozených míst je možné pouze se souhlasem vydaným naší společností.
- Stavební činnost prováděná v ochranném pásmu distribuční soustavy, která bude vyžadovat dozor ze strany pracovníků společnosti ČEZ Distribuce, a. s. – oddělení Sítě, provést vypnutí nebo opravu distribuční soustavy z důvodu stavební činnosti bude hrazeno v plném rozsahu v rámci stavby investorem.
- O vypnutí distribuční soustavy je nutné požádat písemně na stránkách [www: cezdistribuce.cz/pozadavek](http://www.cezdistribuce.cz/pozadavek) na vypnutí a zajištění DS. Upozorňujeme, že k provedení jakýchkoli úprav zařízení distribuční soustavy v majetku a správě ČEZ Distribuce, a. s. je oprávněn pouze provozovatel distribuční soustavy.
- Podmínkou pro zahájení činnosti v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu je platné sdělení o existenci zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s., pro výše uvedené zájmové území, které získáte prostřednictvím Geoportálu ([geoportal.cezdistribuce.cz](http://geoportal.cezdistribuce.cz)), při dodržení podmínek uvedených ve sdělení a v tomto vyjádření.
- V dostatečném časovém předstihu před zahájením prací je nutné podat žádost o udělení souhlasu s činností a umístěním stavby v



blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu. Postup a formulář je k dispozici na [www.cezdistribuce.cz](http://www.cezdistribuce.cz). Při realizaci stavby je nutné se řídit podmínkami, které budou stanoveny v případě kladného posouzení podané žádosti.

- Místa křížení a souběhy ostatních zařízení a staveb se zařízeními energetickými, komunikačními sítěmi pro elektronickou komunikaci nebo zařízeními technické infrastruktury musí být vyprojektovány a provedeny v souladu s platnými normami a předpisy, zejména s ČSN 33 2000-5-52, ČSN EN 50110-1, ČSN EN 50341-1, ČSN 73 6005, ČSN 33 3320 a PNE 33 0000-6, PNE 33 3301, PNE 34 1050.
- V případě nadzemního vedení nn budou pro stavby a konstrukce dodrženy odstupové vzdálenosti uvedené v PNE 33 3302 a hranu výkopu doporučujeme při realizaci stavby umístit min. 1 m od základové části podpěrného bodu.
- Při realizaci stavby a/nebo provádění související činnosti nesmí dojít v žádném případě k nebezpečnému přiblížení osob, věcí, zařízení nebo mechanismů a strojů k živým částem pod napětím, tj. musí být dodržena minimální vzdálenost 1 m od živých částí zařízení NN (nizkého napětí), 2 m od vedení VN (vysokého napětí) a 3 m od vedení VVN (velmi vysokého napětí), dle PNE 33 0000-6 s vazbou na ČSN EN 50110-1, pokud není větší vzdálenost stanovena v jiném předpisu (např. ČSN ISO 12480-1).  
V případě, že nebude možné tuto vzdálenost dodržet, je žadatel povinen požádat o vypnutí předmětného elektrického zařízení, případně o dočasné zaizolování vodičů NN.
- Pracovníci provádějící práce budou prokazatelně poučeni o nebezpečí, které hrozí při nedodržení bezpečnostních předpisů. S ohledem na provádění prací v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu upozorňujeme na možnost nebezpečných vlivů od elektrického zařízení. Opatření proti těmto vlivům je na straně žadatele, dodavatele prací nebo jimi pověřených osobách. ČEZ Distribuce, a. s., nepřevzme žádnou zodpovědnost za případné škody, které vzniknou následkem poruchy nebo havárie elektrického zařízení za nepředvídaných okolností nebo nedodržením výše uvedených podmínek.



- Stavbou nebude narušeno stávající uzemnění nadzemního vedení ani statika podpěrných bodů. Nebude-li možné toto dodržet je nutné situaci řešit formou přeložky zařízení distribuční soustavy ve smyslu § 47 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění.
  - V případě činnosti a/nebo stavby v blízkosti elektrického vedení, resp. v ochranném pásmu bude dotčený prostor ze všech stran možného přístupu/vjezdu po celou dobu realizace viditelně označen výstražnou cedulí.
  - Umístěním stavby nesmí dojít ke ztížení přístupu našich pracovníků a pracovníků námi pověřených firem k zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s. Při případné úpravě povrchu nesmí dojít ke změně výškové nivelity země oproti současnému stavu.
  - Musí být dodrženy Podmínky pro práce v ochranných pásmech zařízení, které jsou v platném znění k dispozici na [www.cezdistribuce.cz](http://www.cezdistribuce.cz), popř. jsou součástí vydaného sdělení o existenci zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s.
  - Dojde-li k obnažení podzemního vedení nebo k poškození energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení se sítí pro elektronickou komunikaci související nebo zařízení technické infrastruktury ve vlastnictví ČEZ Distribuce, a. s., nahlaste nám prosím tuto skutečnost bezodkladně jako poruchu na bezplatnou linku 800 850 860. Poškození nebo mimořádné události způsobené na zařízení žadatelem, dodavatelem prací nebo jimi pověřenými osobami budou opraveny na náklady viníka. Zahrnutí obnažených, případně poškozených částí podzemního vedení může být provedeno pouze po souhlasu vydaném společností ČEZ Distribuce, a. s.
22. Ve vyznačeném území se nachází zařízení v majetku **SUAS Distribuční. Podmínky napojení Habartov a Svatava**: Měřicí transformátory proudu budou osazeny s definovaným převodem, třídou přesnosti a jmenovitou zátěží, pokud nebude výpočtem prokázána vyšší hodnota. Převod a parametry měřicích transformátorů napětí musí být v souladu s PPDS. Použitý typ měničů musí mít tzv. úřední vzor pro použití v ČR a musí být úředně ověřen státní zkušebnou (zákon č. 505/1990 Sb.). Pro dálkový odečet elektroměru bude přednostně využívána komunikace optickou cestou.



Měření musí být provedeno v souladu s příslušnými právními předpisy, především s vyhl. č. 359/2020 Sb., o měření elektřiny, PPDS a Připojovacími podmínkami.

**23. Ve vyznačeném území se nachází zařízení v majetku SUAS Teplárenská s.r.o. a SUAS Teplárenská s.r.o. (dříve Elektrárna Tisová a.s.).**

- Bude respektováno ochranné pásmo primárního vedení CZT dle zákona č. 458/2000 Sb., HLAVA II. DÍL 3, Teplárenství, § 87, Ochranné pásmo je vymezeno svislými rovinami vedenými po obou stranách zařízení na výrobu či rozvod tepelné energie ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo k tomuto zařízení, které činí 2,5 m.
- Při vlastní realizaci nesmí dojít k narušení, popřípadě poškození zařízení v našem majetku.
- Tam, kde stavba zasahuje do ochranného pásma, budou výkopové práce prováděné ručně. veškeré stavby v našem ochranném pásmu musí být rozebíratelné z důvodu možných oprav na našem zařízení.
- V místě křížení nesmí být používána vibrační technika.
- Teplovody nebudou v místě stavby pojížděny technikou mimo oficiální přístupové komunikace, v případě potřeby pojezdu, budou nad naše zařízení rozmístěny roznášecí panely, které budou zařízení přesahovat min. jeden metr.
- Pro přesnou identifikaci našich sítí bude nutné provést vytyčení na náklady zhotovitele.
- Trasu teplovodů je možné křížit či být v souběhu v minimální vzdálenosti dané normou ČSN 73 6005, kdy v místě křížení, či souběhu musí být zařízení v ochranné mechanicky odolné chráničce, a to s přesahem minimálně 1 m přes ochranné pásmo, v případě křížení s kolektorem musí zůstat mezi stavební částí kolektoru a umístěného zařízení minimálně 0,3 m.
- Jakékoliv křížení ochranného pásma teplovodů musí být před zásypem zkontrolováno a musí být proveden zápis do stavebního deníku.
- V průběhu stavby a po její realizaci musí zůstat naše zařízení a přístup k němu volně přístupný.



- Zjistí-li stavebník kdykoliv během provádění prací ve vztahu ke Stavbě jakýkoliv rozpor mezi údaji v projektové dokumentaci a skutečností, je povinen bezodkladně přerušit práce a oznámit zjištěný rozpor.
- V případě poškození našeho zařízení bude oprava provedena na náklady investora.
- Budeme vyzváni k účasti při veškerých stavebních činnostech dotýkajících se našeho zařízení.

24. Ve vyznačeném území se nachází zařízení v majetku **PDV RAILWAY a.s.:**

1. *Provozovatel dotčené regionální dráhy v jejímž ochranném pásmu dráhy se záměr nachází bere na vědomí rozsah PD dle předložené žádosti pro k.ú. Citice, Habartov a část k.ú. Čistá u Svatavy, jelikož se tyto části, anebo jejich část nepřímou nachází v ochranném pásmu dráhy, ale tvoří celek PD pro vydání stanoviska.*
2. *V ochranném pásmu dráhy se z výše uvedené stavby pro účel tohoto stanoviska nacházejí pozemky na p.č. 80/147, 80/150, 156/1, 156/3, k. ú. Čistá u Svatavy a p. č. 738/1, 738/3, 740/1, 741/6, 742/1, 941/14, k. ú. Svatava.*
3. Předložená projektová dokumentace neřeší zachování příjezdové komunikace k úrovněovému křížení s dráhou, a to přejezd P129 v žkm 0,785, tento přejezd slouží jako jediná přístupová cesta na pozemek p.č. 627 /1, k.ú. Svatava, vlastnické právo Sokolovská uhelná, právní nástupce, a.s. Na zmíněném pozemku se nachází technické zařízení „parovodu“. Požadujeme dopracování, případně doplnění zachování příjezdové komunikace k tomuto přejezdu.
4. Po celou dobu výstavby požadujeme zajištění přístupu k sousednímu pozemku se stavbou, a to pozemek p.č. 735/1, k.ú. Svatava, na kterém leží regionální dráha za účelem zajištění opravy a údržby dráhy, včetně její technické infrastruktury (kab. trasy, inženýrské sítě apod.). Přístup musí být též zajištěn a umožněn na železniční přejezd P129 v km 0,785 pro jeho užívání a údržbu.





5. Sadové úpravy na parkovišti Pl v 50 01 zejména dřeviny polohově v první linii k ose koleje nesmějí svojí výškou (dopadovou vzdáleností) ohrozit a do budoucna po dobu své životnosti ohrožovat bezpečnost a plynulost provozování dráhy a drážní dopravy. Stavebník musí do budoucna počítat s jejich údržbou, aby byly tyto podmínky splněny.

6. Při provádění otevřeného příkopu pro 50 15 a 50 16 na pozemní komunikaci v ulic Pohraniční stráže nebude materiál deponován a mechanizační prostředky odstavovány směrem k železničnímu přejezdu P130 v žkm 1,454.

7. V prostoru zájmového území stavby se nachází kabelové trasy, inženýrské sítě a technická zařízení ve správě Správa železnic, státní organizace, OŘ UNL - nutno si zažádat o existenci sítí a stanovisko samostatně - viz. bod č. 20.

Dále se nacházejí kab. trasy, inženýrské sítě a technická zařízení ve správě PDV RAILWAY a.s.:

- v km 0,632 se nachází kolejový dotyk (KDL),

- v km 0,824 se nachází vpravo ve směru staničení kmenový přejezdník X-83,

- v km 1,456 vlevo ve směru staničení se nachází strážný domek s technologií pro ovládání PZZ přejezdu P130 v žkm 1,454,

- v km 1,506 se nachází vlevo ve směru staničení opakovací přejezdník OX-150.

- Kabelové trasy jsou obou stranách koleje ve vzdálenosti 2400 mm od osy koleje - viz. příloha č. 2. K přesnému vytýčení kabelové trasy, a to hlavně v okolí přejezdu v km 1,454 (kabely k výstražníkům A, B, C, připojovacím místům systémů A, B anulačního souboru ASE, napájení RD apod.) se toto provede na žádost stavebníka. V případě dotčení požadujeme jejich ochranu. Kontaktní osoba p. Richard Šeda, M: +420 725 730 199 nebo E: richard.seda@pdvr.cz.

8. V blízkosti zájmového území stavby se nachází železniční úrovněvé přejezdy P 129 žkm 0,785 a P130 žkm 1,454, které nesmějí být stavební činností dotčeny nebo poškozeny (zejména nesmí dojít k poškození příčného odvodnění



komunikace, ke znečištění kolejových žlábků přejezdové konstrukce, prahové vpusti apod.), v opačném případě půjdou náklady na jejich odstranění na vrub stavebníka.

9. V případě využívání železničních přejezdů (a dotčení příčného odvodnění komunikace) při výše uvedené stavby, požadujeme před zahájením stavebních prací místní šetření k z dokumentování stavu konstrukce přejezdu P129 a P130 a komunikace před a za přejezdem ve vzdálenosti k výstražným křížům a výstražníkům. Za účelem za evidování aktuálního stavu konstrukce pozemní komunikace a odvodnění části přejezdu v případě vzniku poškození z dotčených stavebních prací. Dále požadujeme od investora stavby, po dobu trvání stavebních prací při využití železničního přejezdu, zajištění průběžného čištění železniční přejezdové konstrukce a příčného odvodnění komunikace. Kontaktní osoba p. Richard Šeda, M: +420 725 730 199 nebo E: richard.seda@pdvr.cz.

10. Stavbou nesmí být nepříznivě ovlivněny drážní objekty a zařízení v majetku Správa železnic, státní organizace s právem hospodaření PDV RAILWAY a.s. (např. zařízení železničního spodku včetně jeho staveb, zařízení železničního svršku, zabezpečovacího a sdělovacího zařízení, silnoproudých zařízení, zařízení železničních úrovnových přejezdů, mostní objekty, propustky, opěrné, zárubní a obkladní zdi, protihluková opatření, stavební objekty, oplocení atd.). Z hlediska výhledu a územního plánování není ke stavbě připomínek. Realizací stavby nesmí dojít k poškození stávajících odvodnění drážního tělesa. Při provádění zemních prací nesmí dojít k ohrožení stability drážního tělesa. Povrchové a dešťové vody nesmí být sváděny směrem k drážnímu tělesu a též do stávajících otevřených či uzavřených odvodňovacích zařízení.

11. V rámci stavebních prací, po ukončení prací a uvedení stavby do provozu nesmí být použito, nově zřízeno zejména na parkovišti P01 objektu 50 01 a příjezdové komunikace objektu 50 10 nebo nesmí dojít k nasvícení či natočení zdrojů světla, tak aby tento zdroj světla neoslňoval, neovlivňoval provozování dráhy a drážní dopravy a zejména nemohlo dojít k záměně zdroje světla s jakýmkoliv návěstním znakem dle platného vnitřního předpisu SŽ D1 ČÁST



PRVNÍ Dopravní a návěstní předpis pro tratě nevybavené evropským vlakovým zabezpečovačem a tím potencionálnímu vzniku mimořádné události dle platné legislativy.

12. Výše uvedená stavba bude realizována takovým způsobem, aby ani v budoucnu nebyla poškozována a nebylo omezeno její užívání vlivem provozu dráhy.

13. Při realizaci stavby musí být všechny osoby, zařízení či konstrukce, mechanizační prostředky, pracovní pomůcky, nářadí, materiál, vytěžený materiál z výkopových prací apod. umístěny a uloženy vždy takovým způsobem, aby byly v minimální vzdálenosti 10 m od osy koleje. Případný vzniklý odpad nesmí být na tento pozemek ukládán.

14. Při provádění veškerých činností, týkajících se výše uvedené stavby, odpovídá stavebník za dodržování platných bezpečnostních předpisů.

15. Stavba musí být v souladu s aktuálně platnými stavebními a dalšími obecně právními předpisy.

16. Stavba musí být připravena takovým způsobem, aby nemohlo dojít k případnému dlouhodobému přerušení prací na drážním tělese, drážních zařízeních a pozemku v obvodu dráhy p.č. 735/1 k.ú. Svatava.

17. Při realizaci stavby nesmí dojít k neplánovanému přerušení železničního provozu nebo k ohrožení jeho bezpečnosti (a to i ani v budoucnu). Pokud vznikne taková situace, stavebník o této skutečnosti ihned informuje provozovatele dráhy PDV RAILWAY a.s., pan Miroslav Vaculík, tel. +420 725 741 998 nebo pan Richard Šeda tel. +420 725 730 199 a zajistí uvedení dotčeného zařízení či úseku dráhy do původního stavu a není-li to možné, do stavu, který odpovídá původnímu účelu nebo užití zařízení či úseku dráhy, a to na vlastní náklady, včetně sankčního postihu při případném vyloučení koleje.

18. Zahájení a ukončení prací stavebník písemně oznámí nejpozději 20 pracovních dní před jejich zahájením na adresu; PDV RAILWAY a.s., Hory 109, Oloví 357 07 nebo telefonicky zástupci vedoucího střediska: Vaculík Miroslav, M: +420 725 741 998, popř. na E: miroslav.vaculik@pdvr.cz, se kterým bude



projednán technologický postup prací, včetně předání staveniště a po realizaci stavby i ukončení prací.

Výše jmenovaný pan M. Vaculík, případně pan R. Šeda (M: +420 725 730 199, E: richard.seda@pdvr.cz) zajistí drážní dohled ze strany provozovatele dráhy PDV RAILWAY a.s. (drážní dohled nenahrazuje stavební dozor stavebníka) a po ukončení stavby provede prohlídku a písemně odsouhlasí ukončení prací v obvodu dráhy a na pozemku p. č. 735/1. k.ú. Svatava).

19. V případě poškození pozemku p.č. 735/1 k.ú. Svatava, nebo zařízení dráhy na tomto pozemku umístěné v rámci realizace stavby či po ní v době užívání budou náklady spojené s odstraněním škod hrazeny investorem.

20. V rámci stavby nesmí dojít k narušení ani omezení drážní dopravy. Musí být zajištěna bezpečnost provozu na železnici. Opatření si zajistí stavebník.

21. V případě zásahů do drážního tělesa nebo jiných drážních zařízení si vyhrazujeme právo na dočasné zastavení stavebních prací v případě ohrožení bezpečnosti provozování dráhy a drážní dopravy.

22. Nakládání s odpady musí být provedeno v souladu s platnou legislativou. Nesmí též dojít k ekologické zátěži předmětného pozemku.

23. Pokud stavbou budou dotčeny pozemky v majetku dráhy je stavebník povinen, před vydáním stavebního povolení pro výše uvedenou stavbu, uzavřít odpovídající smlouvu (věcné břemeno) na pozemek v majetku drah (Správa železnic, státní organizace). Totéž platí pro pozemky, na kterých bude zřízen dočasný zábor v rámci stavebních prací, pokud tak bude učiněno.

24. Pro práce vyžadujících výluku železničního provozu požádá stavebník o její povolení prostřednictvím PDV RAILWAY a.s. nejméně 60 dní před zahájením těchto prací, případně provádět stavbu v době vlakových přestávek za dozoru pracovníka provozovatele dráhy (PDV RAILWAY a.s.). Pracovník provozovatele dráhy, konající dozor, má právo při ohrožení bezpečnosti provozu dráhy okamžitě přerušit stavební práce, a to zápisem do stavebního deníku. Náklady spojené s přerušением železničního provozu, či dozoru



pracovníka provozovatele dráhy budou hrazeny stavebníkem. Kontaktní osoba je pan Miroslav Vaculík viz. bod č. 19.

25. Zřízením stavby v ochranném pásmu dráhy si je stavebník plně vědom všech negativních důsledků plynoucích z provozu dráhy, především hluku. S tímto vědomím bude také stavbu provádět. Stavebník nebude na vlastníkově ani provozovateli dráhy požadovat realizaci žádných protihlukových opatření, ale musí si je realizovat sám na vlastní náklady.

26. Stavebník musí vždy postupovat v souladu s § 4a, odst. 2, písmeno a-e, zákona o dráhách č. 266/1994 Sb., ve znění pozdějších předpisů, tzn. nepřibližovat se do vzdálenosti menší jak 2,5 m od osy krajní koleje dráhy.

27. Stavebník je povinen si zajistit odborný dozor při provádění prací v obvodu dráhy.

28. Jakékoliv následné úpravy a změny, námi již odsouhlasené projektové dokumentace, pokud se týkají výše zmíněné stavby, a budou se nacházet v obvodu dráhy, ochranném pásmu dráhy, popř. na pozemku v právu hospodařit pro Správu železnic, státní organizaci ve správě společnost PDV RAILWAY a.s., musí být vždy s námi předem písemně projednány.

25.V prostoru zájmového území stavby se nachází technická zařízení, kabelizace a telekomunikační vedení ve správě **Správy železnic, státní organizace, Oblastního ředitelství Ústí nad Labem.**

- Musí být dodrženy podmínky k záměru vydané provozovatelem trati Sokolov os.n. – Kraslice st.hr., společností PDV Railway a.s., č.j. 008/2025/PDVR/300/Še ze dne 27.2.2025.
- Požadujeme, aby v případě stavebních prací na zřízení parkoviště SO 01 a doprovodných staveb k tomuto parkovišti v blízkosti trati Sokolov – Kraslice v km 1,050 - 1,250 trati, bylo řešeno odvodnění stavby v průběhu stavebních prací i následně tak, aby nedocházelo ke splavování vod do tělesa dráhy a aby nedocházelo k podmáčení tělesa dráhy.
- Během stavby učiní stavebník na vlastní náklady taková opatření, aby nebyla ohrožena stabilita drážního tělesa,



bezpečnost provozu na železnici a nedošlo k narušení ani omezení jakékoliv drážní činnosti a nedošlo k poškození zařízení Správy železnic, státní organizace.

- Stavbou nesmí být nepříznivě ovlivněny drážní objekty ani žádné zařízení v právu hospodařit pro Správu železnic, státní organizace (např. zařízení železničního spodku včetně jeho staveb, zařízení železničního svršku, zabezpečovacího a sdělovacího zařízení, silnoproudých zařízení, zařízení železničních úrovnových přejezdů, mostní objekty, propustky, opěrné, zárubní a obkladní zdi, protihluková opatření, stavební objekty, oplocení atd.).
- Výše uvedená stavba bude realizována takovým způsobem, aby ani v budoucnu nebyla poškozována a nebylo omezeno její užívání vlivem provozu dráhy.
- Při provádění veškerých činností, týkajících se výše uvedené stavby, odpovídá stavebník za dodržování bezpečnostních předpisů dle platné legislativy a předpisů Správy železnic, státní organizace.
- Správa železnic, OŘ UNL se nijak nevyjadřuje k správnosti použitých technologických postupů prací, ani žádným způsobem nepřebírá odpovědnost za následky způsobené pochybením stavebníka (např. nevhodně zvolený technologický postup prací atd.).
- Požadujeme, aby veškerá činnost v souvislosti s výše uvedenou stavbou proběhla mimo pozemek p.č.735/1 v k.ú. Svatava v právu hospodařit pro Správu železnic, státní organizace.
- Pokud vznikne z důvodu realizace výše uvedené stavby (a to i v budoucnu) škoda na majetku v právu hospodařit pro Správu železnic, státní organizaci (např. na zařízení žel. svršku, žel. spodku, popř. potřeby zavedení omezení rychlosti jízdy kolem pracovního místa nebo výluky koleje), stavebník o této skutečnosti neprodleně informuje Správu železnic, OŘ UNL, Správu tratí Karlovy Vary, vedoucího oddělení OJ (p. Ing. Petr Polák, tel. č. 972 442 143 nebo 724 003 496) a zajistí uvedení dotčeného zařízení či úseku dráhy do původního stavu, a není-li



to možné, do stavu odpovídajícího původnímu účelu nebo užití dotčeného zařízení či úseku dráhy a to na vlastní náklady (včetně finančních postihů z případného vyloučení dopravy).

- Vlastní stavba musí být ze strany stavebníka řádně připravena takovým způsobem, aby nemohlo dojít k případnému dlouhodobému přerušení prací na drážním tělese, drážních zařízeních, popř. pozemcích v právu hospodařit pro Správu železnic, státní organizaci. Při realizaci veškerých činností týkajících se výše uvedené stavby, odpovídá stavebník za dodržování bezpečnostních předpisů dle platné legislativy a předpisů Správy železnic, státní organizace.
- Při realizaci stavby je nutno respektovat úroňový železniční přejezd P130 v žkm 1.454 trati Sokolov os.n. – Kraslice st.hr. (zejména nesmí dojít ke znečištění kolejových žlábků, přejezdové konstrukce, prahové vpusti atd.), v opačném případě půjdou náklady na jejich odstranění na vrub stavebníka.
- Stavebními pracemi nesmí být žádným způsobem omezena funkčnost přejezdového zařízení včetně slyšitelnosti a viditelnosti výstražné signalizace. Zároveň musí být udržován volný prostor za přejezdem pro opuštění přejezdu vozidly při spuštění výstrahy přejezdového zařízení. V opačném případě je nutné zajistit zamezení vjezdu vozidlům na tento železniční úroňový přejezd P130 (km 1.454).
- V případě využívání železničního přejezdu P130 (km 1.454) požadujeme tento přejezd pravidelně čistit. Zároveň upozorňujeme, že v případě poškození dojde po ukončení stavebních prací k opravě nebo obnovení tohoto úroňového přejezdu na náklady stavebníka.
- Stavebník musí respektovat stávající odvodnění přilehlé železniční dopravní cesty a případnou realizací stavby nesmí dojít ke změně stávajícího vodního režimu v zájmovém území stavby. K pozemku tělesa dráhy nesmí být sváděny žádné vody.
- Zahájení stavebních prací v blízkosti tělesa dráhy a v blízkosti úroňového železničního přejezdu P130 v km 1.454 trati Sokolov os.n. – Kraslice st.hr. bude ohlášeno minimálně 14 dní před



započetím prací na Správu železnic, OŘ UNL, Správa tratí Karlovy Vary, kontaktní osobou je p. Bc. Alice Kolářová, mob. 602 668 278, e-mail [kolarovaal@spravazeleznic.cz](mailto:kolarovaal@spravazeleznic.cz). Výše jmenovaná p. Bc. Kolářová zajistí rovněž drážní dohled (upozorňujeme, že drážní dohled nenahrazuje stavební dozor stavebníka) a po ukončení stavby provede prohlídku a písemně odsouhlasí ukončení prací v ochranném pásmu dráhy (písemná vyjádření výše uvedených budou sloužit jako jeden z podkladů k vydání souhlasu, s ukončením stavby, ze strany Správy železnic, OŘ UNL).

- Zahájení stavby bude také ohlášeno minimálně 14 dní před započátkem prací na Správu železnic, OŘ UNL, Železničářská 31, 400 03 Ústí nad Labem. Před ukončením prací na stavbě (před konáním závěrečné prohlídky, místního šetření atd.) si stavebník písemně zažádá o stanovisko, Správu železnic, OŘ UNL, Oddělení ochranného pásma dráhy, e-mail [epodateln@ORUNL.spravazeleznic.cz](mailto:epodateln@ORUNL.spravazeleznic.cz), o ukončení stavby v ochranném pásmu dráhy.

26. Ve vyznačeném území se nachází zařízení v majetku společnosti **MONZAS, spol. s r.o.** Na pozemku pč. 735/1 k .ú. Svatava se nacházejí kabelové sítě ve správě f. MONZAS, spol. s r.o. Na žádost stavebníka bude provedeno jejich vytýčení (Pavel Fous, 721942150, [pavel.fous@monzas.cz](mailto:pavel.fous@monzas.cz)).

27. **České dráhy, a.s.:** Stavba se nachází v TÚ 0112 Chomutov - záp. zhlaví (mimo) – Cheb (mimo) v cca žkm 210,200 v ochranném pásmu dráhy.

- Všechny prostory ČD užívané stavbou budou zajištěny v souladu s platnou legislativou (zejména dle nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách) v platném znění.
- Upozorňujeme, že uvažovaná stavba se dle zákona č. 266/1994 Sb., v platném znění, § 8 bude nacházet v ochranném pásmu dráhy. Je nutné vyžádat si stanovisko Správy železnic, státní organizace.
- Pozemky pro stavbu, včetně zařízení staveniště a přístupových cest, budou protokolárně předány správcem panem Rostislavem Svobodou, tel.: 724 496 782, a to nejméně 14 dní před zahájením





stavby. Majetek ve správě RSM Praha nesmí být stavebními pracemi bez předcházející dohody se správcem ohrožen ani nesmí být omezena jeho funkčnost.

- Zároveň požadujeme přizvat správce ke kontrole pozemku s protokolárním předáním po dokončení stavebních prací. Ke dni předání musí být majetek ČD, a.s. ve správě RSM Praha uveden do původního stavu. Tento protokol není podklad ke kolaudaci stavby. Souhlas s kolaudací stavby bude vydán referentem správy majetku Denisa Čilová, tel.: 602 100 919, e-mail: cilova@rsm.cd.cz na základě souhlasu správce a splnění majetkoprávních podmínek výše uvedených.
- Při geodetickém zaměření plánované, resp. dokončené stavby striktně požadujeme účast geodeta ČD, a.s., kontaktní osoba pro lokalitu Ústecký kraj Ing. Eva Suknarovská, tel.: 721 981 407. Geometrický plán dokončené stavby na pozemcích ve vl. ČD, a.s. nesmí být zapsán bez souhlasu vlastníka pozemku!
- Bude dodržena veškerá platná legislativa na ochranu životního prostředí, stavební činností nedojde ke znečištění pozemků v majetku ČD, a.s. Po ukončení veškerých prací musí být pozemky předány uklizené.
- Odpady budou likvidovány dle zákona č. 541/2020 Sb., v platném znění a na náklady stavebníka. Po dokončení veškerých stavebních prací musí být pozemky náležitě upraveny, odpad a přebytečný materiál odvezen. Pokud dojde ke kontaminaci pozemků ropnými deriváty, provede investor na vlastní náklady okamžitou dekontaminaci.
- V případě dodatečného zjištění ekologické zátěže v průběhu stavby zajistí její odstranění investor bez ohledu na výsledky průzkumu lokality před stavbou.
- Před zahájením kácení zeleně na pozemcích ve vl. ČD, a.s. musí být předem kontaktován ekolog RSM Praha Ing. Renáta Reinwartová, tel.: 720 987 489. Zeleň, která bude ponechána, bude chráněna dle standardu SPPK A01 002 - ochrana dřevin při stavební činnosti – zejména ustanovení o ochraně kořenového systému dřevin. Souhlas s kácením dřevin v rozsahu doložené



projektové dokumentace bude vydán ekologem RSM Praha na základě samostatné žádosti s doložením dendrologického průzkumu, který musí obsahovat specifikaci dřevin (druhy, popřípadě rody dřevin, jejich počet a obvod kmene ve výšce 130 cm nad zemí; pro zásah do zapojených porostů dřevin lze namísto počtu kácených dřevin vést výměru plochy s uvedením druhového, popřípadě rodového zastoupení dřevin a specifikaci zásahu), situační zákres jednotlivých dřevin a návrh vyrovnaní majetkoprávních vztahů mezi ČD a investorem v souvislosti se zásahem do dřevin včetně užívání dotčených pozemků ve vlastnictví ČD a smluvního vztahu.

28. **Město Habartov:** z důvodu výstavby komunikace a sítí z dotačních prostředků, preferujeme vést vodovod v zeleném pásu kolem pozemku p.č. 660/76 v k.ú. Habartov, pokud se chce investor držet stávající projektové dokumentace, je napojení možné řízeným podvrtem nebo celoplošnou obnovou povrchu, nikoli pouze nad místem výkopu.
29. V zájmovém území se nachází plynárenská zařízení a plynovodní přípojky v majetku společnosti GasNet Služby, s.r.o.:

Stavba PZ musí být realizována podle odsouhlasené projektové dokumentace (dále jen "PD") a v souladu s platnými právními předpisy a platnými ČSN-EN, u Hospodářské komory České republiky registrovaných TPG, TIN, Technickými požadavky provozovatele distribuční soustavy. Technické požadavky provozovatele distribuční soustavy naleznete na: <https://www.gasnet.cz/pro-partnery/technicke-dokumenty>.

Zhotovitel stavby PZ je povinen nejméně 5 pracovních dnů před zahájením prací nahlásit zahájení stavby provedením registrace stavby na adrese <https://dpo.gasnet.cz/uzivatel/prihlaseni>. Zhotovitel obdrží po registraci stavby z centrální adresy jedinečné identifikační číslo stavby, které je povinen uvádět na všech dokladech souvisejících se stavbou.



Stavbu PZ a propojovací práce na stávající PZ smí provádět zhotovitel certifikovaný v rozsahu dle TPG 923 01, které je registrováno u Hospodářské komory České republiky. Certifikát musí odpovídat typu PZ a prováděné činnosti.

Před záhozem potrubí bude provedeno geodetické zaměření stavby a polohopisných prvků. Bude vyhotovena geodetická dokumentace skutečného provedení stavby PZ dle směrnice provozovatele distribuční soustavy – Dokumentace distribuční soustavy (Zaměření plynárenského zařízení a vyhotovení digitální technické mapy v jeho okolí). Geodetická směrnice je k dispozici na <https://www.gasnet.cz/pro-partnery/technicke-dokumenty>.

Upozorňujeme, že geodetická dokumentace skutečného provedení stavby PZ zpracovaná dle uvedené směrnice bude vyžadována při odevzdání a převzetí stavby PZ.

Termín zahájení přejímacího řízení je nutné dohodnout s příslušným technikem realizace staveb, který na dané stavbě provádí dohled provozovatele distribuční soustavy. Přejímku samostatně budované plynovodní přípojky, zhotovené v režimu Technický partner, provádí v elektronické podobě příslušný technik připojování a rozvoje PZ Operativní správy sítí.

Při přejímce stavby bude předána dokumentace stavby PZ dle platných TPG, které jsou registrovány u Hospodářské komory České republiky. Seznam dokladů je k dispozici na <https://www.gasnet.cz/pro-partnery/technicke-dokumenty>.

Propojení stavby PZ s distribuční soustavou může být realizováno až po vydání souhlasu PDS s vpuštěním plynu.

Toto stanovisko včetně schválené PD musí být k dispozici na stavbě PZ.

V případě stavby nového VTL plynovodu nebo VTL přípojky (nová plynofikace) je investor (stavebník) povinen v souladu se zák. č. 458/2000 Sb., Energetický zákon, v platném znění, již v rámci



územního řízení požádat Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR o udělení příslušné autorizace. Na přeložky stávajících VTL plynovodů (VTL přípojek) se tato povinnost nevztahuje.

Stavebník je povinen dodržet podmínky stanovené vlastníky a správcí pozemků dotčených stavbou.

Veškeré náklady spojené s propojením nově budovaného PZ s distribuční soustavou hradí stavebník. Kromě samotného propojení se jedná např. (nikoliv však výhradně) o použití bez odstávkových technologií, náhradní zásobování odběratelů, náhradu škody za uniklý plyn odpuštěný při propoji, asistenční služby ze strany provozovatele distribuční soustavy GasNet, s. r.o. atp. V případě přeložky či zrušení PZ platí totéž i pro odpojení stávajícího PZ od distribuční soustavy. Propoje a odpoje je možné provést výhradně na základě pracovního postupu schváleného GasNet, s.r.o. 1.

Za stavební činnosti se pro účely tohoto stanoviska považují všechny činnosti prováděné v ochranném pásmu plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (tzn. i bezvýkopové technologie a terénní úpravy) a činnosti mimo ochranné pásmo, pokud by takové činnosti mohly ohrozit bezpečnost a spolehlivost plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (např. trhací práce, sesuvy půdy, vibrace, apod.).

Stavební činnosti je možné realizovat pouze při dodržení podmínek stanovených v tomto stanovisku. Nebudou-li tyto podmínky dodrženy, budou stavební činnosti, považovány dle § 68 zákona č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů za činnost bez našeho předchozího souhlasu. Při každé změně projektu nebo stavby (zejména trasy navrhovaných inženýrských sítí) je nutné požádat o nové stanovisko k této změně.

Před zahájením stavební činnosti bude provedeno vytyčení trasy a přesné určení uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek. Vytyčení trasy provede příslušná provozní oblast. Informace



naleznete na [www.gasnet.cz/vytyceni](http://www.gasnet.cz/vytyceni). Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. O provedeném vytyčení trasy bude sepsán protokol. Přesné určení uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek je povinen provést stavebník na svůj náklad. Bez vytyčení trasy a přesného určení uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek stavebníkem nesmí být vlastní stavební činnosti zahájeny. Vytyčení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek považujeme za zahájení stavební činnosti.

Bude dodržena mj. ČSN 73 6005, u Hospodářské komory České republiky registrované TPG 702 04, zákon č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, případně další předpisy související s uvedenou stavbou.

Pracovníci provádějící stavební činnosti budou prokazatelně seznámeni s polohou plynárenského zařízení a plynovodních přípojek, rozsahem ochranného pásma a těmito podmínkami.

Při provádění stavební činnosti, vč. přesného určení uložení plynárenského zařízení je stavebník povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození plynárenského zařízení a plynovodních přípojek nebo ovlivnění jejich bezpečnosti a spolehlivosti provozu. Nebude použito nevhodného nářadí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí.

Odkryté plynárenské zařízení a plynovodní přípojky budou v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečeny proti jejich poškození.

V případě použití bezvýkopových technologií (např. protlaku) bude před zahájením stavební činnosti provedeno úplné obnažení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek v místě křížení na náklady stavebníka. V případě, že nebude tato podmínka dodržena, nesmí být použita bezvýkopová technologie.



Stavebník je povinen neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození plynárenského zařízení nebo plynovodních přípojek (vč. izolace, signalizačního vodiče, výstražné fólie atd.) na telefon 1239.

Před provedením zásypu výkopu bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti, kontrola plynárenského zařízení a plynovodních přípojek. Kontrolu provede příslušná provozní oblast. Informace naleznete na [www.gasnet.cz/vytyceni](http://www.gasnet.cz/vytyceni). Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. Povinnost kontroly se vztahuje i na plynárenské zařízení, které nebylo odhaleno. O provedené kontrole bude sepsán protokol. Bez provedené kontroly nesmí být plynárenské zařízení a plynovodní přípojky zasypány. V případě, že nebudou dodrženy výše uvedené podmínky, je stavebník povinen na základě výzvy provozovatele plynárenského zařízení a plynovodních přípojek, nebo jeho zástupce doložit průkaznou dokumentaci o nepoškození plynárenského zařízení a plynovodních přípojek během výstavby nebo provést na své náklady kontrolní sondy v místě styku stavby s plynárenským zařízením a plynovodními přípojkami.

Plynárenské zařízení a plynovodní přípojky budou před zásypem výkopu řádně podsypány a obsypány, bude provedeno zhutnění a bude osazena výstražná fólie žluté barvy, to vše v souladu s předpisem provozovatele distribuční soustavy „Zásady pro projektování, výstavbu, rekonstrukce a opravy“, který naleznete na <https://www.gasnet.cz/pro-partnery/technicke-dokumenty> a v souladu s ČSN EN 12007-1-4, TPG 702 01, TPG 702 04.

Neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklopy a nadzemní prvky plynárenského zařízení a plynovodních přípojek.

Poklopy uzávěrů a ostatních armatur na plynárenském zařízení a plynovodních přípojkách, vč. hlavních uzávěrů plynu (HUP) na odběrném plynovém zařízení udržovat stále přístupné a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti.



Případné zřizování staveniště, skladování materiálů, stavebních strojů apod. bude realizováno mimo ochranné pásmo plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).

Bude zachována hloubka uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).

Při použití nákladních vozidel, stavebních strojů a mechanismů zabezpečit případný přejezd přes plynárenské zařízení a plynovodní přípojky uložení panelů v místě přejezdu plynárenského zařízení.

Součástí stavby "Udržitelná revitalizace a resocializace lokality Medard " je přeložka plynárenského zařízení (dodatečné osazení ochranných trubek na stávající STL přípojku plynu PE d 63). Na tento stavební objekt bylo vydáno samostatné vyjádření č. 5003314639 ze dne 30.4.2025. Požadujeme dodržení podmínek uvedených v tomto vyjádření, včetně smluv s ním souvisejících. Dokud nebude přeložka PZ (dodatečné osazení ochranných trubek na stávající STL přípojku plynu PE d 63) vyvolaná výše uvedenou stavbou kompletně dokončena, včetně všech náležitostí s tím souvisejících, nesmí být zemní a stavební práce v místě uvažované přeložky PZ (dodatečné osazení ochranných trubek na stávající STL přípojku plynu PE d 63) zahájeny.

Sanace - úprava aktivní zóny NEBUDE PROVÁDĚNA na stávajícím plynárenském zařízení a plynovodních přípojkách (dále jen PZ) ani v ochranném pásmu PZ (viz. příložený řez).

S výše uvedenou stavbou souhlasíme pouze za podmínky, že sanace - úprava aktivní zóny NEBUDE PROVÁDĚNA na stávajícím PZ ani v ochranném pásmu PZ.

V případě použití bezvýkopové technologie požadujeme dodržení odstavce 5 tohoto vyjádření.



Před zahájením stavby bude provedeno vytýčení PZ a zabezpečení všech poklopů na PZ.

Při stavbě NESMÍ dojít k přemístění nadzemních částí plynovodů - orientační sloupky!

V případě posunu orientačních sloupků nutné projednat souhlas a umístění s p. Václavem Kratochvílem - mistr okrsku Cheb, tel. : 724 135 812, e-mail: vaclavml.kratochvil@gasnet.cz

K plynovému zařízení umístit těleso komunikace, chodníků, dopravních ploch, cyklostezky, povrchů v souladu s ČSN 73 6005, tab. B.1.

Konstrukční vrstvy komunikace, chodníků, dopravních ploch, cyklostezky, povrchů musí být provedeny tak, aby veškeré zemní práce v ochranném pásmu (OP) stávajících PZ byly prováděny nejméně 0,4 m od jejich povrchu.

Realizací stavby nesmí dojít ke snížení krytí PZ.

Po odtěžení stávající konstrukce (povrchu) dojde k podstatnému snížení krytí stávajícího PZ. Požadujeme zajistit ochranu PZ pro přejezd nákladních vozidel silničními panely/ocelovými plechy/plastovými panely.

Je vyloučeno použití těžké mechanizace (zejména válců s trny, sanace podloží komunikace např. vápněním pomocí zemních fréz, atd. ) přímo nad potrubím.

Při provádění prací je třeba věnovat zvýšenou pozornost a opatrnost u míst s odbočkami, kde navrtávací odbočkový T-kus vyčnívá nad vlastní porubí a mohlo by dojít k jeho utržení. Dále je třeba ověřit polohu přípojek, které jsou nad vlastním potrubím PZ a navíc zpravidla uloženy kolmo na plynovod (tím i komunikaci-povrch).





V případě, že nebude možné dodržet krytí PZ dle ČSN 73 6005 (min. krytí) a maximální krytí 1,5m , bude nutné provést přeložku těchto PZ tak, aby bylo dosaženo požadovaného krytí. Tyto práce budou provedeny v souladu se zákonem č. 458/2000 Sb. v platném znění jako přeložka plynárenského zařízení na náklady investora.

Dopravní značení musí být umístěno od stávajícího PZ v minimální vzdálenosti 1 m.

Při vysazování stromů a okrasných dřevin požadujeme dodržet od stávajícího PZ vzdálenost minimálně 2 m na obě strany.

V případě, že během stavby bude zjištěno, že není možné provést stavbu bez rizika poškození PZ, bude nutné provést přeložku těchto PZ tak, aby bylo dosaženo požadovaného krytí ve vztahu k nové konstrukci komunikace, chodníků, dopravních ploch, cyklostezky, povrchů. Tato úprava bude provedena v souladu se zákonem č. 458/2000 Sb. v platném znění jako přeložka plynárenského zařízení na náklady investora.

Příprava i samotné provedení přeložky jsou administrativně, finančně i časově náročné, proto doporučujeme nejprve hledat takové řešení, kdy přeložka plynárenského zařízení nebude nutná.

Podrobnosti o procesu jsou dostupné zde: <https://www.gasnet.cz/dalsi-sluzby/pro-stavare-a-projektanty/zmena-trasyplynovodu>

Křížení a souběh vodovodu s PZ musí být v souladu s ČSN 73 6005, tab. 1 a 2.

Obrysy vodovodních šachet budou umístěny minimálně 500 mm od obrysu PZ.

Ke křížení vodovodního potrubí s PZ může dojít v minimální vzdálenosti 150 mm.



K souběhu vodovodního potrubí s PZ může dojít v minimální vzdálenosti 500 mm.

Úhel křížení PZ s vodovodním potrubím bude 90°, nelze-li tento úhel v odůvodněných případech dodržet, může být úhel křížení menší, nejméně však 60°.

Křížení a souběh kanalizace s PZ musí být v souladu s ČSN 73 6005, tab. 1 a 2.

Obrysy kanalizačních šachet budou umístěny minimálně 500 mm od obrysu PZ.

Nejmenší vodorovná vzdálenost při souběhu gravitačního kanalizačního potrubí s PZ bude min. 1000 mm.

Nejmenší vodorovná vzdálenost při souběhu tlakového kanalizačního potrubí s PZ bude min. 500 mm.

Ke křížení gravitačního kanalizačního potrubí s PZ může dojít v minimální vzdálenosti 500 mm.

Ke křížení tlakového kanalizačního potrubí s PZ může dojít v minimální vzdálenosti 150 mm.

Úhel křížení PZ s kanalizačním potrubím bude 90°, nelze-li tento úhel v odůvodněných případech dodržet, může být úhel křížení menší, nejméně však 60°.

Kanalizační potrubí bude uloženo pod PZ.

VEŠKERÉ TECHNOLOGICKÉ PRVKY (OBJEKTY), ČERPACÍ JÍMKY,VÝSTUPNÍ OBJEKTY,HORSKÉ VPUSTI,SORPČNÍ VPUSTI,VÝUSTNÍ OBJEKTY,VSAKOVACÍ TUNELY,VSAKOVACÍ RÝHY,ČOV,ČERPACÍ STANICE,ČERPACÍ ŠACHTY,PŘEČERPÁVACÍ STANICE, SBĚRNÉ STUDNY,VSAKOVACÍ JÁMY,ARMATURNÍ ŠACHTY,USAZOVACÍ ŠACHTY,AKUMULAČNÍ BOXY,RETENČNÍ NÁDRŽE,VSAKOVACÍ



OBJEKTY, ORL apod. MUSÍ BÝT UMÍSTĚNY OD OBRYSU STÁVAJÍCÍHO PZ min. 1 m, měřeno kolmo na půdorysný obrys potrubí.

Křížení a souběh drenáže (odvodňovací drény, trativody, drenážní péra) s PZ musí být v souladu s ČSN 73 6005, tab. 1 a 2.

Obrysy drenážních šachet/šachtic budou umístěny minimálně 500 mm od obrysu PZ.

Nejmenší vodorovná vzdálenost při souběhu drenáže (odvodňovací drény, trativody, drenážní péra) s PZ bude min. 1000 mm.

Ke křížení drenáže (odvodňovací drény, trativody, drenážní péra) s PZ může dojít v minimální vzdálenosti 500 mm.

drenáž (odvodňovací drény, trativody, drenážní péra) bude uložena pod PZ.

Úhel křížení PZ s drenáží (odvodňovací drény, trativody, drenážní péra) bude 90°, nelze-li tento úhel v odůvodněných případech dodržet, může být úhel křížení menší, nejméně však 60°.

Všechny osvětlovací body (lampy, stožáry), včetně základů, patek, kotvení, apod., budou umístěny od PZ v minimální vzdálenosti 1 m od obrysu plynového potrubí, měřeno kolmo na půdorysný obrys plynového potrubí (vzdálenost vnější hrany betonového základu stožáru od líce PZ musí být minimálně 1 m).

Hloubku základu stožáru nutno provést tak, aby stabilita stožáru zůstala zachována i při odkrytí sousedního PZ.

Pro uložení kabelů VO bude dodržena prostorová norma (ČSN 73 6005).

Rozvodné pilíře musí být umístěny min. 1 m od PZ, měřeno kolmo na půdorysný obrys potrubí.



Úhel křížení zemních silových kabelů s PZ bude 90°, nelze-li tento úhel v odůvodněných případech dodržet, může být úhel křížení menší, nejméně však 60°.

PRO ZAMEZENÍ PŘÍPADNÝCH TEPELNÝCH VLIVŮ OD ZEMNÍCI SÍTĚ A ROZVODŮ NN NA PZ POŽADUJEME REALIZOVAT TATO OPATŘENÍ:

Při křížení silových kabelů s PZ bude kabel v místě křížení uložen výhradně do betonové tvárnicové chráničky nebo korýtky. Křížení bude kolmé nebo pod úhlem min. 60°.

Přesah betonové chráničky u PZ musí být minimálně do vzdálenosti 1 m na obě strany PZ. Mezi betonovou chráničkou a PZ musí být zhutněná vrstva písku.

Odstupová vzdálenost obrysu chráničky od obrysu PZ bude provedena v souladu s ČSN 73 6005.

Křížení zemnicí sítě s PZ bude kolmé nebo pod úhlem min. 60°.

Při křížení zemnicích pásků s plynovým potrubím bude realizována požární přepážka, která bude tvořena z betonové dlaždice (např. 0,5x0,5x0,05 m), která místo křížení přesáhne na každou stranu o 0,2 m.

Páska zemnicí sítě bude uložena v místě křížení s PZ na betonovou dlaždici.

Při křížení PZ z materiálu PE bude provedena kontrola funkčnosti signalizačního vodiče.

Při křížení PZ z materiálu OCEL bude na náklady GasNet Služby, s.r.o. provedena diagnostika stavu potrubí (bude upřesněno na místě stavby).



Pokud realizace stavby vyvolá výškovou nebo směrovou úpravu trasy PZ, bude toto posuzováno jako přeložka. Náklady budou hrazeny investorem stavby.

V ochranném pásmu PZ nesmí být umísťovány žádné nadzemní stavby, základy přístřešků, stožárů, sloupů, informačních tabulí, opěrných zdí, pilířů, rozvaděčů, sloupků, kamenných stupňů, staveb, budov, propustků, mobiliáře, oplocení, zábradlí, svodidel, schodů, palisád atd.(patky, podezdívky, betonové základy, kotvení apod.)musí být umístěny od obrysu PZ min. 1 metr, měřeno kolmo na půdorysný obrys potrubí (musí být respektováno ochranné pásmo dle zákona č. 458/2000 Sb).

V ochranném pásmu PZ není dovoleno zřizovat jakoukoliv trvalou stavbu.

Po dobu realizace stavby nebude v ochranném pásmu PZ prováděna deponie zeminy, stavebního materiálu a nebude zde umísťováno zařízení staveniště.

Při zemních, stavebních pracích musí být zabezpečeno PZ proti poškození.

Zemní , stavební práce v prostoru ochranného pásma PZ budou prováděny s maximální opatrností, nesmí dojít k poškození PZ.

Veškeré stavební práce musí být vykonávány tak, aby v žádném případě nenarušily bezpečný provoz PZ.

GasNet Služby, s.r.o. si vyhrazuje právo vydání případných dalších podmínek, pokud by to okolnosti výstavby vyžadovaly.

V případě nepředvídaných kolizních situací při realizaci stavby, které nelze při zpracování PD předpokládat, budou tyto řešeny operativně na místě samém s projektantem stavby, popř. s pracovníky GasNet Služby, s.r.o.



V rozsahu této stavby souhlasíme:

- s povolením stavby dle zákona 183/2006 Sb. ve znění pozdějších (po dobu platnosti přechodných ustanovení uvedených v zákoně č. 283/2021 Sb. ve znění pozdějších předpisů);
- s povolením stavby nebo zařízení dle zákona 283/2021 Sb. ve znění pozdějších předpisů;
- s použitím tohoto vyjádření ve zrychleném řízení dle §184, odst. 2 písm. d) zákona č. 283/2021 Sb.ve znění pozdějších předpisů;

Pokud se toto vyjádření v době své platnosti stane součástí rozhodnutí stavebního úřadu (bude citována naše značka vyjádření), prodlužuje se automaticky jeho platnost o dobu platnosti rozhodnutí stavebního úřadu.

30. Ve vyznačeném území se nachází zařízení v majetku společnosti  
**VODÁRNA SOKOLOVSKO s.r.o.:**

- Lokalita 01 Svatava: Vodovod:
  - odsouhlasené místo napojení vodovodu je možné využít pouze pro rozsah uvedený v předložené dokumentaci, v případě dalšího rozvoje této lokality by bylo nutné na náklady stavebníka provést výměnu a zkapacitnění části vodovodu v ul. Pohraniční stráž, která je v současné době mimo provoz a není využívána
  - zásobení lokality pitnou vodou bude zajištěno vodovodem d63, jehož úsek od napojení po vodoměrnou šachtu bude proveden z potrubí PE100RC SDR11
  - na vodovod požadujeme osadit vodoměrnou šachtu (min. DN1000 nebo 900x1200mm), která bude umístěna maximálně do 10 m od místa napojení nového vodovodu na stávající vodovodní řad d 110
  - na základě předloženého výpočtu potřeby pitné vody bude osazen fakturační vodoměr Q3=4 m<sup>3</sup>/hod, upozorňujeme, že



tento vodoměr nepokrývá případný požadavek na potřebu požární vody.

- Splašková kanalizace:
- souhlasíme se zaústěním gravitační splaškové kanalizace do stávající RŠ na stoce, požadujeme předložit detail zaústění navrhované stoky DN300 do stávající revizní šachty
- před zaústěním nové kanalizace požadujeme provést výměnu stávající revizní šachty - gravitační část stoky bude provedena z potrubí plnostěnné PP SN12 nebo kamenina
- do kanalizace budou zaústěny pouze splaškové odpadní vody
- na výtlačné potrubí VS1 v navrhované armaturní šachtě (st. km 0,26850) požadujeme na náklady stavebníka osadit indukční průtokoměr (metrologicky ověřený).

#### Lokalita 02 Habartov: Vodovod:

- napojení vodovodu je možné na stávající vodovodní řad d 110 na p.č. 660/93 k.ú. Habartov v místě stávajícího nadzemního hydrantu
- upozorňujeme, že v místě napojení je hydrodynamický tlak cca 0,68MPa, vzhledem k výškovému rozdílu mezi místem napojení a napojovanou lokalitou je nutné pro napojovanou lokalitu řešit redukci tlaku
- zásobení lokality pitnou vodou bude zajištěno vodovodem d50, jehož úsek od napojení po vodoměrnou šachtu bude proveden z potrubí PE100RC SDR11
- na vodovod požadujeme osadit vodoměrnou šachtu (min. DN1000 nebo 900x1200mm), která bude umístěna maximálně do 10 m od místa napojení nového vodovodu na stávající vodovodní řad d 110
- na základě předloženého výpočtu potřeby pitné vody bude osazen fakturační vodoměr  $Q3=4 \text{ m}^3/\text{hod}$ , upozorňujeme, že tento vodoměr nepokrývá případný požadavek na potřebu požární vody.

#### Splašková kanalizace:

- souhlasíme se zaústěním gravitační splaškové kanalizace do stávající RŠ na stoce PP 400, požadujeme předložit detail zaústění



- gravitační část kanalizační přípojky bude provedena z potrubí plnostěnné PP SN12 nebo kamenina
- do kanalizační přípojky budou zaústěny pouze splaškové odpadní vody
- na výtlačné potrubí VS3 za výstupem z ČSOV požadujeme na náklady stavebníka osadit indukční průtokoměr (metrologicky ověřený).
- Vzhledem k délce výtlačných přípojek (VS1-VS3) splaškové kanalizace doporučujeme řešit osazení odkalovacích, odvzdušňovacích a proplachovacích souprav. Upozorňujeme, že navržené dávkování síranu železnatého v podzemním provedení je dle BOZP nepřijatelné.
- Pro obě lokality:
- Upozorňujeme, že v místech, kde dojde ke křížení potrubí s pitnou vodou s potrubím odpadních vod požadujeme dodržet zákon č. 274/2001Sb. §12 odst.2 „Stoky pro odvádění odpadních vod, s výjimkou dešťových stok, jakož i kanalizační přípojky musí být při souběhu a křížení uloženy hlouběji než vodovodní potrubí pro rozvod pitné vody. Výjimku může povolit vodoprávní úřad za předpokladu, že bude provedeno takové technické opatření, které zamezí možnosti kontaminace pitné vody vodou odpadní, a to při běžném provozu i v případě poruchy kanalizace“.
- Napojení vodovodu a kontrolu před záhozem provede středisko Sokolov – venkov, p. Jiří Ouředník, t.č. 722 983 314.
- Napojení kanalizace a kontrolu před záhozem provede středisko Kanalizační síť, p. Petr Mrázek, t.č. 603 157 004.
- V průběhu výstavby musí být zachován bezporuchový provoz stávajících vodovodů a kanalizací, požadujeme případné střety s nimi projednávat okamžitě na místě.
- V případě, že budou vodovod a kanalizace řešeny jako přípojky, tak se před napojením stavebník dostaví na odd. technické dokumentace VODASOK k uzavření odběrného místa (doloží doklad o vlastnictví připojované nemovitosti).
- V případě, že se bude jednat o vodovodní a kanalizační řady, tak bude nutné před kolaudací zajistit pro tyto sítě provozovatele a dále bude nutné uzavřít dohodu vlastníků provozně souvisejících vodovodů a kanalizací.





- Následně kontaktuje příslušné provozní středisko, které provede napojení a osazení fakturačního vodoměru.
- Po realizaci doloží stavebník/vlastník vodovodu a kanalizace geodetické zaměření (zaměření zajistí stavebník nebo je možné dojednat s vedoucím pracovníkem příslušného střediska).
- Za dodržení veškerých podmínek zaslaných ve Vyjádření k projektové dokumentaci číslo 231/2025, ze dne 13.3.2025
- před zahájením akce je nutné provést vytyčení těchto sítí, po dobu výstavby je třeba sítě plně respektovat
- v dostatečném předstihu před zahájením prací bude informován pracovník příslušného provozu a bude s ním projednán způsob a průběh provádění prací v místě souběhu a křížení se zařízením ve správě naší společnosti,
- v průběhu stavby a po její realizaci musí zůstat trasy a přístup k vodohospodářskému zařízení v naší správě volně přístupné,
- při zasahování do pozemních komunikací je stavebník povinen přizpůsobit nové úrovni povrchu veškerá zařízení a příslušenství vodovodního řadu a kanalizační stoky mající vazbu na terén nebo pozemní komunikaci,
- tyto práce smí stavebník provádět pouze s vědomím a se souhlasem provozovatele vodovodu nebo kanalizace,
- po realizaci stavby budou veškeré dotčené nadzemní části vodohospodářského zařízení předány uvedenému pracovníkovi příslušného provozu a bude proveden zápis o předání.
- **Kontakty:**

p. Daniel Brožek: vytyčení sítí, 352 304 223, mobil 603 204 901, měřicí vůz 603 857 053

p. Petr Bari: středisko Vodovody – město, mobil 603 545 013

p. Jiří Ouředník: středisko Vodovody – venkov, mobil 722 983 314

p. Petr Mrázek: středisko Kanalizační sítě, mobil 603 157 004



Bc. Olga Bulandrová: technická dokumentace, olga.bulandrova@vodasok.cz,  
mobil: 702 279 327

- při provádění terénních úprav požadujeme, aby byla zachována hloubka uložení stávajícího potrubí
- v případě navýšení či snížení stávajícího terénu více jak o 50 cm, požadujeme předložit návrh řešení ochrany stávajícího potrubí před poškozením a zámrzem k odsouhlasení
- při křížení nebo souběhu dodržet ČSN 73 6005 - Prostorové uspořádání sítí technického vybavení
- zachovat veškeré dotčené nadzemní části, tj. poklopy šachet, šoupat, hydrantů apod.
- **u nadzemních částí staveb a konstrukcí, pevně spojených se zemí, požadujeme dodržet ochranné pásmo vodovodu a kanalizace dle zákona 274/2001Sb. §23:**
- vodorovná vzdálenost od vnějšího líce stěny potrubí nebo kanalizační stoky na každou stranu
- u vodovodních řadů a kanalizačních stok do průměru 500 mm včetně, 1,5 m
- u vodovodních řadů a kanalizačních stok nad průměr 500 mm, 2,5 m
- u vodovodních řadů nebo kanalizačních stok o průměru nad 200 mm, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5m pod upraveným povrchem, se vzdálenosti z výše uvedených bodů od vnějšího líce zvyšují o 1,0 m
- případné zemní práce 1 m od hrany potrubí je možno provádět pouze ručně
- nebude-li stavbou dodrženo ochranné pásmo vodovodu a kanalizace, nenese provozovatel zařízení zodpovědnost za případné škody vzniklé vlivem poruchy na zařízení nebo při jejím odstraňování
- v ochranném pásmu zařízení není možné rovněž provádět výsadbu stromů apod.
- v místech, kde dojde ke křížení nebo souběhu s naším zařízením je nutné přizvat provozní středisko ke kontrole prováděných prací v průběhu výstavby



- v průběhu výstavby musí být zachován bezporuchový provoz stávajících vodovodů a kanalizací

31. Ve vyznačeném území se nachází zařízení v majetku společnosti **Sokolovská uhelná, právní nástupce, a.s.:**

- Zařízení a inženýrské sítě ve správě sekce Informatika, kontaktní osobu správce je Ing. Pavel Krejča, č. tel.: 724-606-897 nebo 352 46 5400:
- kabelovna Matyáš na pozemku p. č. 80/53 v k. ú. Čistá u Svatavy,
- zemní vedení slaboproudých metalických kabelů z kabelovny Svatava Matyáš v lokalitě Pálené Jíly, orientačně zakreslené v příloze č. 1,
- dálkový metalický kabel z kabelovny Svatava Matyáš do Habartova, orientačně zakreslený v příloze č. 2,
- dálkový metalický kabel z kabelovny Svatava Matyáš do Dolního Rychnova přes bývalé stavědlo M4 na pozemku p. p. č. 80/81 v k. ú. Čistá u Svatavy dále na Antonínské mosty, orientačně zakreslený v příloze č. 4,
- slaboproudé vedení z bývalého závodu Dukla směrem na Dasnice a směrem na Bukovany a Antonínské mosty, v současnosti nepoužívané, orientačně zakreslené v příloze č. 5,
- zemní vedení NN napájení bývalého stavědla M4, orientačně zakreslené v příloze č. 11,
- zemní vedení NN napájení kabelovny Matyáš, orientačně zakreslené v příloze č. 10,
- Zařízení a inženýrské sítě ve správě SUAS Transportation Service s.r.o., kontaktní osobou správce je Ing. Milan Karásek, č. tel.: 606 662 397 nebo 350 46 3830, e-mail milan.karasek@suasgroupe.cz:
- Koleje č. 1, 2 a 1a osvětlovací stožáry napájené zemním vedením na pozemku p.p.č. 80/147 v k. ú. Čistá u Svatavy, lokalita Pálené Jíly, orientačně zakreslené v příloze č. 6.
- Zařízení a inženýrské sítě ve správě SUAS Distribuční s.r.o. Správcem zařízení je ing. Petr Prokop, tel.: 352 46 5900 nebo pan Petr Červenka č. tel.: 352 46 2825:
- Vzdušné vedení linek 22 kV, 23, 24-22R3 a 6 kV 1.2-6R4 orientačně zakreslené v příloze č. 7,



- Zařízení a inženýrské sítě ve správě těžebního úseku. Správcem zařízení je Ing. Radovan Zima, tel.: 724 605 851, e-mail: zima2@suas.cz, Ing. Petr Sacher, tel.: 724 605 878, e-mail: sacher@suas.cz:
  - úpravna důlních vod na pozemcích p. p. č. 80/78, 80/79 a 82/80 vše v k. ú. Čistá u Svatavy,
  - čerpací stanice Medard na pozemku p. p. č. 80/147 v k. ú. Čistá u Svatavy, mapový snímek příloha č. 12,
  - výtlačné potrubí důlních vod z čerpací stanice Medard do lomu Jiří a do úpravny důlních vod, vypouštěcí kanál a vodovod úpravny důlních vod, orientačně zakreslené v příloze č. 8,
  - objekty a zařízení bývalého lomu, mapový snímek č. 9, ve kterém se nachází objekty a zařízení, které budou odstraněny po ukončení sanace.
  - Vodovodní a kanalizační síť odstraněných budov bývalého areálu Dukla, orientačně zakreslené v příloze č. 13.
  - Plynovou přípojku do areálu budov spol. INVSS s.r.o. Praha, orientačně zakreslenou v příloze č. 1. Schéma rozvodů inženýrských sítí a zařízení uvnitř areálu společnosti nemáme k dispozici. Přístup do areálu společnosti je po stávající komunikaci, která však není zanesena v KM.
  - Nemáme k dispozici schéma rozvodů inženýrských sítí a zařízení uvnitř truhlárny, pozemek p.p.č. 725/1 v k. ú. Habartov, který není v majetku SU, a.s.
  - Zemní a vzdušné vedení vysokého napětí 6kV, vývodu 2-64R, kabel je veden volně na povrchu terénu a v zemi, trasa je orientačně vyznačena v příloze č. 1,
  - zemní vedení přívodního kabelu stavby bývalé vrátnice Pálené Jíly na pozemku p. č. 739 v k. ú. Čistá u Svatavy, orientačně zakreslené v příloze č. 2.
32. Městys Svatava: v zájmovém území stavby se nachází veřejné osvětlení (k. ú. Svatava a Čistá u Svatavy) v majetku městyse Svatava. Kontaktní osoba správce: p. Miroslav Fuka, tel.: 704 320 856.



**IV. Stavební úřad jako příslušný orgán dle §47 odst. 1 písm. c) v souladu s ustanovením § 13 odst. 1 a § 16 zákona č. 289/1995 Sb., zákona o lesích a o změně některých zákonů (dále jen "lesní zákon"), povoluje trvalé a dočasné odnětí pozemků určených k plnění funkcí lesa (dále jen "PUPFL") pro účely realizace záměru. Dočasné odnětí pozemků určených k plnění funkcí lesa je povoleno na období **od 01. 09. 2025 do 30. 06. 2027**. Trvalé a dočasné odnětí PUPFL se týká následujících lesních pozemků:**

k. ú. Habartov - p. p. č. 660/1 (nový: 660/68), 2 374 561m<sup>2</sup> - trvalé odnětí: 95 315m<sup>2</sup>, dočasné odnětí: 6667m<sup>2</sup>.

k. ú. Čistá u Svatavy - p. p. č. 80/1 (nový: 80/1), 1 044 850m<sup>2</sup> - trvalé odnětí: 32 303m<sup>2</sup>, dočasné odnětí: 1 434m<sup>2</sup>.

k. ú. Čistá u Svatavy - p. p. č. 80/147 (nový: 80/147), 678 247m<sup>2</sup>, trvalé odnětí: 39 306m<sup>2</sup>, dočasné odnětí: 1 306m<sup>2</sup>.

k. ú. Čistá u Svatavy - p. p. č. 80/147 (nový: 80/186), 127 002, trvalé odnětí: 676m<sup>2</sup>, dočasné odnětí: 80m<sup>2</sup>.

k. ú. Citice - p. p. č. 374/1, 447 896m<sup>2</sup>, trvalé odnětí: 7 269m<sup>2</sup>, dočasné odnětí: 325m<sup>2</sup>.

Celková plocha trvalého odnětí činí 174 872m<sup>2</sup>, dočasného odnětí činí 9 812m<sup>2</sup>.

**za těchto podmínek:**

1. Před zahájení odlesnění žadatel řádně vytyčí a označí hranice pozemků nebo jejich částí odňatých z plnění funkcí lesa.
2. Za hranicí dočasného odnětí PUPFL nebude žadatel umísťovat na lesní pozemky žádné zařízení ani nebude ukládat žádný materiál.
3. Při vzniku případných škod na lese bude žadatel bezprostředně činit potřebná k jejich minimalizaci.

**A) V souladu s ustanovením § 17 odst. 1 stanovuje poplatek za trvalé odnětí PUPFL v celkové výši 8 529 311,85 Kč, který je žadatel, tj. Sokolovská uhelná,**



právní nástupce, a.s., se sídlem Steré náměstí 69, 356 01 Sokolov, IČO: 26348349, povinen zaplatit **do 30 dnů ode dne rozhodnutí** (ustanovení § 18 odst. 1 lesního zákona).

Poplatek za trvalé odnětí PUPFL je splatný na účet Celního úřadu pro Karlovarský kraj:

č. ú.: 8766-1772234/0710

VS: 26348343 (IČO žadatele)

Z poplatku za odnětí PUPFL podle ustanovení § 17 odst. 5 lesního zákona náleží 40 % obci, v jejímž katastrálním území k odnětí dochází a 60 % Státnímu fondu životního prostředí. Poplatek, který je příjmem obce, může být použit jen pro zlepšení životního prostředí v obci nebo pro zachování lesa.

obec Habartov (plocha 9,5318 ha) 40 % 1 859 638,93 Kč

městys Svatava (plocha 7,2285 ha) 40 % 1 410 268,78 Kč

obec Citice (plocha 0,7269 ha) 40 % 141 817,03 Kč

Státní fond životního prostředí 60 % 5 117 587,11 Kč

**B) V souladu s ustanovením § 17 odst. 1 lesního zákona stanovuje poměrnou část ročního poplatku 4/12 za dočasné odnětí 9 812 m<sup>2</sup> PUPFL od 01.09.2025 do 31.12.2025 v celkové výši 3 190 190,51 Kč, který je žadatel, tj. Sokolovská uhelná právní nástupce, a. s. se sídlem Staré náměstí 69, 356 01 Sokolov, IČO: 26348349, povinen zaplatit v uvedené výši **do 31.12.2025** (ustanovení § 18 odst. 1 lesního zákona), na účet Celního úřadu pro Karlovarský kraj.**

č. ú.: 8758-17722341/0710

VS: 26348349 (IČO žadatele)



Z poplatku za odnětí PUPFL podle ustanovení § 17 odst. 5 lesního zákona náleží 40 % obci, v jejímž katastrálním území k odnětí dochází a 60 % Státnímu fondu životního prostředí. poplatek, který je příjmem obce, může být použit jen pro zlepšení životního prostředí v obci nebo pro zachování lesa.

město Habartov (plocha 0,6667 ha) 40 % 867,15 Kč

městys Svatava (plocha 0,2820 ha) 40 % 366,78 Kč

obec Citice (plocha 0,0325 ha) 40 % 42,27 Kč

Státní fond životního prostředí 60 % 1 914,31 Kč

**C) V souladu s ustanovením § 17 odst. 1 lesního zákona stanovuje poměrnou část ročního poplatku 6/12 za dočasné odnětí 9 812 m<sup>2</sup> PUPFL od 01.07.2027 do 30.06.2027 v celkové výši 4 785,76 Kč, který je žadatel, tj. Sokolovská uhelná, právní nástupce, a. s., se sídlem Steré náměstí 69, 356 01 Sokolov, IČO: 26348349, povinen zaplatit v uvedené výši do 31.12.2027 (ustanovení § 18 odst. 1 lesního zákona), na účet Celního úřadu pro Karlovarský kraj**

č. ú.: 8758-17722341/0710

VS: 26348349 (IČO žadatele)

Z poplatku za odnětí PUPFL podle ustanovení § 17 odst. 5 lesního zákona náleží 40 % obci, v jejímž katastrálním území k odnětí dochází a 60 % Státnímu fondu životního prostředí. Poplatek, který je příjmem obce, může být použit jen pro zlepšení životního prostředí v obci nebo pro zachování lesa.

město Habartov (plocha 0,6667 ha) 40 % 1 300,72 Kč

městys Svatava (plocha 0,28020 ha) 40 % 550,18 Kč

obec Citice (plocha 0,0325 ha) 40 % 63,40 Kč

Státní fond životního prostředí 60 % 2 871,46 Kč



**D) V souladu s ustanovením § 17 odst. 1 lesního zákona stanovuje roční poplatek za dočasné odnětí 9 812m<sup>2</sup> PUPFL ve výši 9 571,53 Kč, který je žadatel, tj. Sokolovská uhelná, právní nástupce, a. s., se sídlem Staré náměstí 69, 356 01 Sokolov, IČO: 26348349, povinen zaplatit v uvedený výši **do konce kalendářního roku, v němž odnětí trvá (31.12.2026)** (ustanovení § 18 odst. 1 lesního zákona), na účet Celního úřadu pro Karlovarský kraj**

č. ú.: 875-17722341/0710

VS: 26348349 (IČO žadatele)

Z poplatku za odnětí PUPFL podle ustanovení § 17 odst. 5 lesního zákona náleží 40 % obci, v jejímž katastrálním území k odnětí dochází a 60 % Státnímu fondu životního prostředí. Poplatek je příjmem obce, může být použit jen pro zlepšení životního prostředí v obci nebo pro zachování lesa.

město Habartov (plocha 0,6667 ha) 40 % 2 601,44 Kč

městys Svatava (plocha 0,2820 ha) 40 % 1 100,36 Kč

obec Citice (plocha 0,0325 ha) 40 % 126,81 Kč

Státní fond životního prostředí 60 % 5 742,92 Kč

**Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, dále jen „správní řád“):**

Město Habartov, Náměstí Přátelství 112, 357 09 Habartov

Karlovarský kraj, Závodní 353/88, Dvory, 360 06 Karlovy Vary - správa nemovitostí ve vlastnictví kraje: Krajská správa a údržba silnic Karlovarského kraje, příspěvková organizace, Chebská 282, 356 01 Sokolov

Sokolovská uhelná právní nástupce, a.s., Staré náměstí 69, 356 01 Sokolov





České dráhy, a. s., nábreží Ludvíka Svobody 1222/12, Nové Město, 110 00 Praha  
1

Městys Svatava, ČSA 277, 357 03 Svatava

Správa železnic, státní organizace, Dlážděná 1003/7, Nové Město, 110 00 Praha  
1

## Odůvodnění

Dne 30. 10. 2024 podal stavebník žádost o vydání povolení záměru "**Udržitelná revitalizace a resocializace lokality Medard**". Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru (dále jen "řízení").

Stavba obsahuje:

Předmětem projektu je vybudování veřejné infrastruktury a pozemních objektů v okolí jezera Medard s cílem umožnit další využití této lokality pro aktivity, které přinesou udržitelnou revitalizaci a resocializaci území po ukončení těžby uhlí a návrat lidí do území. V souladu s rozvojovou vizí „Břeh patří všem“ bude lokalita jezera Medard rozvíjena tak, aby byla volně přístupná široké veřejnosti. V rámci budování veřejné dopravní infrastruktury se počítá s výstavbou dvou parkovacích ploch (na východní a západní straně jezera) představující vstupní body do území. Tyto body budou propojeny podél jižního a severního břehu jezera okruhem pro pěší a cyklisty a budou napojeny na stávající dopravní infrastrukturu v oblasti měst Habartov a Svatava. Navrhovaná edukativní a sportovní stezka bude umožňovat přístup i složkám integrovaného záchranného systému. Do míst vstupních bodů budou přivedeny inženýrské sítě, v rámci vybudování technické infrastruktury se navrhuje vybudování vodovodu, splaškové kanalizace a napojení na lokální distribuční síť elektrické energie. Pro návštěvníky budou v rámci stavby vybudována potřebná veřejná hygienická zázemí, a objekty návštěvnického centra a správně-administrativního centra s muzeem klimatických změn. Dále



budou v lokalitě umístěny tématické celky zaměřené na informace a seznámení návštěvníků s historií území, s klimatickými změnami a s tématem biodiverzity. Součástí stavby je i umístění drobného mobiliáře, edukačních a informačních panelů a provedení výsadby nových stromů.

Součástí stavby jsou tyto stavební objekty: SO 01 - SO 18 + provozní soubory: PS 20 - PS 25 (podrobně rozepsáno na str. 3 - 59).

Odůvodnění Výroku IV rozhodnutí:

Realizací záměru dojde k dotčení zájmu oblasti ochrany lesa, konkrétně povolení odnětí PUPFL podle ustanovení § 13 odst. 1 lesního zákona, výjimky ze zákazu využívat tyto pozemky k jiným účelům, rozhodnutí je vydáno na základě "JES" č. j. KK/4983/ZZ/24-11 ze dne 24. 03. 2025. Dočasné odnětí požaduje žadatel po předpokládanou dobu výstavby tj. na dobu od 01.09.2025 do 30.06.2027.

Žadatel kromě vlastní žádosti jako podklady předložil náležitosti podle vyhlášky č. 77/1996 Sb., o náležitostech žádosti o odnětí nebo omezení a o podrobnostech o ochraně PUPFL, a další podklady:

- podrobné zdůvodnění požadavku s uvedením údajů o uvažovaném použití PUPFL;
- údaje o celkovém rozsahu PUPFL, jejichž zábor se předpokládá;
- evidenční údaje o dotčených PUPFL;
- údaje lesních hospodářských plánů a osnov o lesních porostech na dotčených lesních pozemcích, včetně jejich zařazení do hospodářských souborů a kategorií lesa (součást znaleckého posudku);
- výpočet náhrad na lesních porostech (součást znaleckého posudku);
- výpočet poplatku za dočasné odnětí PUPFL;
- vyjádření odborného lesního hospodáře.

Žadatel je výhradním vlastníkem všech dotčených pozemků a z toho důvodu nebylo vyžadováno souhlasu vlastníka dotčených pozemků se záměrem a odnětím z PUPFL.



Jedná se o stavbu ve veřejném zájmu, neboť v tomto případě veřejný zájem zpřístupnění a posílení rekreační funkce pro širokou veřejnost v revitalizovaném území dotčeném těžbou převažuje nad veřejným zájmem zachování lesa.

Podmínky souhlasu jsou stanoveny v zájmu ochrany lesa, péče o les a obnova lesa jako národního bohatství. Účelem stanovení podmínek ve výroku jednotného environmentálního stanoviska je minimalizovat možné negativní vlivy realizace záměru na okolní lesy.

Podle ustanovení § 13 odst. 1 lesního zákona o výjimce ze zákazu podle věty první ustanovení § 13 odst. 1 lesního zákona může rozhodnout orgán státní správy lesů na základě žádosti vlastníka lesního pozemku nebo ve veřejném zájmu. V tomto případě žádost o odnětí PUPFL podal vlastník lesního pozemku. I přesto se krajský úřad dále zabýval, zda uvedené odnětí PUPFL, včetně důvodu, naplňují znaky veřejného zájmu.

Poplatek za trvalé a dočasné odnětí správní orgán stanovil podle vzorců uvedených v příloze k lesnímu zákonu s ohledem na výměru a dobu trvání odnětí.

Poplatek za trvalé odnětí pozemků určených k plnění funkcí lesa byl vypočten jako kapitálová hodnota ročního odvodu při použití úrokové míry 2 %, tedy podle vzorce:

$$OLP = (PP \times CD \times f) : 0,02 \text{ (Kč/1 ha)}$$

OLP - poplatek za odnětí pozemků určených k plnění funkcí lesa

PP - průměrná roční potencionální produkce lesů v České republice je dlouhodobě neměnná a dosahuje výše 6,3m<sup>3</sup>/ha.

CD - průměrná cena dřeva na odvozním místě se stanoví z dosažených realizačních cen po odečtení nákladů na výrobu a přiblížení na odvozní místo. Tuto průměrnou cenu dřeva stanoví a vyhlašuje každoročně Ministerstvo zemědělství (ustanovení § 49 odst. 3 písm. s) lesního zákona) - pro r. 2025 činí 1 106 Kč.



f- faktor ekologické váhy lesa. Faktory jsou sestaveny podle kategorií a subkategorií lesů (v tomto případě faktor 1,4 - les hospodářský).

Roční poplatek za dočasné odnětí správní orgán stanovil podle vzorce I. uvedeném v příloze k lesnímu zákonu s ohledem na výměru a dobu trvání odnětí.

$OLP = PP \times CD \times f$  (Kč/ha)

OLP poplatek za odnětí lesních pozemků

PP průměrná roční potenciální produkce lesů v ČR=6,3m<sup>3</sup>/ha

CD průměrná cena dřeva na odvozním místě pro rok 2025=1 106Kč/m<sup>3</sup>

f faktor ekologické váhy lesa - kategorie 10 - les hospodářský - f=1,4

Z poplatku, podle ustanovení § 17 odst. 5 lesního zákona, připadne 40 % obci, v jejímž katastrálním území došlo k odnětí a 60 % Státnímu fondu životního prostředí.

Poplatek za dočasné odnětí se platí každoročně podle sazby stanovené pro první poplatek, a to vždy nejpozději do konce kalendářního roku, v němž odnětí trvá.

Stavební úřad dne 20.03.2025 pod č. jednacím R/2024/78430/4 vyrozuměl podle § 188 stavebního zákona známé účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta o zahájení řízení, ve kterém upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru a stanovil, že do 15 dnů od doručení tohoto oznámení, mohou účastníci řízení uplatnit své námítky.

Současně v oznámení o zahájení řízení účastníky řízení informoval, že ke stanovené lhůtě pro podání námitek byly shromážděny podklady pro vydání



rozhodnutí. Vzhledem k ustanovení § 36 odst. 3 správního řádu, dle kterého mají účastníci řízení možnost před vydáním rozhodnutí v předmětné věci, vyjádřit se k jeho podkladům i ke způsobu jejich zjištění, popřípadě navrhnout jejich doplnění, stavební úřad poskytl účastníkům řízení možnost k uplatnění tohoto práva, k čemuž stanovil **lhůtu 3 pracovních dnů po uplynutí stanovené lhůty pro uplatnění námitek, tj. do 15 dnů od doručení**. V době mezi seznámením s podklady a vydáním rozhodnutí již nebyl správní spis o další důkazní prostředky doplňován.

**Práva k pozemkům** - navrhovaná stavba se uskutečňuje na pozemcích cizích vlastníků, kdy byly dodány souhlasy na situaci:

Město Habartov (p. p. č. 660/45, v k. ú. Habartov),

Karlovarský kraj - správa nemovitostí ve vlastnictví kraje (p. p. č. 660/6, 720/2 v k. ú. Habartov),

České dráhy, a. s. (p. p. č. 117 v k. ú. Čistá u Svatavy),

Městys Svatava (p. p. č. 741/6, 742/1 v k. ú. Svatava),

Správa železnic, státní organizace (p. p. č. 735/1 v k. ú. Svatava).

na pozemcích stavebníka: Sokolovská uhelná, právní nástupce, a. s. - vlastník p. p. č. 594/2, 660/1, 660/3, 660/4, 660/24, 660/66, 660/67, 669, 674/1, 684, 712/1, 730, 731, 733, 735/1, 737/1, 739, 741/1, 775/11, 805, 3201 v k. ú. Habartov; 374/1 v k. ú. Citice; 80/1, 80/53, 80/146, 80/147, 80/148, 80/149, 80/150, 154, 155, 156/1, 156/3 v k. ú. Čistá u Svatavy; 627/1, 738/1, 738/3, 740/1, 941/14 v k. ú. Svatava.

Stavebníkem bylo k žádosti doloženo:

- Projektová dokumentace s názvem "**Udržitelná revitalizace a resocializace lokality Medard**", kterou ověřil Ing. Jaroslav Henzl (ČKAIT 0402184),



Vyjádření vlastníků technické a dopravní infrastruktury:

- ČEZ Distribuce, a. s., Vyjádření k projektové dokumentaci, č. j. 001154459724, ze dne 25. 10. 2024;
- ČEZ Distribuce, a. s., Vyjádření k žádosti o souhlas s činností a/nebo umístěním stavby v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy, č. j. 001154458134, ze dne 25. 10. 2024;
- SUAS, Distribuční a technické podmínky napojení - Habartov, ze dne 28. 01. 2025;
- SUAS, Distribuční a technické podmínky napojení - Svatava, ze dne 28. 01. 2025;
- ČEZ Teplárenská, a. s., Existence sítí - nenachází se (prodloužení vyjádření), č. j. 2025/01/8793/JOND, ze dne 11. 02. 2025;
- SUAS Teplárenská s.r.o., Existence sítí - nachází se, č. j. 86/2024, ze dne 30. 10. 2024;
- SUAS Teplárenská s.r.o., Existence sítí - nachází se, č. j. 34/2025, ze dne 01. 3. 2025;
- CETIN a.s., Existence sítí - nachází se, č. j. 295941/24, ze dne 14. 10. 2024;
- ČEZ ICT Services, a. s., Existence sítí - nenachází se, č. j. 0700948431, ze dne 03. 03. 2025;
- Telco Pro Services, a. s., Existence sítí - nenachází se, č. j. 0201843126, ze dne 03. 03. 2025;
- Telco Infrastructure, s.r.o., Existence sítí - nenachází se, č. j. 1100209600, ze dne 13. 02. 2025;
- T-Mobile Czech Republic a.s., Existence sítí - nachází se, č. j. E08434/25, ze dne 12. 02. 2025;
- Vodafone Czech Republic a.s., Souhlas s realizací projektu + Existence sítí - nenachází se, č. j. 250211-1044786395, ze dne 11. 02. 2025;
- České radiokomunikace, a.s., Existence sítí - nenachází se, č. j. UPTS/OS/377520/2024, ze dne 25. 10. 2024;
- LAM plus s.r.o., Existence sítí - nenachází se, č. j. LAPL00087/25, ze dne 12. 02. 2025;



- Systém Net Line s.r.o., Existence sítí - nenachází se, ze dne 11. 02. 2025;
- Sokolovská uhelná, právní nástupce, a. s., Existence sítí - nachází se, č. j. 68/2023/SÚ-SM/Řez, ze dne 31. 03. 2023;
- Sokolovská uhelná, právní nástupce, a. s., Prodloužení platnosti vyjádření, č. j. 222/2024/SÚ-SM/Řez, ze dne 07. 08. 2024;
- PDW RAILWAY a.s., Stanovisko provozovatele dráhy, č. j. 008/2025/PDVR/300/Še, ze dne 27. 02. 2025;
- Město Habartov, Existence sítí - nachází se: VO a dešťová kanalizace v majetku města Habartova, č. j. MUHA/690/24/je, ze dne 28. 05. 2024;
- Město Habartov, Souhlas s napojením na stávající vodovod a umístění vodovodní přípojky, č. j. MUHA/1277/24/Je, ze dne 31. 10. 2024;
- Městys Svatava, Existence sítí - nachází se (veřejné osvětlení v majetku městyse), č. j. MESA/0708/2024, ze dne 02. 08. 2024;
- Obec Citice, Existence sítí - nenachází se, ze dne 24. 05. 2024;
- Městys Svatava, Souhlas s umístěním staveb na pozemcích pro veřejně prospěšné stavby, č. j. MESA/0363/2025, ze dne 25. 02. 2025;
- GasNet Služby, s.r.o., vyjádření k existenci sítí + vyjádření k PD, č. j. 50003314639, ze dne 30.04.2025 a č. j. 5003297454 ze dne 30.04.2025;
- Správa železnic, státní organizace, Vyjádření k povolení záměru nebo nestavebního záměru/činnosti v ochranném pásmu dráhy, č. j. 34633/2024-SŽ-OŘ ULN-OPS/FL, ze dne 13. 03. 2025;
- České dráhy, a. s., Stanovisko Českých drah, a.s., Regionální správy majetku Praha k projektu pro stavební povolení, č. j. 719/2025-RSM PHA, ze dne 20. 03. 2025;
- Gasnet Služby, s.r.o. - stanovisko ze dne
- VODÁRNA SOKOLOVSKO s.r.o., Vyjádření k PD, č. j. 213/2025, ze dne 13. 03. 2025;
- VODÁRNA SOKOLOVSKO s.r.o., Existence sítí - nachází se, č. j. 291/2025, ze dne 03. 04. 2025;
- 

Ostatní stanoviska, vyjádření, rozhodnutí:



- Ministerstvo zdravotnictví, Český inspektorát lázní a zřídels, Sdělení - řešeným záměrem dotčené území se nenalézá na místě, jež by bylo lázeňským místem, ani se nenalézá v ochranném pásmu přírodních léčivých zdrojů a zdrojů přírodních minerálních vod a nepodléhá proto režimu podle zákona č. 164/2001 Sb., o přírodních léčivých zdrojích, zdrojích přírodních minerálních vod, přírodních léčebných lázních a lázeňských místech a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (lázeňský zákon). Ministerstvo tudíž není v tomto případě dotčeným správním orgánem; č. j. MZDR 27484/2024-2/ČIL-Zd, ze dne 21. 10. 2024;
- Obvodní báňský úřad pro území kraje Karlovarského, OBÚ tímto vydává podle § 19 horního zákona a současně podle § 175 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění, své souhlasné vyjádření k povolení shora uvedeného záměru, který je z hlediska jím chráněných zájmů přípustný bez navržených podmínek; č. j. SBS 47709/2024/OBÚ-08, ze dne 22. 10. 2024;
- Krajská hygienická stanice karlovarského kraje se sídlem v Karlových Varech, Závazné stanovisko - souhlasné, č. záměru Z/2024/59920, č. řízení R/2024/47465, ze dne 06. 01. 2025;
- Městský úřad Sokolov, odbor životního prostředí, Sdělení k žádosti o vyjádření nebo závazné stanovisko - JES vydává Krajský úřad Karlovarského kraje, č. j. R/2024/53119/2, č. řízení, R/2024/53119, č. záměru Z/2024/59920, ze dne 15. 11. 2024;
- Ministerstvo obrany, Sekce majetková, Závazné stanovisko, č. j. MO 867615/2024-1322, ze dne 24. 10. 2024;
- Hasičský záchranný sbor Karlovarského kraje, krajské ředitelství, Sdělení - HZS KVK podle § 154 a násl. správního řádu k žádosti o vydání závazného stanoviska sděluje, že není dotčeným orgánem na úseku požární ochrany, tedy není oprávněn k vydání závazného stanoviska. HZS KVK není s ohledem na výše uvedené dotčeným orgánem z hlediska ochrany obyvatelstva podle § 10 odst. 6 zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, č. j. HSKV-2080-3/2024-PCNP, ze dne 12. 12. 2024;





- Krajské ředitelství policie Karlovarského kraje - dopravní inspektorát Sokolov, Vyjádření, č. j. KRPK-22814-2/ČJ-2025-190906, ze dne 31. 03. 2025;
- Krajský úřad Karlovarského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, Jednotné environmentální stanovisko, č. j. KK/4983/ZZ/24-11, ze dne 24. 03. 2025;
- 

#### Ostatní:

- Povodí Ohře, s. p., Vyjádření č. j. POH/46566/2024-2/037300, ze dne 16. 10. 2024;
- Odborný lesní hospodář Ing. Jakub Dvořák, Vyjádření odborného lesního hospodáře, ze dne 08. 01. 2024;

Stavební úřad neuvádí do podmínek rozhodnutí zřízení věcných břemen, uzavírání smluv, náklady během výstavby atd., jelikož neřeší občanskoprávní a majetkoprávní záležitosti.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad v provedeném řízení posoudil záměr z hledisek uvedených v § 193 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Stavba byla posuzována z hlediska s územním plánem - Územním plánem Svatava, Citice a Habartov.

Navrhovaný soubor staveb zasahuje svým umístěním do tří katastrálních území Čistá u Svatavy, Citice a Habartov, každé území má samostatnou územně plánovací dokumentaci. Níže jsou uvedeny informace o územně plánovací



dokumentaci jednotlivých územních celků Citice, Habartov a Svatava, a dále popis souladu umísťovaného souboru staveb s jednotlivými územně plánovacími dokumentacemi.

V rámci posouzení umístění navrhovaných staveb a posouzení souladu s územně plánovací dokumentací byl proveden výpočet koeficientů zastavěnosti navrhovaných staveb a porovnání s podmínkami prostorového uspořádání dle ÚP (Viz. příloha STZ). Dále byl proveden rozbor souladu umísťovaných staveb na území s prvky ÚSES a vliv navrhovaných staveb na veřejně prospěšné stavby v daném území.

### **Posouzení umístění navrhovaných staveb na území s prvky ÚSES:**

Stavební objekty SO01, SO06, SO07, SO10 zasahují do ÚSES 994 BC 1142. Výše uvedené objekty zahrnují pouze technickou a dopravní infrastrukturu. V koridoru ÚSES 994 BC 1142 je umístěna pouze technická a dopravní infrastruktura, což je v souladu s územním plánem (dále jen „ÚP“) (bod B. Přípustné využití u Plochy smíšené nezastavěného území lesnické – NSL – Právní stav ÚP Svatava po vydání změny č. 1 (viz. STZ kap.B.1.c). Dále je v textové části ÚP uvedeno na str. 23 „*na plochách vymezených pro ÚSES, na plochách vodních a vodohospodářských, na plochách přírodních a na plochách smíšených nezastavěného území přírodních lze umísťovat stavby, zařízení a jiná opatření pouze pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro ochranu přírody a krajiny, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků*“, z uvedené citace ÚP jednoznačně vyplývá, že v koridoru ÚSES 994 BC 1142 je možné umístit navrhované stavby. V územním plánu je zároveň pod označením výše uvedeného ÚSES uvedeno označení rozvojové plochy D1-P, čímž zpracovatel ÚP jednoznačně stanovuje možnost umístění příjezdových komunikací pro rozvojovou plochu D1-P v daném koridoru.

V rámci Hodnocení podle § 67 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny byl vyhodnocen vliv navrhovaných staveb na koridor ÚSES 994 BC 1142, závěry z tohoto hodnocení a navrhovaná kompenzační opatření v podobě výsadeb budou uvedeny v jednotném enviromentálním stanovisku KÚ



Karlovarského kraje. Hodnocení podle § 67 zákona č. 114/1992 Sb., a jsou navržena tato opatření:

- Minimalizovat zásah do lokálního biokoridoru
- Návrh realizace výsadeb na ostatních částech lokálního biokoridoru a začlenit ho mezi komunikaci a jednotlivé objekty, tak aby splňoval migrační prostupnost územím mezi dvěma biocentry.

**Posouzení vlivu umístění navrhovaných staveb na veřejně prospěšné stavby:**

V územním plánu Městysu Svatava se nachází veřejně prospěšné stavby D9 Parkoviště u přístaviště – rozv. plocha D8-Z, D5 - cyklotrasa po břehové linii nádrže Medard – rozv.pl. D5-Z a D7 - přestavba areálu technického zázemí lomu Medard na centrální nástupní parkoviště v lokalitě Pod Jelením vrchem - rozv. pl. D1-P.

V projektové dokumentaci na výše uvedenou stavbu se na území veřejně prospěšné stavby D9 Parkoviště u přístaviště – rozv. plocha D8-Z navrhuje umístění objektu Správně administrativního centra (SO03), které slouží jako zázemí pro nově budovanou cyklostezku okolo jezera Medard a Manipulační a technická plocha (SO 11).

Dále je na území veřejně prospěšné stavby D5 - cyklotrasa po břehové linii nádrže Medard – rozv.pl. D5-Z umístěna Edukativní a sportovní stezka (SO 06) a Osvětlení stezky (SO 07).

Na území veřejně prospěšné stavby D7 - přestavba areálu technického zázemí lomu Medard na centrální nástupní parkoviště v lokalitě Pod Jelením vrchem - rozv. pl. D1-P je plánováno umístění Hygienického zázemí P 01 (SO 02) v rámci Parkoviště P 01 - Svatava (SO 01), Sklad údržby (SO 18) a Distribuční trafostanice (řešená v rámci PS 21).

Všechny výše uvedené navrhované stavby jsou součástí záměru „Udržitelná revitalizace a resocializace lokality Medard“ jehož cílem je rozvoj území okolo jezera Medard tak, aby byla volně přístupná široké veřejnosti v souladu s rozvojovou vizí „Břeh patří všem“.



V rámci budování veřejné dopravní infrastruktury se počítá s výstavbou dvou parkovacích ploch (na východní a západní straně jezera) představující vstupní body do území. Tyto body budou propojeny podél jižního a severního břehu jezera okruhem pro pěší a cyklisty a budou napojeny na stávající dopravní infrastrukturu v oblasti měst Habartov a Svatava. Navrhovaná edukativní a sportovní stezka bude umožňovat přístup i složkám integrovaného záchranného systému.

**Z výše uvedeného je zřejmé, že navrhované stavby jsou v souladu s cíli uvedených veřejně prospěšných staveb. Navrhovanými stavbami se neznemožní ani neztíží podmínky pro realizaci výše uvedených veřejně prospěšných staveb. Realizace veřejně prospěšné stavby parkoviště D9 je na dané ploše i po dokončení navrhovaných staveb nadále možná. Navrhované stavby jsou v souladu s územním plánem Městysu Svatava.**

#### **Územní celek Citice:**

##### Údaje o vydaném územním plánu Citice:

Územní plán Citice byl vydán Zastupitelstvem obce Citice dne 25.05.2011 pod číslem jednacím 263/2011, formou opatření obecné povahy a nabyl účinnosti dne 15.06.2011. Změna č. 1 Územního plánu Citice byla vydána Zastupitelstvem obce Citice dne 16.04.2018 usnesením č. 32/2018 formou opatření obecné povahy a nabyla účinnosti dne 08.05.2018. Po vydání změny č. 1 Územního plánu Citice bylo vyhotoveno úplné znění zahrnující tuto vydanou změnu.

##### Dotčené plochy dle územního plánu Citice:

Stavba zasahuje do vymezeného území výstavbou cyklotrasy v její severní části. Dotčené plochy jsou dle územně plánovací dokumentace definovány jako „Plochy smíšené nezastavěného území lesnické – NSI“.

#### **A. Hlavní využití**

funkčně nevyhrazené plochy kulturní krajiny.

#### **B. Přípustné využití**



1. výsadba doprovodné zeleně kolem komunikací a vodních toků,
2. změna kultury,
3. hospodaření dle podmínek uvedených v podmínkách o předběžné ochraně území, dle plánů péče o zvláště chráněná území, vládních nařízení a projektů a opatření v procesu ÚSES, v ostatních případech extenzivní formy hospodaření,
4. odstraňování invazních druhů,
5. jedná se o zemědělskou půdu v:
  - a) - prvcích biokoridorů,
  - b) - v přírodních parcích,
  - c) - v záplavových územích nebo aktivních zónách řek a potoků,
  - d) - v nivách vodních toků,
  - e) - v lokalitách a oblastech NATURA 2000,
  - f) - v ochranných pásmech zvláště chráněných území,
  - g) - v III. a IV. zónách velkoplošně chráněných území,
  - h) - v ochranných pásmech vodních zdrojů I. a příp. II. stupně,
6. jiné pozemky u kterých není z jiných důvodů vhodné používat intenzivní technologie,
7. funkční nevyhrazené plochy kulturní krajiny.

#### C. Podmínečně přípustné využití

1. pro umístování zařízení technické a dopravní infrastruktury ve veřejném zájmu nebo nadmístního významu respektovat podmínky orgánů vodoprávních a orgánů ochrany přírody a krajiny,



2. zvyšování ekologické stability v území formou výsadby geograficky původních a stanovištně vhodných dřevin, rušení melioračních zařízení atd., pokud to není v rozporu s ostatními vymezenými funkcemi v území, popřípadě s plánovanými aktivitami v území,
3. **výstavba nových polních, lesních, pěších, cyklistických a lyžařských cest pouze v případě, že to není v rozporu s ochranou území,**
4. zakládání opatření v krajině ke snižování ohroženosti území, které jsou ve veřejném zájmu, přičemž je nutné upřednostnit biologické formy,
5. - nezbytná technická opatření a stavby pro účely cestovního ruchu - ekologická a informační centra, hygienická zařízení.

#### D. Nepřípustné využití

1. celoplošné zalesňování,
2. využívání území k zastavění, pokud se nejedná o stavby podporující stávající funkce v území, nebo pokud to není navrženo tímto územním plánem,
3. scelování ploch zemědělské půdy,
4. rušení mezí, remízků, liniové zeleně a jiných stávajících přírodních prvků v území.

#### Informace o souladu umísťovaného souboru staveb s územně plánovací dokumentací Citice:

Z výše uvedených údajů vyplývá, že umístění a výstavba navrhovaných staveb v daném území je možná. Charakter umísťované stavby (cyklostezky) je v souladu s charakterem staveb přípustných v daném území.

**Stavba je v souladu s územně plánovací dokumentací územního celku Citice.**



## **Územní celek Svatava:**

### Údaje o vydaném územním plánu Svatava :

Územní plán Svatava byl vydán Zastupitelstvem městyse Svatava dne 19.06.2014 usnesením č. 07/06/2014, formou opatření obecné povahy a nabyl účinnosti dne 05.07.2014. Změna č. 1 Územního plánu Svatava byla vydána Zastupitelstvem městyse Svatava dne 24.11.2016 usnesením č. 480 (zápis č. 11/11/2016), formou opatření obecné povahy a nabyla účinnosti dne 14.01.2016. Po vydání změny č. 1 Územního plánu Svatava bylo vyhotoveno úplné znění zahrnující změnu č. 1.

### Dotčené plochy dle územního plánu Svatava:

Stavba zasahuje do vymezeného území výstavbou cyklotrasy SO06, pozemními objekty SO02 a SO03, parkovištěm SO01, přístupovou komunikací SO10 a přípojkami inženýrských sítí. Dotčené plochy jsou dle územně plánovací dokumentace definovány jako:

### ***Bod 1. Plochy smíšené nezastavěného území přírodní – NSp***

#### **A. Hlavní využití**

funkčně nevyhraněné plochy kulturní krajiny.

#### **B. Přípustné využití**

1. zejména ptačí oblasti, velkoplošná zvláště chráněná území – pouze III. a IV. zóna, plochy biokoridorů na zemědělské nebo lesní půdě, nivy vodních toků na ostatní půdě,
2. opatření zvyšující ekologickou stabilitu, zlepšující odtokové poměry a snižující ohroženost území,
3. pozemky související dopravní a technické infrastruktury,
4. výstavba doplňkových vybavení.



#### C. Nepřípustné využití

1. velkoplošné odvodňování pozemků
2. ostatní účely využití

### ***Bod 2. Plochy smíšené nezastavěného území zemědělské - NSz***

#### A. Hlavní využití

funkčně nevyhraněné plochy kulturní krajiny.

#### B. Přípustné využití

1. zejména zemědělská půda obhospodařovaná, dočasně neobhospodařovaná a nezemědělská půda, která je nezbytná k provádění zemědělské činnosti, u nichž není vhodné používat intenzivní technologie hospodaření,
2. jedná se o zemědělskou půdu zejména v prvcích biokoridorů, v přírodních parcích, v záplavových územích nebo aktivních zónách řek a potoků, v nivách vodních toků, v evropsky chráněných ptačích oblastech, v ochranných pásmech zvláště chráněných území, v II. a IV. zónách velkoplošně chráněných území, jiné pozemky u kterých není z jiných důvodů vhodné používat intenzivní technologie.
3. pozemky související dopravní a technické infrastruktury,
4. výstavba doplňkových vybavení,
5. zakládání opatření v krajině a výstavba staveb ke snižování ohrožení území, které jsou ve veřejném zájmu, přičemž je nutné upřednostnit biologické formy.

#### C. Nepřípustné využití

1. ostatní účely využití

### ***Bod 3. Plochy smíšené nezastavěného území lesnické - NSl***

#### A. Hlavní využití





funkčně nevyhraněné plochy kulturní krajiny.

#### B. Přípustné využití

1. zejména lesní půda a pozemky k plnění funkcí lesa s upřednostněním mimoprodukčních funkcí (půdoochranné, vodoochranné, ekologické, rekreační aj.),
2. jedná se o lesní půdu v: v prvcích biokoridorů, v přírodních parcích, v záplavových územích nebo aktivních zónách řek a potoků, v nivách vodních toků, v evropsky chráněných ptačích oblastech, v ochranných pásmech zvláště chráněných území, v II. a IV. zónách velkoplošně chráněných území, ostatní pozemky u kterých není z jiných důvodů vhodné používat intenzivní technologie.
3. pozemky související dopravní a technické infrastruktury,
4. výstavba doplňkových vybavení.

#### C. Nepřípustné využití

1. ostatní účely využití.

### ***Bod 4. Plochy vodní a vodohospodářské - W***

#### A. Hlavní využití

nezastavěné území kulturní krajiny vymezené za účelem hospodaření s vodou.

#### B. Přípustné využití

1. obecné užívání vodních útvarů k funkcím, ke kterým jsou podle vodního zákona určeny,
2. výstavby vodních děl,
3. zakládání a údržba břehových porostů,
4. odstraňování překážek plynulého odtoku,



5. ochrana nadzemních a podzemních zdrojů vod,
6. výstavba zařízení pro umožnění migrace ryb a ostatních vodních organismů,
7. pozemky vodních ploch, koryt vodních toků v území,
8. útvary povrchové vody přirozené, ovlivněné a umělé, tzn.:
  - a) řeky a potoky,
  - b) mokřady a mokřiny,
  - c) dočasné vodní plochy,
  - d) plavební kanály a stoky,
  - e) jezera s rekreačním využitím jako zatopení zbytkové jámy lomu,
  - f) rybníky (kromě rybníků určených výhradně k intenzivním chovům ryb a vodní drůbeže),
  - g) přehrady,
  - h) jiné prohlubeniny naplněné vodou,
  - i) otevřené meliorační kanály,
9. jiné pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití.

#### C. Podmínečně přípustné využití

1. těžba písku, šterku a bahna pokud nedojde ke zhoršení odtokových poměrů, odkrytí vrstvy podzemní vody a výraznému snížení stupně ekologické stability,
2. zasypávání odstavených ramen vodních toků pokud je to veřejným zájmem.

#### D. Nepřípustné využití

1. umísťování dálkových produktovodů,



2. vytváření bariér,
3. zakládání skládek,
4. snižování kvality a kvantity vod,
5. změna charakteru ploch v ochranném pásmu I. stupně.

***Bod 5. Rekreaace na plochách přírodního charakteru specifické - RPS***

**A. Hlavní využití**

plochy sezónně využívané krajiny k nepobytové hromadné rekreaci.

**B. Přípustné využití**

1. veřejná koupaliště,
2. kempy, tábořiště, autokempy, areály sezónního ubytovacího zařízení,
3. rekreačně pobytové louky, travnatá hřiště,
4. infocentra, sociální zázemí,
5. sportovní a víceúčelová hřiště,
6. cyklostezky, hipostezky, naučné stezky,
7. areály zdraví, robinzonádní hřiště pro děti a mládež,
8. pozemky související dopravní infrastruktury,
9. pozemky související technické infrastruktury,
10. stavby souvisejících obslužných a sociálních služeb.

**C. Podmínečně přípustné využití**

1. byty pouze do 20% součtu podlahové plochy nebytového objektu,



2. parkoviště pouze pro potřebu plochy,
3. rekreační areály a střediska ubytovací kapacity včetně doprovodné vybavenosti pro rekreaci, relaxaci a sportovní vyžití návštěvníků pouze při zachování krajinného rázu lokality.

#### D. Nepřípustné využití

1. obytné a rodinné domy,
2. stavby pro rodinnou rekreaci,
3. výroba všeho druhu,
4. aktivity snižující kvalitu prostředí a neslučitelné s rekreačním využíváním území,
5. čerpací stanice pohonných hmot.

#### E. Podmínky prostorového uspořádání

1. koeficient míry využití území: 25,
2. maximální podlažnost: 1 NP,
3. minimální % ozelenění: 65.

#### Plochy občanského vybavení

### ***Bod 6. Občanské vybavení - ostatní služby - OVS***

#### A. Hlavní využití

plochy občanského vybavení obslužného charakteru.

#### B. Přípustné využití

1. areály maloprodeje do 300m<sup>2</sup> prodejní plochy,
2. zařízení kulturní, školství i zdravotnická,



3. zařízení pro nevýrobní služby,
4. zařízení pro vědu a výzkum,
5. zařízení cestovního ruchu - ubytování, stravování, rekreace, sport,
6. nízkopodlažní bytové domy s podílem 30% vestavěných nevýrobních služeb,
7. kynologické areály,
8. zařízení zábavy,
9. nevýrobní služby,
10. pozemky související dopravní infrastruktury,
11. pozemky související technické infrastruktury,
12. veřejná prostranství.

#### C. Podmínečně přípustné využití

1. bytové domy pouze nízkopodlažní,
2. provozy řemeslné výroby pouze pokud nesníží kvalitu životního prostředí ve svém okolí,
3. parkoviště pro potřeby areálu.
4. plocha O5-Z bude dočasně dotčena důlními vlečkami výhradně pro potřeby vytěžení uhlí z lokality Pilíř Svatava.

#### D. Nepřípustné využití

1. provozy výroby všeho druhu,
2. rodinné domy,
3. stavby pro rodinnou rekreaci,



4. zahrádkářské kolonie,
5. bytové domy bez podílu služeb.

E. Podmínky prostorového uspořádání

1. koeficient míry využití území: 60,
2. maximální podlažnost: 3 NP,
3. minimální % ozelenění: 25.

***Bod 7. Občanské vybavení - ostatní služby pro multifunkční centrum – OVS1***

A. Hlavní využití

plochy občanského vybavení obslužného charakteru s důrazem na nadmístní význam.

B. Přípustné využití

1. areály maloprodeje do 300m<sup>2</sup> prodejní plochy,
2. zařízení kulturní, školství i zdravotnická,
3. zařízení pro nevýrobní služby,
4. zařízení pro vědu a výzkum,
5. zařízení cestovního ruchu - ubytování, stravování, rekreace, sport,
6. nízkopodlažní bytové domy s podílem 30% vestavěných nevýrobních služeb,
7. kynologické areály,
8. zařízení zábavy,
9. nevýrobní služby,



10. školící a výcvikové středisko integrované záchranné služby,
11. pozemky související dopravní infrastruktury,
12. pozemky související technické infrastruktury,
13. veřejná prostranství.

#### C. Podmínečně přípustné využití

1. bytové domy pouze nízkopodlažní,
2. provozy řemeslné výroby pouze pokud nesníží kvalitu životního prostředí ve svém okolí,
3. parkoviště pro potřeby areálu,

#### D. Nepřípustné využití

1. provozy výroby všeho druhu,
2. rodinné domy,
3. stavby pro rodinnou rekreaci,
4. zahrádkářské kolonie,
5. bytové domy bez podílu služeb.

#### E. Podmínky prostorového uspořádání

1. koeficient míry využití území: 60,
2. maximální podlažnost: 3 NP,
3. minimální % ozelenění: 25,
4. cvičná věž s funkcí vyhlídky max. do v. 30 m jako lokální dominanta území,



5. na 1/3 zastavitelné plochy mohou být situovány i objekty halového typu (např. výcviková hala) do v. 25 m jako lokální hmotové dominanty.

### ***Bod 8. Doprava silniční - specifická - DSS***

#### **A. Hlavní využití**

plochy pozemních komunikací a pozemky staveb dopravního vybavení s možností doplnění jinými zařízeními.

#### **B. Přípustné využití**

1. pozemky silnic I., II. a III. třídy, pozemky místních komunikací rychlostních a sběrných,
2. pozemky místních komunikací obslužných v krajině, polní účelové cesty v krajině (Pozn. lesní cesty do 3m součást LPF),
3. pozemky náspů, zářezů, dopravní a izolační zeleně podél komunikací,
4. pozemky mostů a opěrných zdí komunikací,
5. plochy automobilové dopravy (autobusová nádraží, zařízení MHD, terminály),
6. parkoviště, odstavná stání,
7. hromadné a řadové garáže,
8. mycí rampy, čerpací stanice pohonných hmot,
9. areály údržby pozemních komunikací,
10. doprovodná zařízení čerpací stanice pohonných hmot - stravování, ubytování,
11. cyklostezky, in-line stezky, hipostezky v krajině,
12. areály nákladní automobilové dopravy,





13. pozemky související technické infrastruktury,

14. veřejná prostranství.

#### C. Podmínečně přípustné využití

1. byty v nebytových domech do 20% podlažní plochy,

2. polní a lesní cesty širší než 3 m,

3. zařízení turistického ruchu - ubytování, stravování, rekreace, sport - pouze v nezbytně nutném rozsahu,

4. zařízení drobné a řemeslné výroby pouze pokud nesníží kvalitu ve svém okolí,

5. plochy D1-P a D8-Z budou dočasně dotčeny důlními vlečkami výhradně pro potřeby vytěžení uhlí z lokality Pilíř Svatava.

#### D. Nepřípustné využití

1. bytové domy,

2. rodinné domy,

3. stavby pro rodinnou rekreaci.

#### E. Podmínky prostorového uspořádání

1. koeficient míry využití území: 70,

2. maximální podlažnost: 3 NP.

Informace o souladu umísťovaného souboru staveb s úz. plánovací dokumentací Svatava:

SO 01 Parkoviště P 01 – Svatava: Stavební objekt je umístěn na ploše dle bodu 8. s hlavním využitím jako plochy pozemních komunikací a pozemky staveb



dopravního vybavení s možností doplnění jinými zařízeními. Přípustné využití parkoviště, odstavná stání. **Umístění stavebního objektu je v souladu s územně plánovací dokumentací Svatava.**

SO 02 Hygienické zázemí P 01: Stavební objekt je umístěn na ploše dle bodu 8. s hlavním využitím jako plochy pozemních komunikací a pozemky staveb dopravního vybavení s možností doplnění jinými zařízeními. Podmínečně přípustné využití pro zařízení turistického ruchu - v nezbytně nutném rozsahu. **Umístění stavebního objektu je v souladu s územně plánovací dokumentací Svatava.**

SO 03 Správně-administrativní centrum: Stavební objekt je umístěn na ploše dle bodu 8. s hlavním využitím jako plochy pozemních komunikací a pozemky staveb dopravního vybavení s možností doplnění jinými zařízeními. Na zastavitelné ploše D8-Z. Podmínečně přípustné využití pro zařízení turistického ruchu - v nezbytně nutném rozsahu. **Umístění stavebního objektu je v souladu s územně plánovací dokumentací Svatava.**

SO 06 Edukativní a sportovní stezka: Stavební objekt je umístěný z velké části na zastavitelné ploše definované územním plánem pod označením D5-Z - cyklotrasa po břehové linii nádrže Medard (dopravní infrastruktura – DS – 2,7ha). V ostatních částech, kde cyklotrasa není definována touto plochu se vždy jedná o přípustné či podmínečně přípustné využití území. Viz. bod 1. až bod 8. **Umístění stavebního objektu je v souladu s územně plánovací dokumentací Svatava.**

**Nově navrhovaný soubor staveb je v souladu s územně plánovací dokumentací územního celku Svatava.**

**Územní celek Habartov:**

Údaje o vydaném územním plánu Habartov:

Územní plán Habartov byl vydán Zastupitelstvem města Habartov dne 15.07.2009 pod číslem usnesení 225/2009, formou opatření obecné povahy a



nabyl účinnosti dne 01.08.2009. Změna č. 1 Územního plánu Habartov byla vydána Zastupitelstvem města Habartov dne 25.06.2014 usnesením č. 325/2014 formou opatření obecné povahy a nabyla účinnosti dne 11.07.2014.

Změna č. 2 Územního plánu Habartov byla vydána Zastupitelstvem města Habartov dne 07.05.2014 usnesením č. 312/2014 formou opatření obecné povahy a nabyla účinnosti dne 22.05.2014.

Změna č. 3 Územního plánu Habartov byla vydána Zastupitelstvem města Habartov dne 17.06.2020 usnesením č. 150/2020 formou opatření obecné povahy a nabyla účinnosti dne 16.02.2021.

Změna č. 6 Územního plánu Habartov byla vydána Zastupitelstvem města Habartov dne 26.01.2022 usnesením č. 265/2022 formou opatření obecné povahy a nabyla účinnosti dne 11.02.2022.

Změna č. 4 Územního plánu Habartov byla vydána Zastupitelstvem města Habartov dne 19.12.2022 usnesením č. 25/2022 formou opatření obecné povahy a nabyla účinnosti dne 04.01.2023.

Po vydání změny č. 4 Územního plánu Habartov bylo vyhotoveno úplné znění zahrnující změny č. 1, 2, 3, 4 a 6.

#### Dotčené plochy dle územního plánu Habartov:

Stavba zasahuje do vymezeného území výstavbou cyklotrasy SO06, pozemními objekty SO02 a SO03, parkovištěm SO01, přístupovou komunikací SO10 a přípojkami inženýrských sítí. Dotčené plochy jsou dle územně plánovací dokumentace definovány jako:

#### Informace o souladu umísťovaného souboru staveb s úz. plánovací dokumentací Habartov:

SO 04 Parkoviště P 02 – Habartov:



Parkoviště P02 řeší dopravu v klidu nově umísťovaného souboru staveb pro sport a rekreaci v souladu s ÚP. Parkoviště lze v daném území umístit na základě dopravního konceptu ÚP. **Umístění stavebního objektu je v souladu s územně plánovací dokumentací Habartov.**

SO 05 Návštěvnické centrum a hygienické zázemí P 02:

Stavební objekt je umístěn v zastavitelném území na ploše „Plochy smíšené obytné městského typu (SM)“ hlavní využitím je určeno pro maloobchod, služby, veřejné stravování a veřejné ubytování, kulturu a bydlení městského typu. Přípustné jsou zde stavby bytových a rodinných domů – městského a příměstského charakteru, stavby pro administrativu, zdravotnictví a sociální péči, a **stavby pro sport, rozhledny**, zařízení drobné výroby a služeb, které neruší bydlení nad přípustnou mírou. **Umístění stavebního objektu je v souladu s územně plánovací dokumentací Habartov.**

SO 06 Edukativní a sportovní stezka:

Stavební objekt je umístěn na ploše definované územním plánem jako plocha lesní. Jedná se o nezastavěné území. Dle ÚPD není v nezastavěných územích dovoleno umísťovat stavby s **výjimkou doplňkového vybavení**, které je určeno pro funkční využití těchto ploch a dále staveb drah a na dráze, **pozemních komunikací pěších i vozidlových**, liniových staveb technického vybavení včetně příslušných stanic (**trafostanice**, větrné elektrárny, regulační stanice, čerpací stanice kanalizace apod.), meliorací zemědělské a lesní půdy a úprav vodních toků. Stezka je v souladu s dopravním konceptem ÚP, který v tomto území navrhuje novou síť cyklistických tras.

**Umístění stavebního objektu je v souladu s územně plánovací dokumentací Habartov.**

**Nově navrhovaný soubor staveb je v souladu s územně plánovací dokumentací územního celku Habartov.**

Projektová dokumentace stavby je úplná, zpracována oprávněnou osobou a splňuje obecné požadavky na výstavbu dle vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu.



Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, dále jen „správní řád“):

Hurdes Radim, Karla Čapka 609, 357 09 Habartov; Jurečka Milan Jurečková Dáša, Krajková č. p. 30, 35708 Krajková; Ing. Trčka Vojtěch a Danuše Trčková, Novolomnická 207, 356 01 Lomnice; INVSS s.r.o., Korunní 880/101, Vinohrady, 130 00 Praha 3; Křivka Jan, Bukovanská 275, 357 09 Habartov; Křivka Jiří, Bukovanská 279, 357 09 Habartov; Polanská Kateřina, Vítězná 389, 357 09 Habartov; Správa železnic, státní organizace, Dlážděná 1003/7, Nové Město, 110 00 Praha 1;

**Účastníci řízení o povolení záměru podle § 182 stavebního zákona jsou:**

podle § 182 písm. a) - stavebník

Sokolovská uhelná, právní nástupce, a. s., Staré náměstí 69, 356 01 Sokolov

podle § 182 písm. b) - obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn

Město Habartov, náměstí Přátelství 112, 357 09 Habartov

Městys Svatava, ČSA 277, 357 03 Svatava

Obec Citice, Citice 13, 356 01 Citice

podle § 182 písm. c) - vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě

Město Habartov, náměstí Přátelství 112, 357 09 Habartov; Karlovarský kraj, Závodní 353/88, Dvory, 360 06 Karlovy Vary - správa nemovitostí ve vlastnictví kraje: Krajská správa a údržba silnic Karlovarského kraje, Chebská 282, 356 01 Sokolov; České dráhy, a.s., nábreží Ludvíka Svobody 1222/12, Nové Město, 110



00 Praha1; Městys Svatava, ČSA 277, 357 03 Svatava; Správa železnic, státní organizace, Dlážďená 1003/7, Nové Město, 110 00 Praha1

ČEZ Distribuce, a.s., IČO 24729035, Teplická 874, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

CETIN a.s., IČO 04084063, Českomoravská 2510/19, Praha - Libeň 190 00

GasNet Služby, s.r.o., IČO 27935311, Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 60200 Brno

VODÁRNA SOKOLOVSKO s.r.o., Jiřího Dimitrova 1619, 356 01 Sokolov

Elektrárna Tisová, a.s., Tisová 2, 356 01 Březová

SUAS Teplárenská s.r.o., Tisová 2, 356 01 Březová

GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 ústí nad Labem

ČET Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín

VODOHOSPODÁŘSKÉ SDRUŽENÍ MĚST A OBCE SOKOLOVSKA, Jiřího Dimitrova 1619, 356 01 Sokolov

Ing. Jaroslav Rokos, MBA, V Úvoze 345, 356 01 Staré Sedlo

Obchodně technické služby s.r.o., Pohraniční stráže 467, 357 03 Svatava

Sokolovská uhelná, právní nástupce, a. s., Staré náměstí 69, 356 01 Sokolov

podle § 182 písm. d) - osoby, jejichž vlastnické nebo věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno

Radim Hurdes, Karla Čapka 609, 357 09 Habartov - vlastník p. p. č. 2533 v k. ú. Habartov; Sokolovská uhelná, právní nástupce, a. s., Staré náměstí 69, 356 01



Sokolov - vlastník p. p. č. 660/67, 667, 668, 715, 716, 717, 734/3, 736, 737/1, 737/2, 741/1 v k. ú. Habartov, p. p. č. 80/12, 80/80, 80/81, 80/86, 80/144, 80/152, 50/153 v k. ú. Čistá u Svatavy; Milan Jurečka a Dáša Jurečková, Krajková č. p. 30, 357 08 Krajková a Ing. Vojtěch Trčka a Danuše Trčková, Novolomnická 207, 356 01 Lomnice - spoluvlastníci p. p. č. 723, 725/1 v k. ú. Habartov; INVSS s.r.o., Korunní 880/101, Vinohrady, 130 00 Praha3 - vlastník p. p. č. 660/56, 660/59, 660/62 v k. ú. Habartov; Jan Křivka, Bukovanská 275, 357 09 Habartov a Jiří Křivka, Bukovanská 275, 357 09 Habartov - spoluvlastníci p. p. č. 775/40 v k. ú. Habartov; Kateřina Polanská, Vítězná 389, 357 09 Habartov - vlastník p. p. č. 660/76 v k. ú. Habartov; Správa železnic, státní organizace, Dlážděná 1003/7, Nové Město, 110 00 Praha 1 - vlastník p. p. č. 113/1 v k. ú. Čistá u Svatavy, p. p. č. 735/4, 736 v k. ú. Svatava.

ČEZ Distribuce, a.s., IČO 24729035, Teplická 874, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

CETIN a.s., IČO 04084063, Českomoravská 2510/19, Praha - Libeň 190 00

GasNet Služby, s.r.o., IČO 27935311, Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 60200 Brno

VODÁRNA SOKOLOVSKO s.r.o., Jiřího Dimitrova 1619, 356 01 Sokolov

SUAS Teplárenská s.r.o., Tisová 2, 356 01 Březová

Sokolovská uhelná, právní nástupce, a. s., Staré náměstí 69, 356 01 Sokolov

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín - správci sítí nacházejících se v zájmovém území stavby

GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 ústí nad Labem, Elektrárna Tisová, a.s., Tisová 2, 356 01 Březová, SUAS Teplárenská s.r.o., Tisová 2, 356 01 Březová, ČEZ Distribuce, a.s., IČO 24729035, Teplická 874, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2, VODOHOSPODÁŘSKÉ SDRUŽENÍ MĚST A OBCE SOKOLOVSKA, Jiřího Dimitrova 1619, 356 01 Sokolov, Ing. Jaroslav Rokos, MBA, V Úvoze 345, 356 01



Staré Sedlo, Obchodně technické služby s.r.o., Pohraniční stráž 467, 357 03  
Svatava - věcné břemeno dle listiny.

Jiná práva nemohou být stavbou přímo dotčena.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

## Upozornění

Při provádění stavby je stavebník povinen:

- před zahájením stavby zajistit vypracování dokumentace pro provádění stavby, s výjimkou jednoduchých staveb uvedených v odstavci 1 písm. c) a e) až p) a odstavci 2 přílohy č. 2 stavebního zákona,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby stanovené v podmínkách povolení za účelem provedení kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu





Vzhledem ke skutečnosti, že s prováděním stavby souvisí zemní práce a je pravděpodobné, že během nich dojde k porušení či odhalení doposud neznámých archeologických situací, se stavebníkovi připomíná:

1) Povinnost vyplývající z ustanovení § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, ve kterém je uvedeno, že má-li se provádět stavební činnost na území s archeologickými nálezy, je stavebník již od doby přípravy stavby povinen tento záměr oznámit Archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. Oznámení se podává v podobě formuláře <http://www.arup.cas.cz/?cat=684>, a to v elektronické podobě na email: [oznameni@arup.cas.cz](mailto:oznameni@arup.cas.cz) nebo poštou na adresu: ARÚ AV ČR, Praha, Oddělení památkové péče, Letenská 4, Praha 118 01 Praha.

2) Povinnost umožnit provedení záchranného archeologického výzkumu Archeologického ústavu nebo vybrané oprávněné organizaci, o jehož podmínkách bude v dostatečném předstihu uzavřena dohoda mezi stavebníkem a oprávněnou organizací podle § 21 až 22 zákona č. 20/1987 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

3) Povinnost informovat o nález, který nebyl učiněn při provádění archeologického výzkumu Archeologický ústav v Praze nebo nejbližší muzeum. Učiní tak nálezce nebo osoba odpovědná za provádění výkopových prací, podle § 23 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

## **Poučení**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení podáním u zdejšího správního orgánu, tj. Městského úřadu Sokolov, odboru stavebního a územního plánování. O odvolání následně rozhodne Krajský úřad Karlovarského kraje.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.



Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci rozhodnutí. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení.

Dobu platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na základě žádosti stavebníka podané před jejím uplynutím, nejdéle však vždy o další 2 roky.

Povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti.

Povolení pozbývá platnosti také dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští.

Po nabytí právní moci povolení stavební úřad zašle stavebníkovi oznámení o ověření projektové dokumentace spolu se štítkem obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Současně o vydání povolení vyrozumí hlavního projektanta.

### **Poplatek:**

Správní poplatek (respektive polovina součtu sazeb poplatků stanovených v příslušných bodech následujících položek ve výši 9.000 Kč dle položky 17 odst. 1 písmeno a), položky 18 odst. 1 písm. a) a položky 18 odst. 1) písm. c) podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích byl zaplacen dne 19.03.2025 převodním příkazem.



## **Přílohy:**

- 1 Tabulka - SO 06, Edukativní a sportovní stezka
- 2 Osvětlení Parkoviště P 01 – Svatava
- 3 Osvětlení Parkoviště P 02 – Habartov
- 4 Výsadba stromů - Parkoviště P1 Čistá u Svatavy
- 5 Výsadba - Parkoviště P2 Habartov
- 6 Tabulka trvalého a dočasného odnětí PUPFL
- 7 Tabulka ZPF

Podepsáno dle data v el.podpisu.

.....

## **Rozdělovník:**

### **zástupce stavebníka**

ARTECH spol. s r.o., Žižkova 152, 43601 Litvínov

### **stavebník**

Sokolovská uhelná, právní nástupce, a.s., Staré náměstí 69,  
35601 Sokolov

### **dotčené orgány**

Krajská hygienická stanice Karlovarského kraje, č.p. 360, 36006  
Ministerstvo obrany - DO, č.p. 221, 16000



Krajský úřad Karlovarského kraje - DOSS, č.p. 353, 36006  
Obvodní báňský úřad pro území kraje Karlovarského, č.p. 1932,  
35601  
PČR KŘP Karlovarského kraje ÚO Sokolov, č.p. 1935, 35604

## **obec**

Město Habartov, č.p. 112, 35709  
Městys Svatava, č.p. 277, 35703  
Obec Citice, č.p. 13, 35601

## **účastníci**

Radim Hurdes, Karla Čapka 609, 35709 Habartov  
Jan Křivka, Bukovanská 275, 35709 Habartov  
SUAS Teplárenská, č.p. 2, Tisová, 35601 Březová  
INVSS s.r.o., Korunní 880/101, Vinohrady, 13000 Praha  
Obchodně TS, Pohraniční stráž 467, 35703 Svatava  
SUAS Distribuční, č.p. 2, Tisová, 35601 Březová  
Dáša Jurečková, č.p. 30, 35708 Krajková  
CETIN, Českomoravská 2510/19, Libeň, 19000 Praha  
Sokolovská vodárenská, Jiřího Dimitrova 1619, 35601 Sokolov  
Milan Jurečka, č.p. 30, 35708 Krajková  
ČEZ Distribuce, Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 40502 Děčín  
Danuše Trčková, Novolomnická 207, 35601 Lomnice  
T-Mobile, Tomíčková 2144/1, Chodov, 14800 Praha  
Sokolovská uhelná, právní nástupce, a.s., Staré náměstí 69,  
35601 Sokolov  
Jaroslav Rokos, V Úvoze 345, 35601 Staré Sedlo  
GasNet, Klíšská 940/96, Klíše, 40001 Ústí nad Labem  
Jiří Křivka, Bukovanská 275, 35709 Habartov  
Vojtěch Trčka, Novolomnická 207, 35601 Lomnice  
GasNet služby, Klíšská 940/96, Klíše, 40001 Ústí nad Labem  
Kateřina Polanská, Vítězná 389, 35709 Habartov  
PDV RAILWAY, Blahoslavova 937/62, Ústí nad Labem-centrum,  
40001 Ústí nad Labem  
Vodárna Sokolovsko, Jiřího Dimitrova 1619, 35601 Sokolov  
Správa železnic, státní organizace, Dlážděná 1003/7, Nové  
Město, 11000 Praha

